

Создано: 29.12.2025 в 13:32

Обновлено: 29.12.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9287740764>

Роман Темиров, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, улица Хачатуриана, 12К1**

**49 500 000 ₽**

Москва, улица Хачатуриана, 12К1

Округ

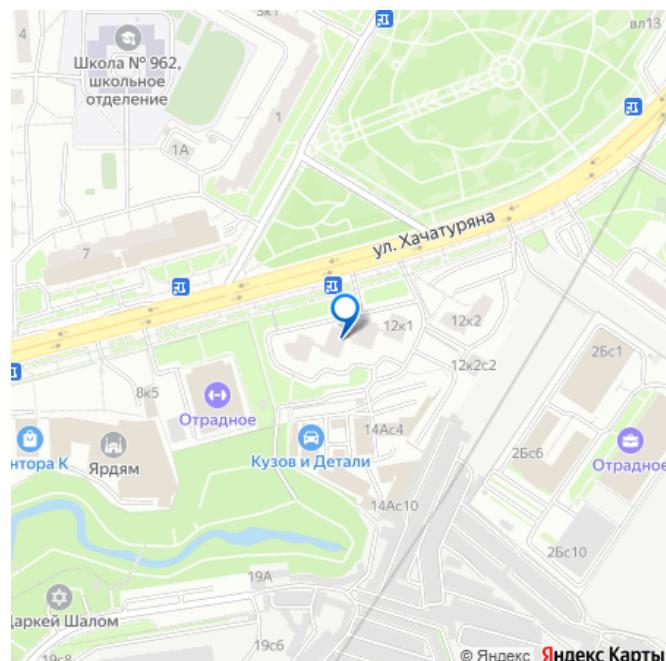
для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[улица Хачатуриана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

