

Создано: 22.12.2025 в 20:50

Обновлено: 26.12.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9287605202>

Игорь Вадимович Карсанов, Этажи
Москва

79682412334

Москва, улица Хачатуриана, 12К1

49 500 000 ₽

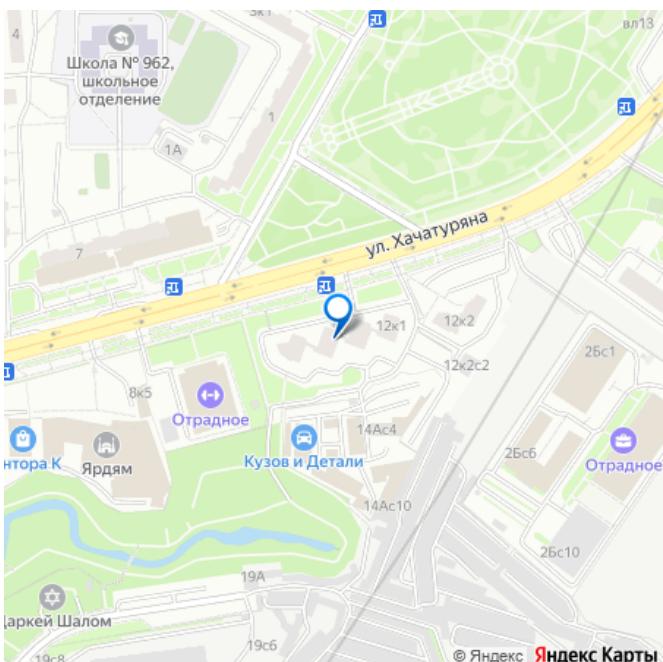
Москва, улица Хачатуриана, 12К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуриана](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10638972. Продаётся просторная 3-комнатная квартира 127 м² с дизайнерским ремонтом в отличном районе!
Адрес: Москва, СВАО, район Отрадное, ул. Хачатурияна, 12к1. Ключевые преимущества:
Простор для жизни: 127 м², изолированные комнаты, дизайнерский ремонт высокого класса. Идеальный район: Супер-развитая инфраструктура (парки, ТЦ, школы, поликлиника) — всё в шаговой доступности.
700 м до метро. Эксклюзив: Выход на собственную эксплуатируемую крышу — ваша потенциальная зона для барбекю или зимнего сада. Полная готовность к заселению: Вся необходимая техника и мебель премиум-класса из массива дерева (сделанная на заказ в Италии) остаются.
Комфорт и безопасность: Консьерж, видеонаблюдение, подземная парковка, ухоженный двор. Описание квартиры:
Предлагаем к продаже роскошную квартиру для самой взыскательной семьи. Это не просто жилье, это продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни.
Планировка: 3 изолированные комнаты (включая мастер-спальню 25 м² с гардеробной), огромная кухня-гостиная 40 м², 2 совмещенных санузла (с джакузи и душевой кабиной с гидромассажем), отдельная библиотека в эркере с камином и практичная гардеробная. Ремонт и оснащение: Дизайнерский ремонт, теплые полы, кондиционеры во всех комнатах. Вся встроенная техника (премиальная кухонная

техника, стиральная и посудомоечная машины) и элитная мебель из массива дерева остаются новым хозяевам. Особенная деталь: Уникальная возможность — частный выход на эксплуатируемую крышу, которую можно обустроить по своему вкусу. Дом и район:

Дом: Современный 20-этажный монолитный дом с консьержем, мусоропроводом, пассажирским и грузовым лифтами.

Территория: Закрытый двор с детской площадкой, подземная и гостевая наземная парковка. Район Отрадное: Один из самых зеленых и обустроенных районов СВАО. В пешей доступности (до 10 мин): парк «Отрада», ТЦ «Золотой Вавилон», кинотеатр, множество магазинов, салонов, аптек, школ и детских садов. Отличная транспортная доступность: 700 м до м. «Отрадное», остановка у дома. Вид из окон: во двор / на улицу Свободная продажа. Возможна ипотека. Идеальный вариант для семьи, ценящей пространство, комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру!

