

Создано: 03.12.2025 в 12:06

Обновлено: 03.12.2025 в 21:11

<https://move.ru/objects/9287136305>

Оптима МСК, Оптима МСК

79856208790

Москва, Олимпийский проспект, 12

88 410 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

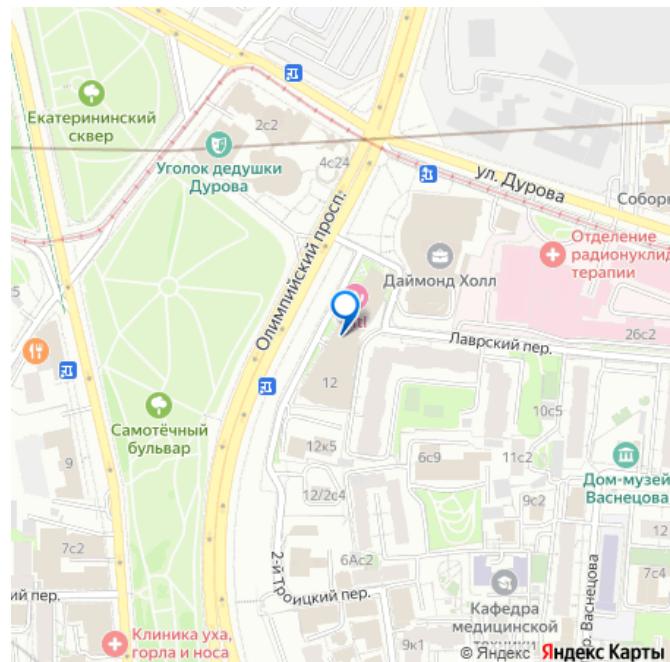
10 м²

Общая площадь

126.3 м²

Этаж

2/4



Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

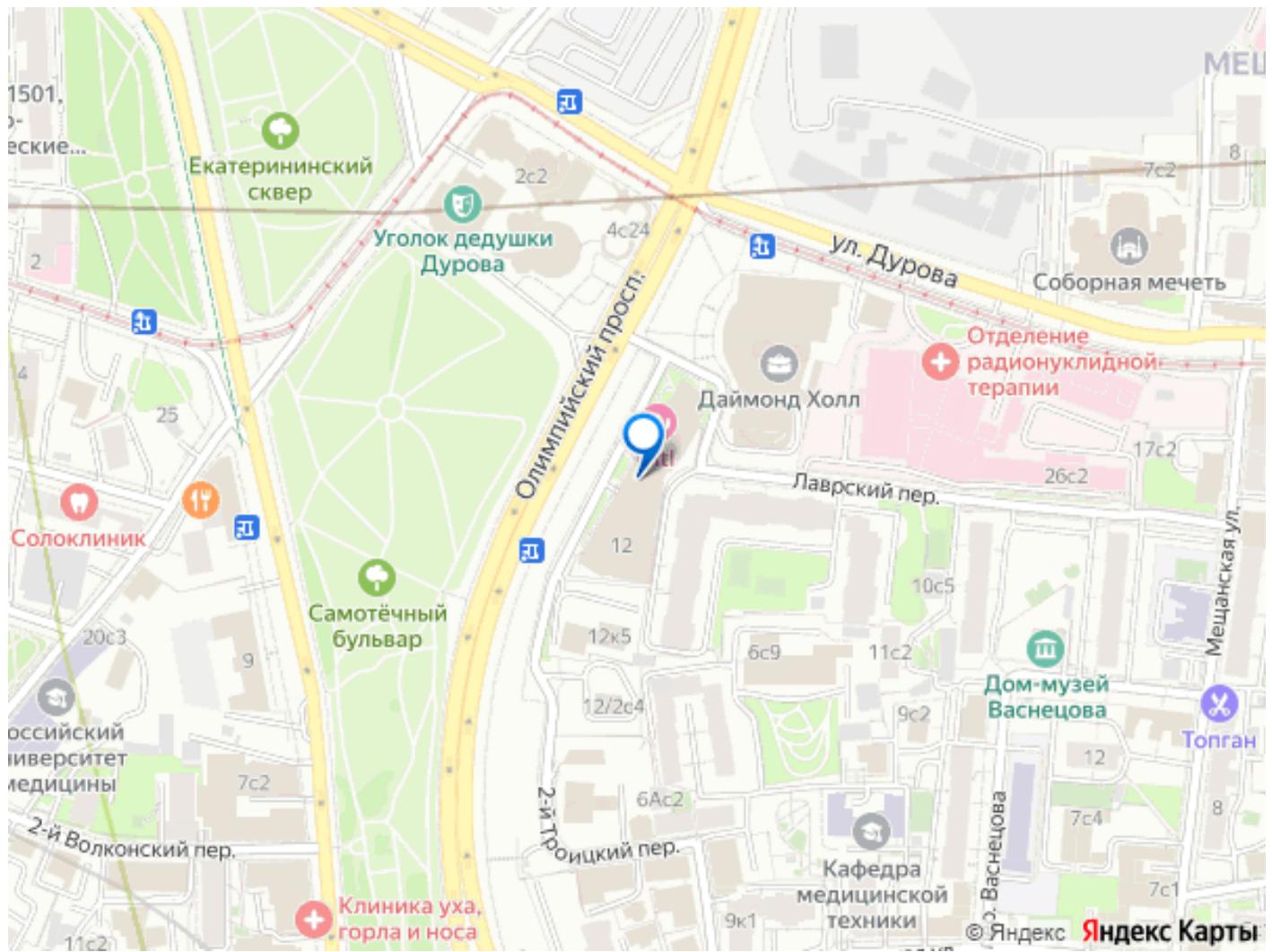
Описание

АКЦИЯ! Трёхкомнатные апартаменты с панорамными видами на парковые территории и исторические здания Самотечного бульвара. Продажа от собственника Ремонт выполнен в классическом стиле. Натуральный паркет, светлый дуб, высокие двери, гипсовая лепнина, скрытая подсветка с эффектом парения. Сантехника премиальных брендов - Hansgrohe, Laufen. Просторные комнаты, 3 с/у, гардеробные и постирочная. Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Апартаменты реализуются вместе с м/м площадью 20,8 м² за 5 500 000 ?, оплачивается дополнительно. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах ходьбы от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. По желанию владельцев в апартаментах возможно выполнить меблировку и декор. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-Ф3 введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Оформлена собственность. Клубный дом Sole

Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения.

Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня, пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан ведущей российской студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из самых живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Объект аккредитован в российских банках: ВТБ, Райффайзенбанк, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России