

🕒 Создано: 12.02.2026 в 09:53

Обновлено: 12.02.2026 в 09:23

**Собственник**

**79802877886**

**Москва, улица Хачатуряна, 12К1**

**49 500 000 ₺**

Москва, улица Хачатуряна, 12К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

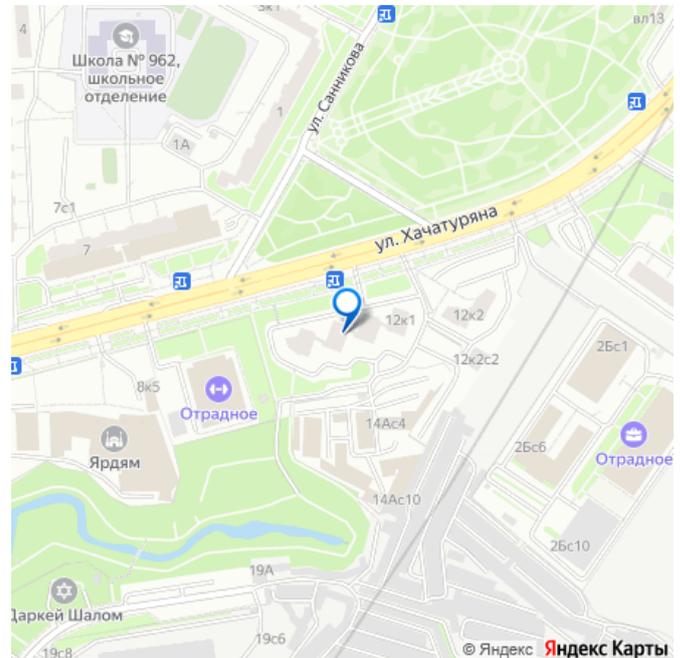
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

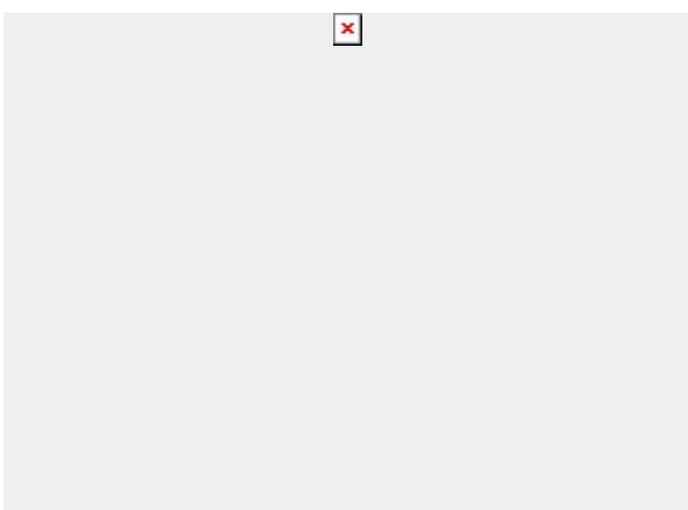
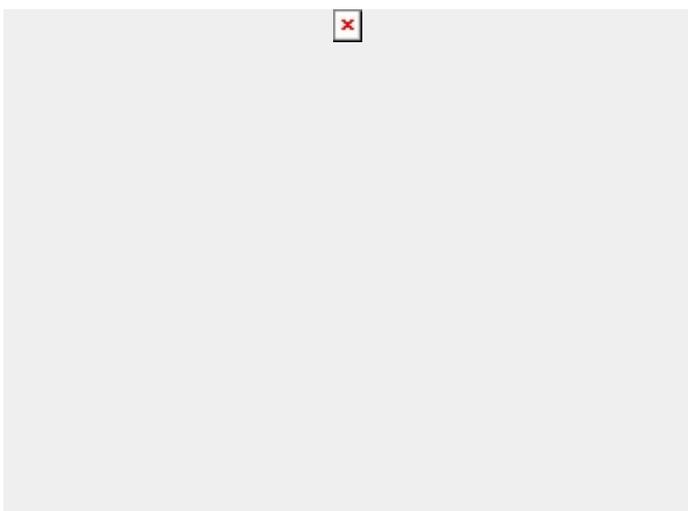
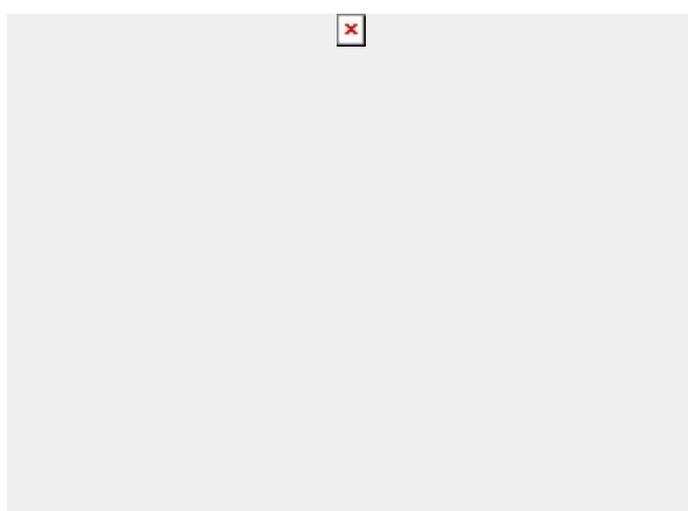
**Описание**