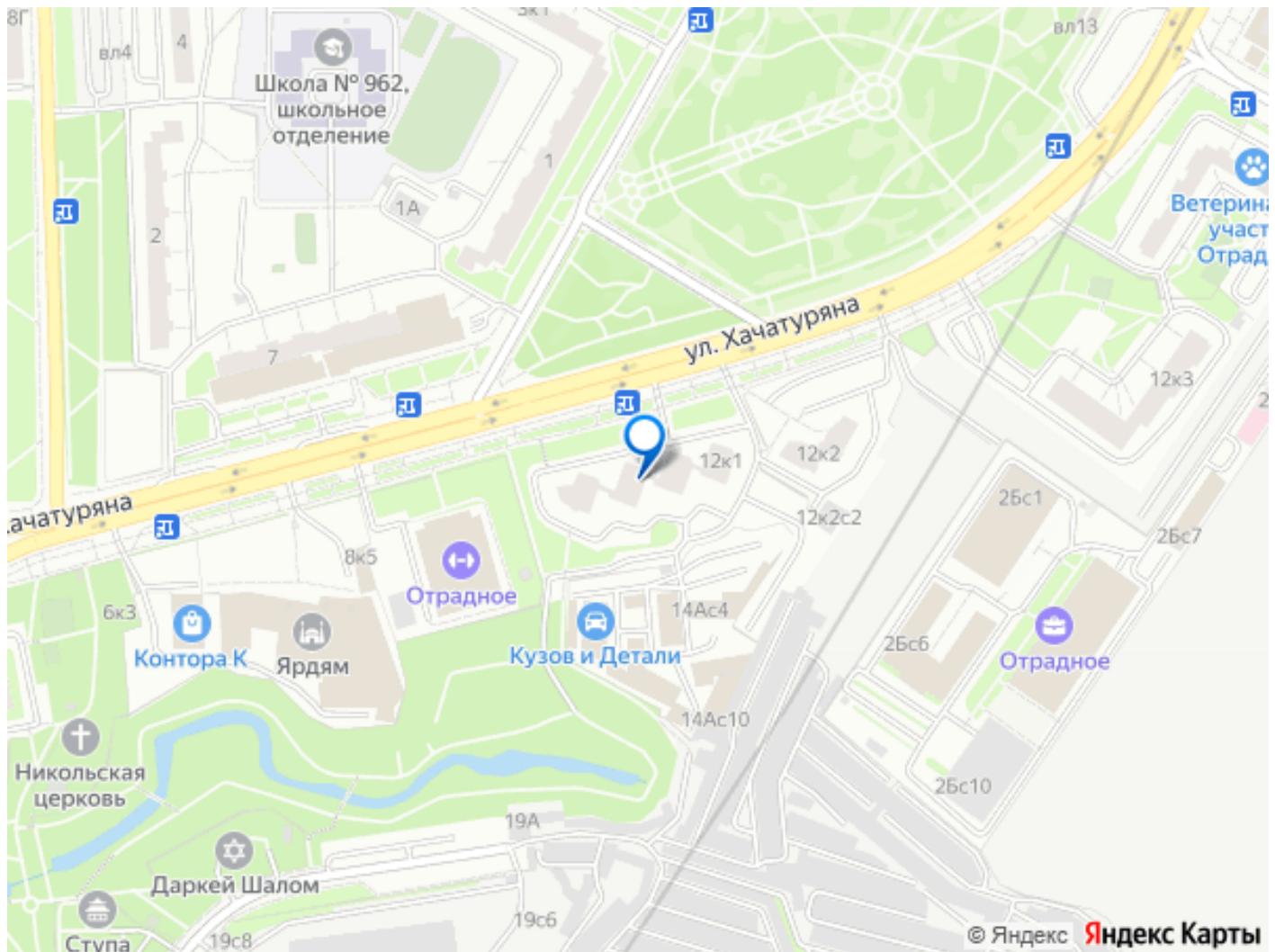
Арт. 128165092 Объект проходит по программе субсидированной ипотеки — СТАВКА от 12,25%. Помогаю с одобрением, расчётом платежа и сопровождением сделки до регистрации. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ преимущество объекта — выход на эксплуатируемую крышу. Есть возможность обустройства зимнего сада, BBQ-зоны, обеденного пространства или зоны для загара — редкое решение для городской квартиры. Предлагается просторная семейная квартира площадью 130 кв.м, в которой продумано всё — от комфорта проживания до приватных зон отдыха. Квартира полностью укомплектована современной техникой и системой кондиционирования во всех комнатах. Планировочное решение функциональное и логичное, без потери полезной площади. Санузлы (2 шт., совмещённые): первый — с душевой кабиной с функцией массажа и радиосистемой; второй — полноценная ванная комната с джакузи, биде и стиральной машиной. Дополнительно предусмотрено отдельное помещение площадью 10 кв.м под установку техники или хозяйственную зону. Кухня — отдельное преимущество квартиры: электрическая плита, духовой шкаф, микроволновая печь, встроенный холодильник, обилие систем хранения, барная стойка и сервант. Пространство удобно как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. Вся мебель выполнена на заказ в Италии из массива дерева, выдержана в классическом стиле — дорого, статусно, вне времени. Гостиная зона: мягкий кожаный угловой диван с

возможностью трансформации в два дополнительных спальных места, стеклянный журнальный стол — лёгкий акцент в интерьере. Спальные зоны: первая спальня — 25 кв.м, двуспальная кровать, окна в тихий двор, рабочая зона, кондиционер, системы хранения; мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной (4 кв.м): двуспальная кровать, трюмо, встроенные шкафы из массива, ниша под ТВ. Гардеробная оборудована качественной фурнитурой и механизмами доступа к верхним секциям.

Отдельно выделена зона уединения — библиотека в эркерном пространстве: диван, кресло, книжный сервант и электрический камин. Идеальное место для отдыха и восстановления. Дом и окружение: консьерж, круглосуточное видеонаблюдение; адекватные и спокойные соседи; развитая инфраструктура: парки, магазины, ПВЗ, салоны, аптеки, ТЦ, кинотеатр, школы, детские сады, поликлиника — всё в пешей доступности до 10 минут; остановка общественного транспорта рядом с домом, метро — 700 метров. Объект проходит по программе субсидированной ипотеки — СТАВКА от 12,25%. Помогаю с одобрением, расчётом платежа и сопровождением сделки до регистрации. Готов ответить на вопросы и организовать показ.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России