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить всю прелесть этого предложения!

Код пользователя: 192981



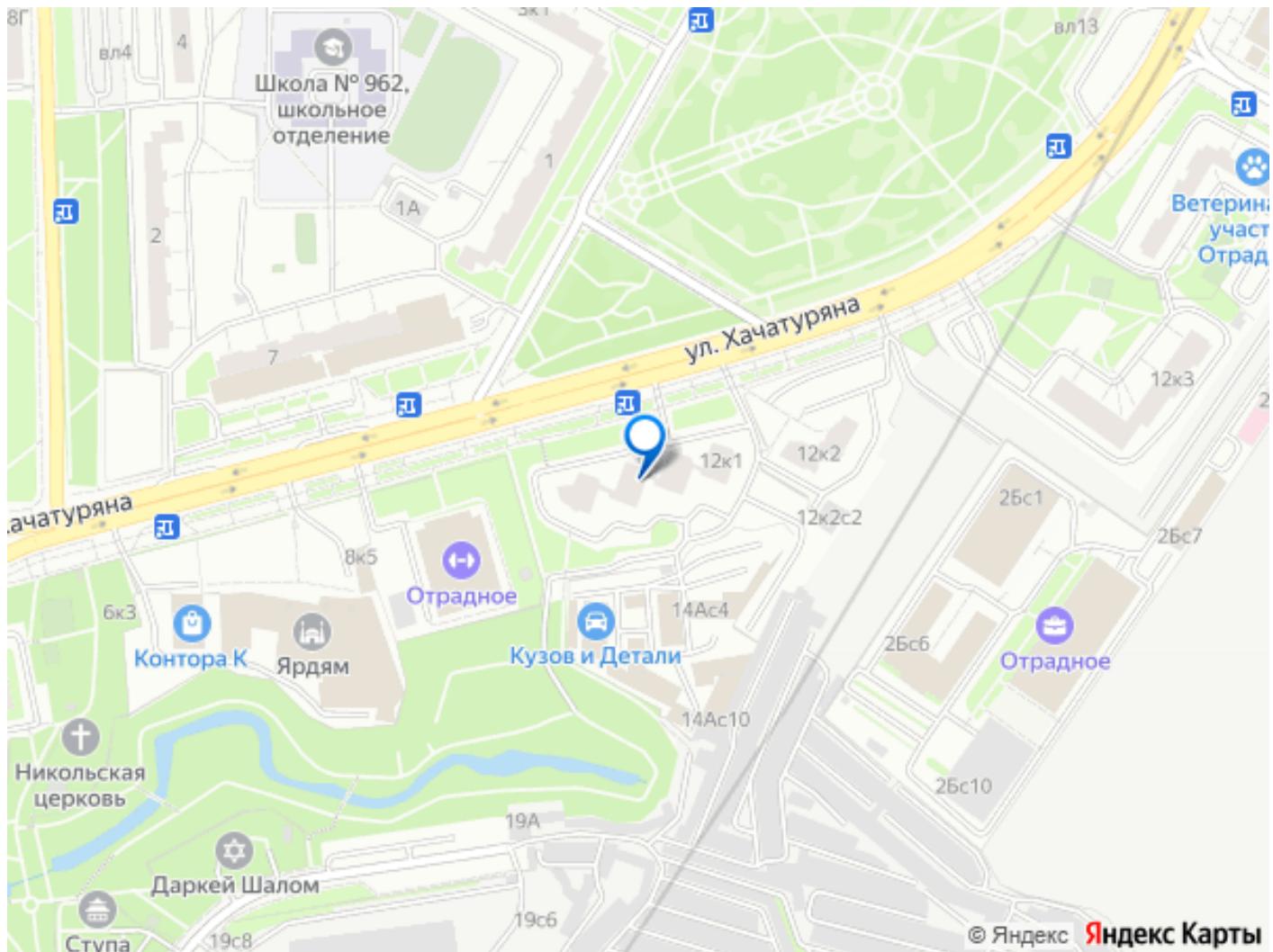
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России