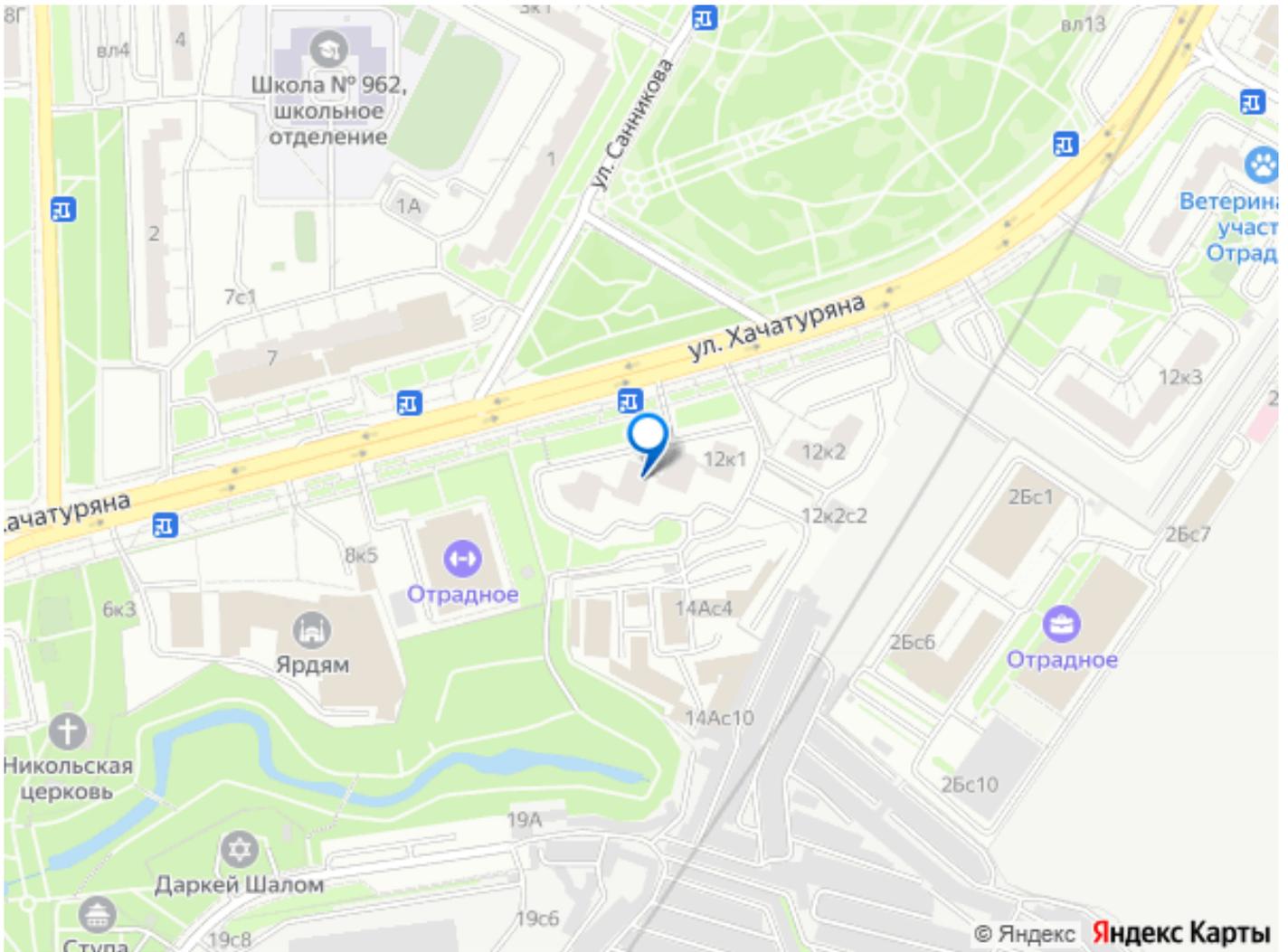
для заметок



Просторная квартира (130 кв) идеальная для семьи. Квартира полностью оборудована современной техникой, кондиционерами в каждой комнате. 2 просторных совмещенных с/у: один с душевой кабиной, оборудованной массажем и радио, вторая — просторная ванная с джакузи, биде, стиральная машина. Есть место для установки доп. Техники (площадь 10 кв.). Кухня оборудована электрической плитой, духовым шкафом, микроволновкой, встроенный холодильник, много места для хранения, в т. Ч. Барная стойка и сервант. Вся мебель в классическом стиле из массива дерева, сделана на заказ в Италии. В гостиной мягкий, кожаный, угловой диван, который позволит наслаждаться отдыхом и в случае необходимости превратится в дополнительные 2 спальных места. Стекланный журнальный стол будет прекрасным элементом декора. В квартире 2 спальни: одна 25 кв, двуспальная кровать с окнами в тихий двор, рабочим местом с удобным креслом, кондиционером и системой хранения вещей. Вторая — мастер спальня с собственной спальней и гардеробной комнатой (4 кв) — в комнате двуспальная кровать с окнами в тихий двор, трюмо, шкафы (из массива дерева) и встроенная ниша под ТВ. Гардеробная из массива дерева, оборудована специальными элементами для комфортного пользования верхними стеллажами. В квартире имеется место для уединения — библиотека, расположенная в эркерном углу, оборудована электрическим камином, диваном, креслом и книжным сервантом. Есть эксклюзивный выход на эксплуатируемую крышу — при желании можно оборудовать зимним садом, барбекю зоной, обеденной или зоной для загара. Приятные, адекватные соседи, консьерж, круглосуточное видео наблюдение. Супер

развитая инфраструктура района: парки, зоны отдыха, Пвз, магазины, цветочные, салоны красоты, аптеки, ТЦ, кинотеатр, школы, сады, поликлиника — все в доступности до 10 мин пешком. Рядом с домом автобусная остановка, до метро 700 м. С агентствами не работаю. Показ по договоренности. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России