

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:56

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:07

**На Петровке, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, улица Хачатуряна, 12К1**

**49 499 000 ₺**

Москва, улица Хачатуряна, 12К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

99 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

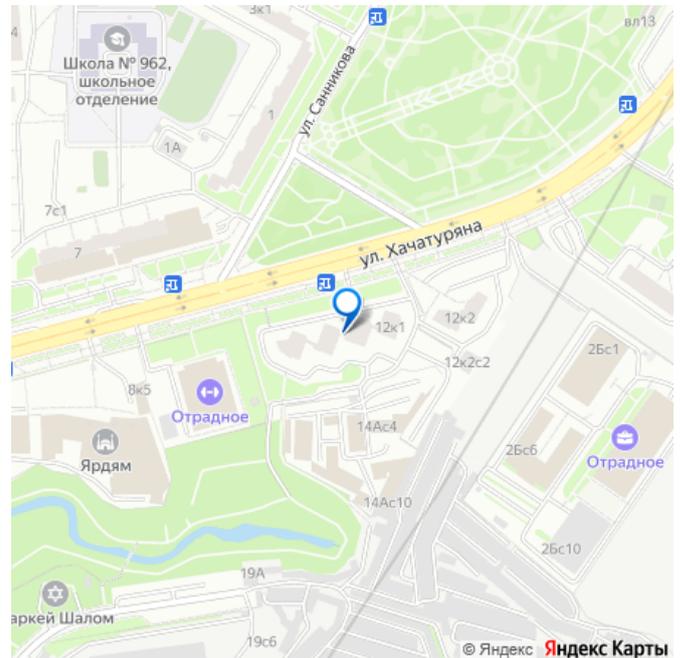
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

