

🕒 Создано: 12.12.2025 в 21:13

Обновлено: 12.12.2025 в 21:18

**Ольга, Delta estate**

**79230792415**

**Москва, Олимпийский проспект, 12**

**88 410 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**АКЦИЯ!** Трёхкомнатные апартаменты с панорамными видами на парковые территории и исторические здания Самотечного бульвара. Продажа от собственника Ремонт выполнен в классическом стиле. Натуральный паркет, светлый дуб, высокие двери, гипсовая лепнина, скрытая подсветка с эффектом парения. Сантехника премиальных брендов - Hansgrohe, Laufen. Просторные комнаты, 3 с/у, гардеробные и постирочная. Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Апартаменты реализуются вместе с м/м площадью 20,8 м2 за 5 500 000 ?, оплачивается дополнительно. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах ходьбы от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. По желанию владельцев в апартаментах возможно выполнить меблировку и декор. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая

концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года.

Оформлена собственность. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны

натуральным камнем. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система

кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей:

подземный паркинг и кладовые помещения.

Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра а

Каталонии, аэропорта в Барселоне. По

задумке архитектора фасад здания

украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня, пяти оттенков

травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В Sole Hills

просторные и функциональные планировки,

разработанные российско-французским

архитектором, лауреатом премии города

Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн

входных групп и холлов разработан ведущей

русской студией «NПonomareva

architects». Sole Hills расположен в одном из

самых живописных районов столицы. Здесь

сформирована высокого уровня

образовательная, медицинская, спортивная и

развлекательная инфраструктура. Объект

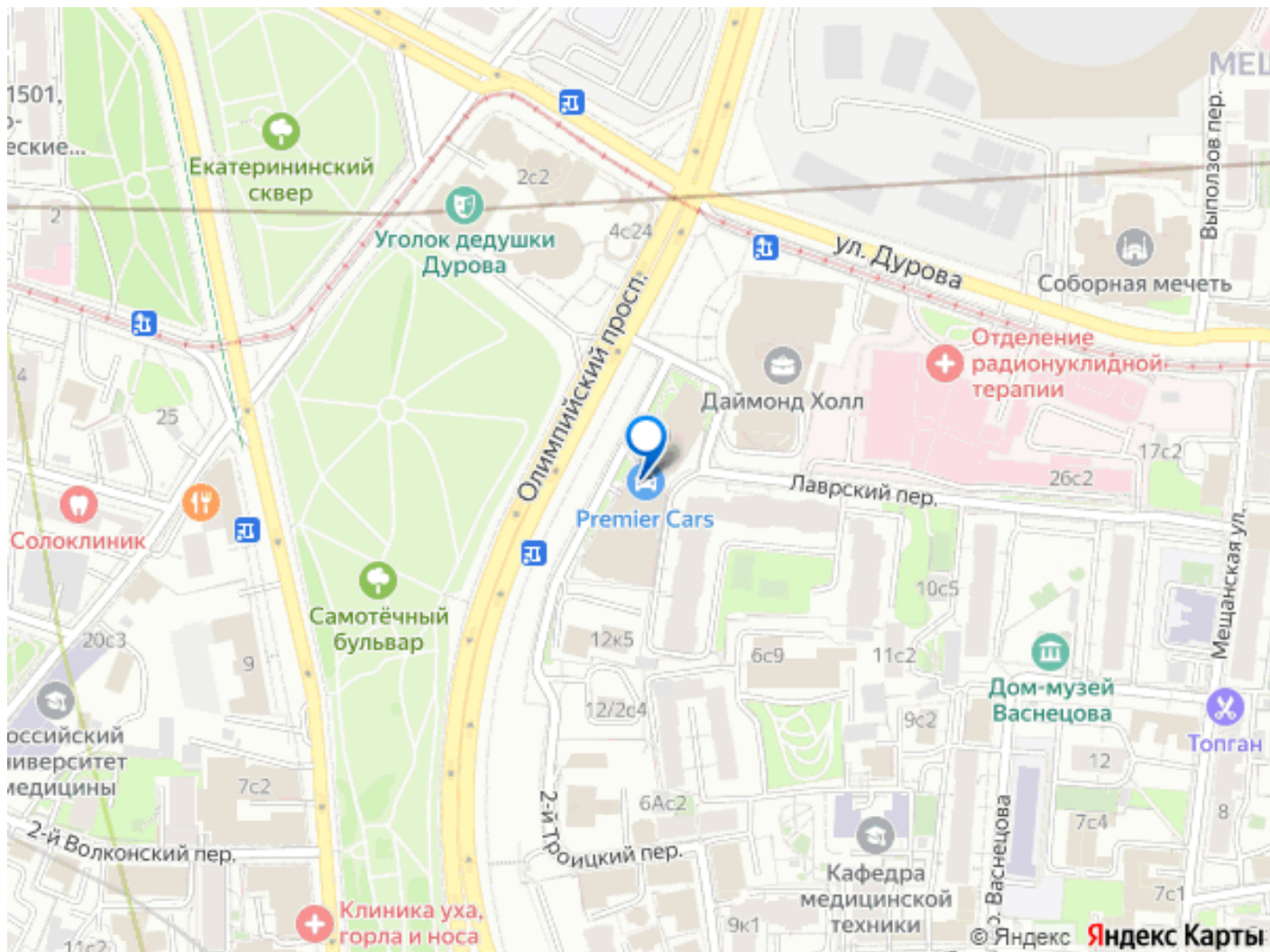
аккредитован в российских банках: ВТБ,

Райффайзенбанк, Сбербанк, Росбанк,

Совкомбанк. Бюджет строительства проекта

составил более 5 млрд. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России