

Создано: 05.11.2024 в 23:02

Обновлено: 06.11.2025 в 01:02

<https://move.ru/objects/9285500807>

Собственник

**79802877886, 7923075
5084**

Москва, улица Хачатуриана, 12К1

49 500 000 ₽

Москва, улица Хачатуриана, 12К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуриана](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

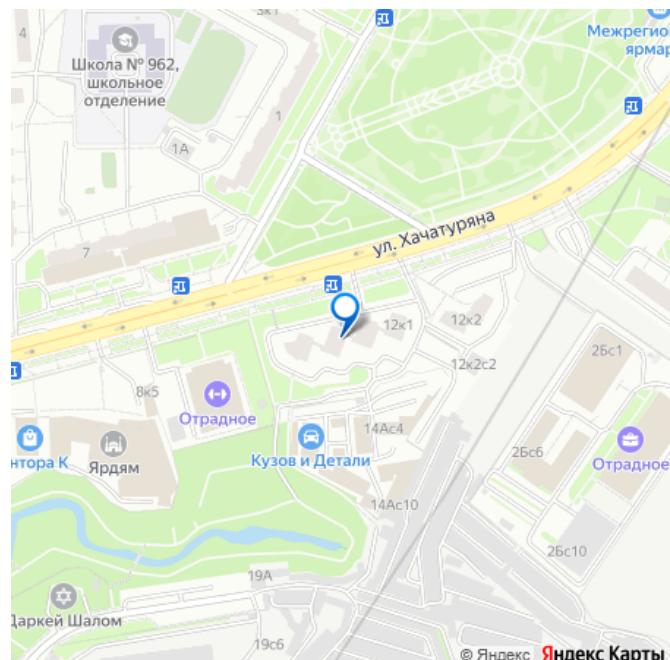
20 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С агентствами не работаю!!! Просторная квартира (130 кв) идеальная для семьи.

Квартира полностью оборудована современной техникой, кондиционерами в каждой комнате. 2 просторных совмещенных с/у: один с душевой кабиной, оборудованной массажем и радио, вторая - просторная ванная с джакузи, биде, стиральная машина.

Есть место для установки доп. техники (площадь 10 кв.). Кухня оборудована электрической плитой, духовым шкафом, микроволновкой, встроенный холодильник, много места для хранения, в т.ч. барная стойка и сервант . Вся мебель в классическом стиле из массива дерева, сделана на заказ в Италии. В гостиной мягкий, кожаный, угловой диван, который позволит наслаждаться

отдыхом и в случае необходимости превратится в дополнительные 2 спальных места. Стеклянный журнальный стол будет прекрасным элементом декора. В квартире 2 спальни: одна 25 кв, двуспальная кровать с окнами в тихий двор, рабочим местом с удобным креслом, кондиционером и системой хранения вещей. вторая - мастер спальня с собственной спальней и гардеробной комнатой (4 кв) - в комнате двуспальная кровать с окнами в тихий двор, трюмо, шкафы (из массива дерева) и встроенная

ниша под ТВ. Гардеробная из массива дерева, оборудована специальными элементами для комфортного пользования верхними стеллажами. В квартире имеется место для уединения - библиотека, расположенная в эркерном углу, оборудована электрическим камином, диваном, креслом и книжным сервантом. Есть эксклюзивный выход на эксплуатируемую крышу - при желании можно оборудовать зимним садом, барбекю зоной, обеденной или зоной для загара.

Приятные, адекватные соседи, консьерж, круглосуточное видео наблюдение. Супер развитая инфраструктура района: парки, зоны отдыха, ПВЗ, магазины, цветочные, салоны красоты, аптеки, ТЦ, кинотеатр, школы, сады, поликлиника - все в доступности до 10 мин пешком. Рядом с домом автобусная остановка, до метро 700 м. С агентствами не работаю. Показ по договоренности. Один взрослый собственник.



