

🕒 Создано: 27.02.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:20

Москва, Усачёва ул, 9

115 000 000 ₺

Москва, Усачёва ул, 9

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

127.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

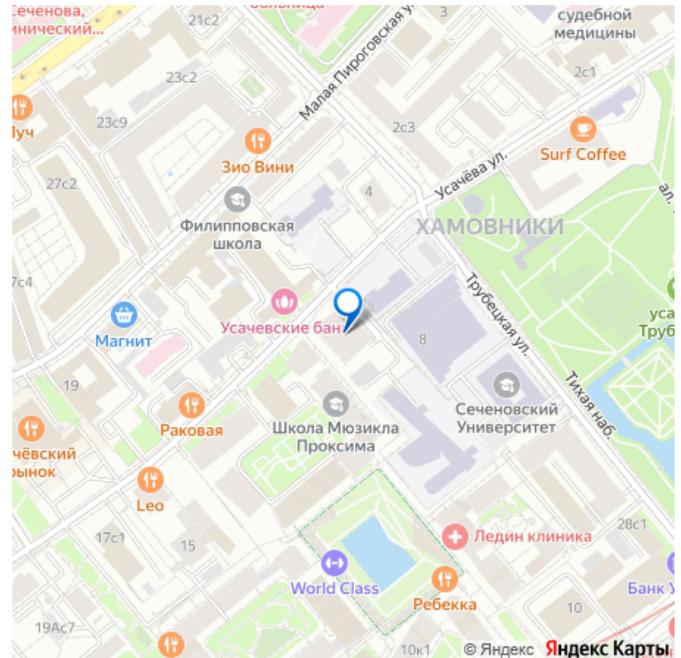
В продаже просторные апартаменты без отделки в камерном премиальном проекте Magnit, расположенном в одном из самых престижных и зелёных районов столицы — Хамовники, ЦАО. Дом находится рядом с парком Усадьба Трубецких, в окружении исторической застройки и набережных Москвы-реки. Об апартаментах
Функциональное пространство включает: — просторную кухню-гостиную; — 2

<https://move.ru/objects/9290533760>

Noble Space, Noble Space

89251234567

для заметок



изолированные спальни; — 2 санузла — совмещённый и отдельный; — гардеробную. Преимущества проекта — выразительная архитектура в стиле роскошного минимализма; — клубный формат и камерная атмосфера; — престижная локация в сердце Хамовников; — дизайнерские интерьеры лобби; — частная закрытая территория; — круглосуточная охрана и видеонаблюдение; — ландшафтный дизайн; — консьерж-сервис; — подземный паркинг; — пешая доступность к Новодевичьим прудам и Саввинской набережной Москвы-реки. Транспортная доступность — Станции метро «Фрунзенская» и «Спортивная» — в пешей доступности; — быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо; — всего 4 км до Кремля. Magnum — это сочетание приватности, статуса и безупречной локации. Выбор для тех, кто ценит своё время, высокий уровень комфорта и жизнь в самом престижном районе Москвы. Звоните прямо сейчас — с удовольствием ответим на все вопросы! Представитель Александр



