

Создано: 19.01.2026 в 11:32

Обновлено: 19.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288111992>

Оптима МСК, Оптима МСК

79856208790

Москва, Олимпийский проспект, 12

92 830 500 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

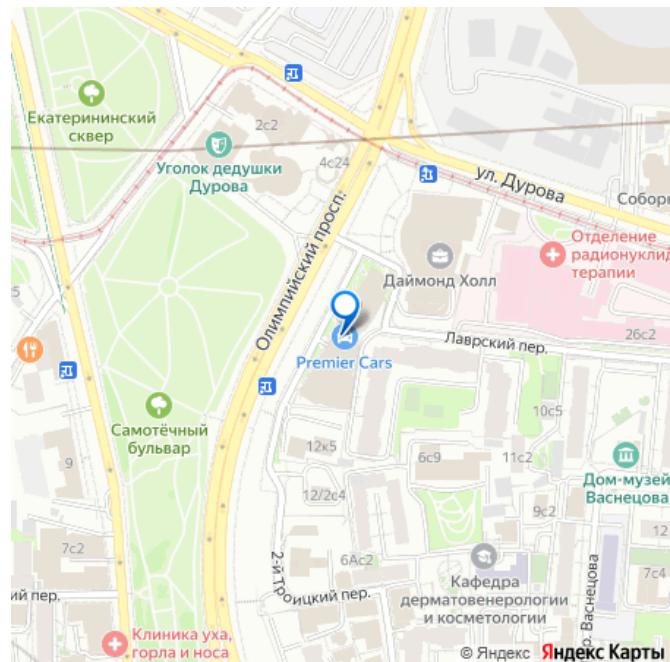
10 м²

Общая площадь

126.3 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

АКЦИЯ! Продажа от собственника ! Элитные апартаменты с панорамными видами на Екатерининский парк, Самотечный бульвар и исторические здания Мещанского района.

Ремонт выполнен в современном стиле.

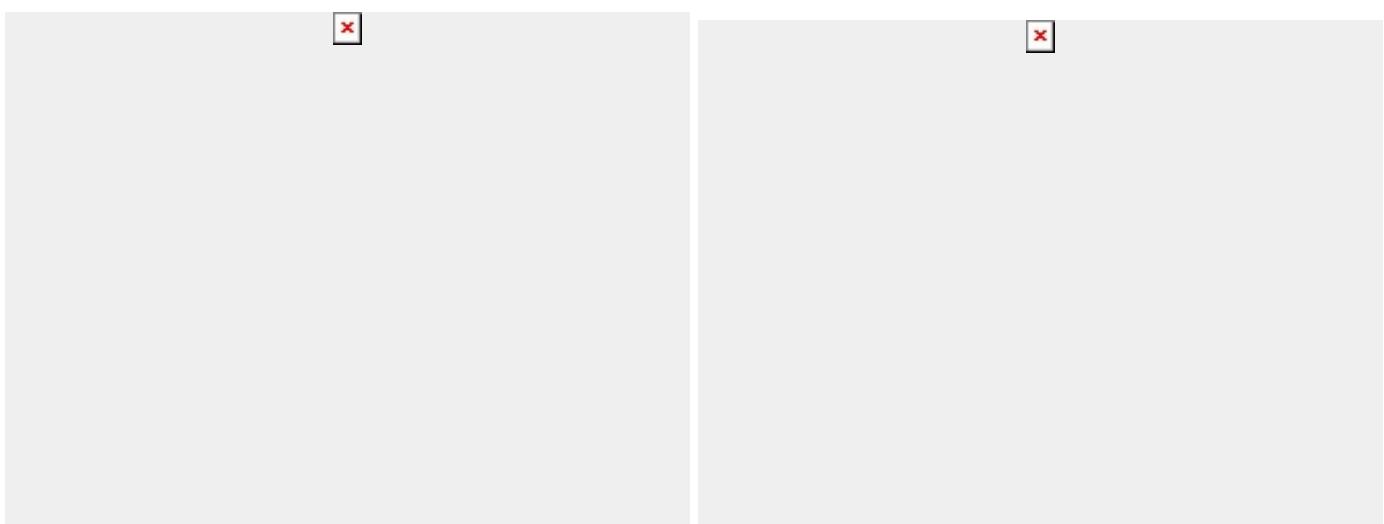
Натуральный паркет, светлый дуб, скрытая подсветка с эффектом парения. Сантехника премиальных брендов - Hansgrohe, Laufen.