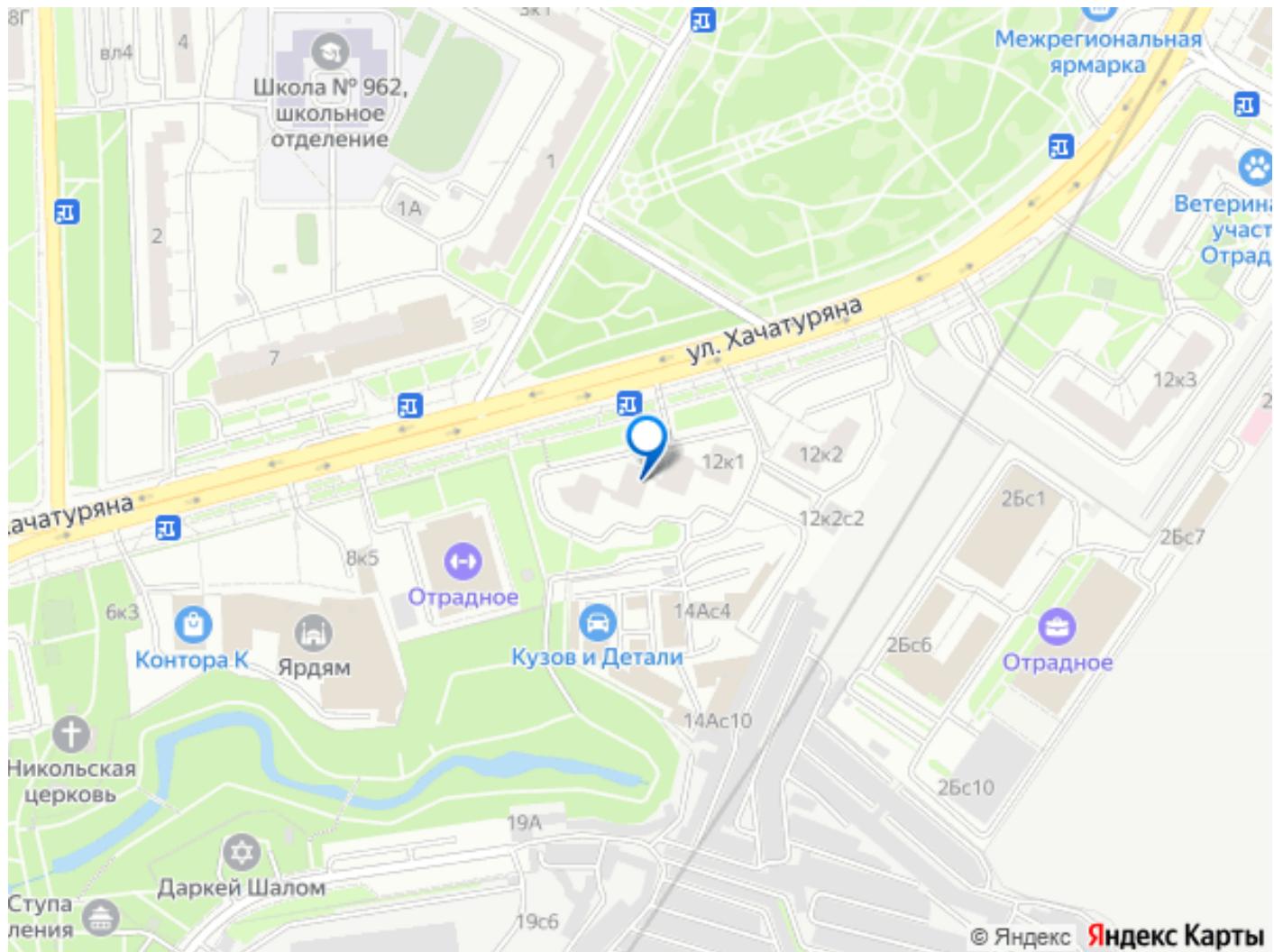
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России