


**Михаил Хадяков, Idealista**  
**79161832595**

 Создано: 27.11.2025 в 01:06  
Обновлено: 02.12.2025 в 01:01

**Москва, 2-я Рощинская улица, 1С2**

**51 430 900 ₽**

Москва, 2-я Рощинская улица, 1С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

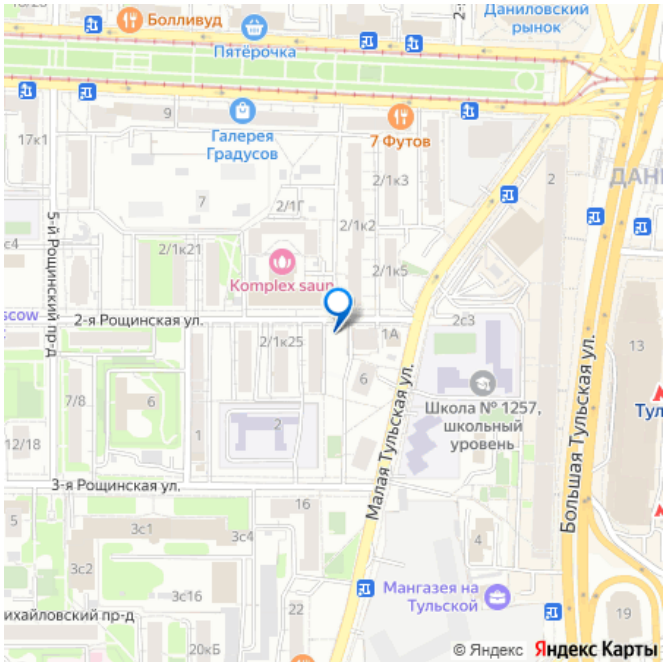
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Данилов Дом — премиальный клубный дом на границе с ЦАО, где исторический московский колорит сочетается с архитектурой в стиле ар-деко, приватностью и высоким уровнем комфорта. Камерность, продуманная инфраструктура и панорамные виды делают комплекс идеальным местом для жизни в стиле современной Москвы.

Расположение: 7 мин. пешком до метро Тульская 2 мин. до Серпуховская, 3 мин. до Добрынинская, 3 мин. до МЦК Площадь Гагарина, 19 мин. до Шаболовская. Дом расположен в историческом Даниловском районе, рядом с Даниловским рынком, Третьим транспортным кольцом и ключевыми магистралями. До центра — 1012 минут. Об апартаментах: 3 комнаты, площадь 127 м².

Планировка предполагает просторную кухню-гостиную, две изолированные спальни, возможность организации гардеробных, панорамные окна и ощущение максимального пространства. Высокие потолки, качественные инженерные системы, свежий воздух благодаря приточно-вытяжной вентиляции с двойной фильтрацией. Условия покупки: Ипотека от 6%, возможна беспроцентная рассрочка при первоначальном взносе от 20%. Дом уже построен и заселён — ключи сразу после

сделки. Полное сопровождение без комиссий для покупателя. О жилом комплексе: Данилов Дом — 12-этажный премиальный клубный дом на 47 апартаментов. Камерная атмосфера обеспечивает приватность и комфортное соседство. Особенности комплекса: — фасады из натурального камня в стиле ар-деко — панорамные окна Schuco — уютное лобби с камином, переговорной и лаундж-зоной — профессиональное освещение и дизайнерские интерьеры — приточно-вытяжная вентиляция с подогревом воздуха — двухуровневый подземный паркинг с зарядками для электромобилей — закрытая охраняемая территория

Историческая среда: Даниловский район — место силы для ценителей старой Москвы, артистов, архитекторов и предпринимателей. Рядом расположены: Даниловский рынок, арт-кластеры, набережные, парки, гастрономические пространства и культурные центры. Редкое предложение — премиальные апартаменты в клубном доме рядом с ЦАО, панорамные виды и атмосфера приватности. Звоните — предоставим детали и организуем персональный показ.