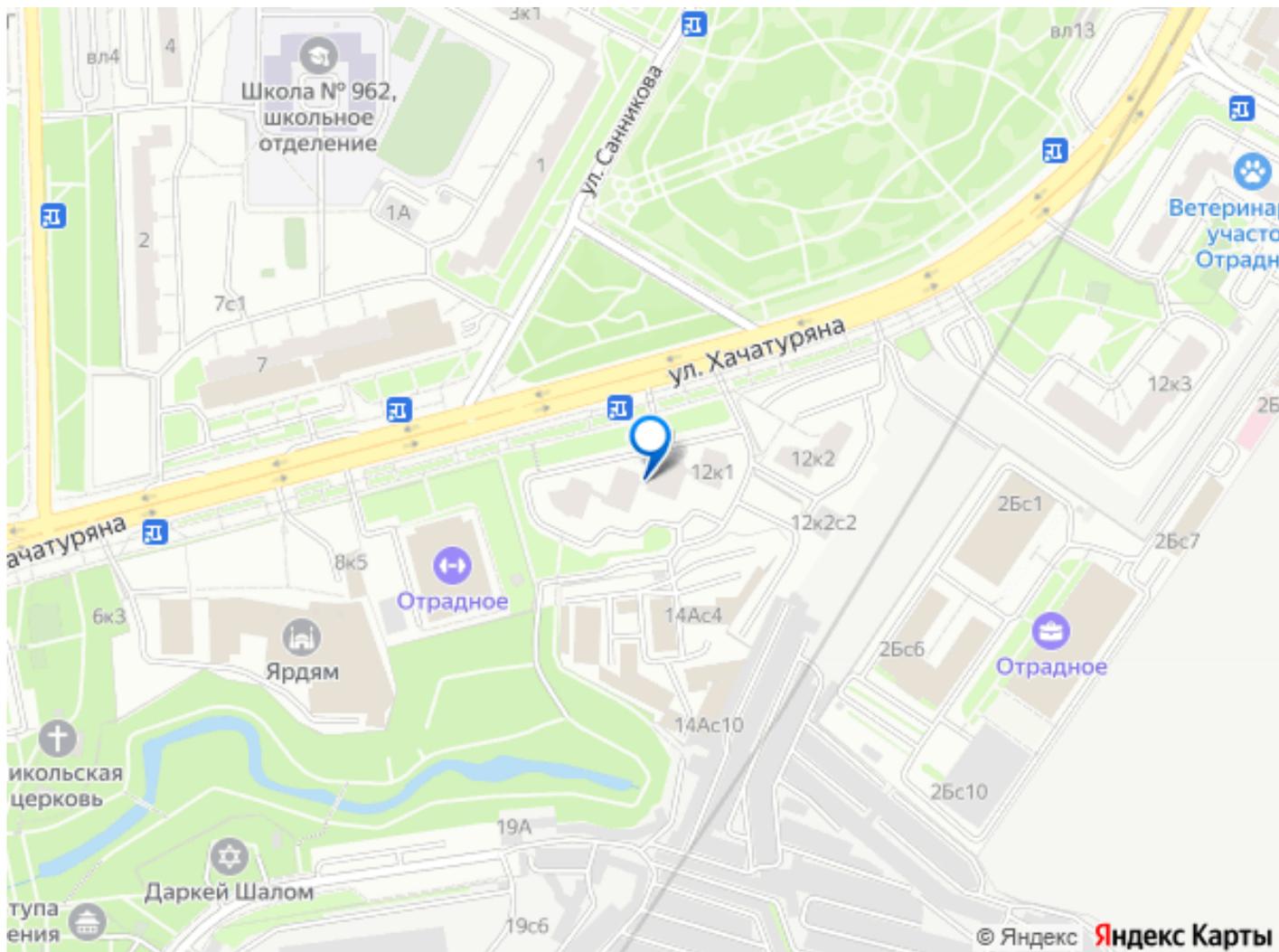
возможна ипотека, лифт

## Описание

Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12,25% годовых на весь срок! Продается шикарная трехкомнатная квартира (127 м2) с уютной кухней-гостинной, атмосферной библиотекой, двумя спальнями и роскошными ванными комнатами. Высокие потолки и просторная планировка в квартире создают неповторимый уют и стиль. Вместе с квартирой Вы получаете эксклюзивную, добротную итальянскую мебель, качественную кухонную технику, холодильник, стиральную машинку, две красиво оборудованные европейской сантехникой и качественной плиткой ванны комнаты, а также предметы декора и многое другое. Вся мебель изготовлена из массива дерева на заказ в Италии, нетленная классика. Эту квартиру следует обязательно увидеть, чтобы принять решение о приобретении эксклюзивной недвижимости в Москве. В доме приятное комьюнити, отличный подъезд с консьержем, круглосуточное видео наблюдение. Есть парковка., в закрытом дворе оборудованная детская площадка. Дом прекрасно

расположен: в шаговой доступности находятся все лучшие магазины, школы и детские сады, а также парки, скверы, объекты культуры, банки, фитнес-клубы, кафе, рестораны, салоны красоты. Рядом с домом автобусная остановка. До метро Отрадное 10 минут пешком. К 2026 году планируется завершить строительство путепровода длиной 135 метров, который соединит Костромскую улицу и Юрловский проезд через железнодорожные пути. Это улучшит сообщение с соседними районами. Район Отрадное окружен многочисленными парками и скверами, такими как парк Отрада, Ботанический сад МГУ, Северные ворота и другие. Также в районе расположены музеи и культурные центры, такие как Музей русской иконы, Центр современного искусства, церковь, синагога. Справочно. К 2026 году планируется завершить строительство путепровода длиной 135 метров, который соединит Костромскую улицу и Юрловский проезд через железнодорожные пути. Это улучшит сообщение с соседними районами. Более 19 детских садов, школы, детские и взрослые поликлиники, женские консультации, библиотеки. Парк «Отрада», парк «Чермянка» (часть суперпарка «Яуза»), скверы, пешеходная зона вдоль Северного бульвара. Торговые центры (в т.ч. «Золотой Вавилон»), 49 аптек, более 90 автосервисов, многочисленные кафе, рестораны, салоны красоты. Технопарк «Отрадное» (включает 9 корпусов, резиденты — АВВУУ, «Световые технологии», ЕКФ). Арт. 129618173





Move.ru - вся недвижимость России