Просторные комнаты, 3 с/у, гардеробные и постирочная. Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.

Апартаменты реализуются вместе с двумя м/м за 5 500 000 ? каждое, оплачиваются дополнительно. Sole Hills - это уникальный проект состоящий из 5 четырехэтажных особняков, полностью отделанных натуральным камнем. Sole Hills расположен напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией 0,6 Га и панорамными окнами.

Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-Ф3 введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и

кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.



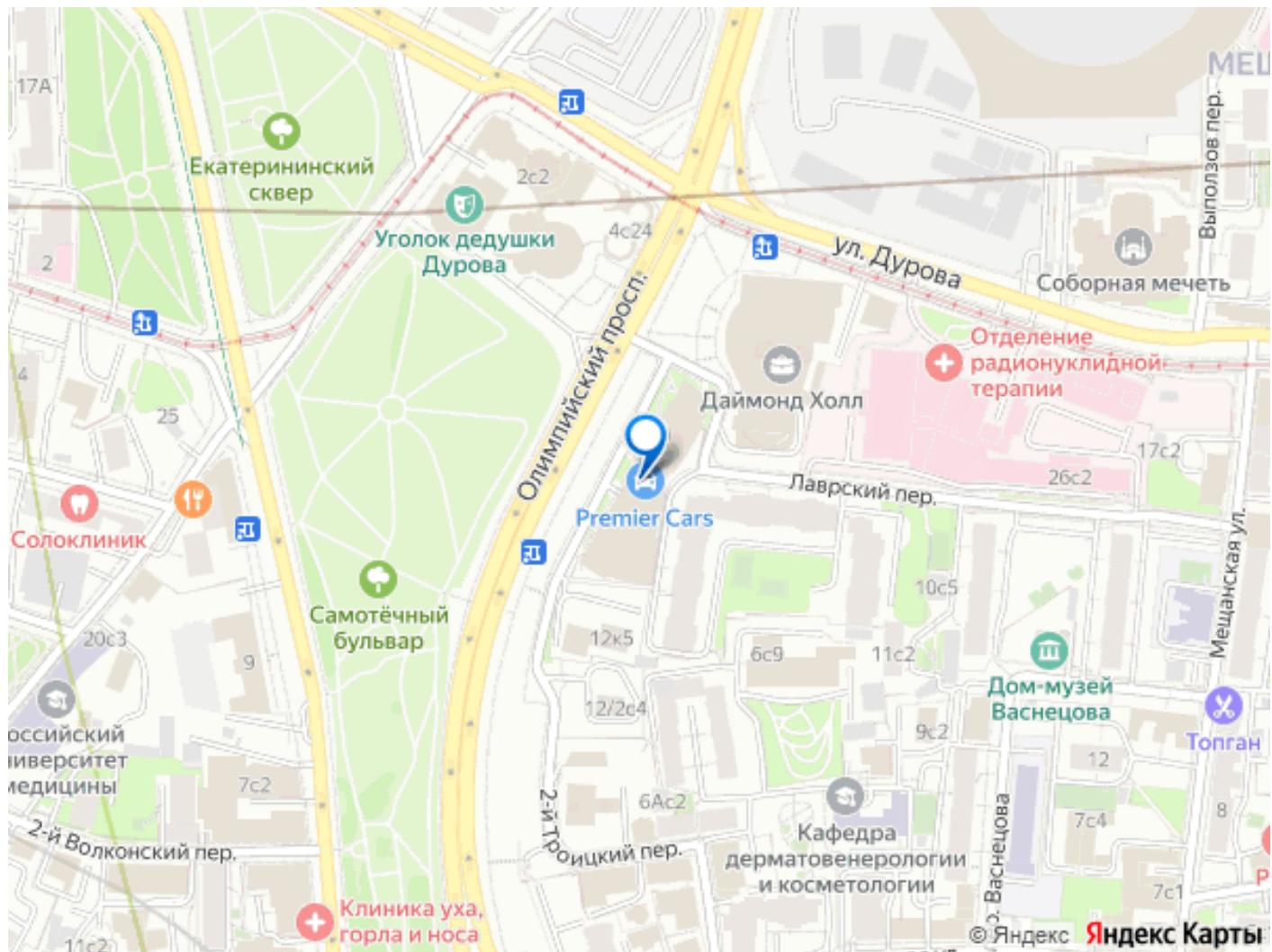
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России