

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:03

**51 000 000 ₹**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

3 м

64 м<sup>2</sup>

21 м<sup>2</sup>

128.7 м<sup>2</sup>

4/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

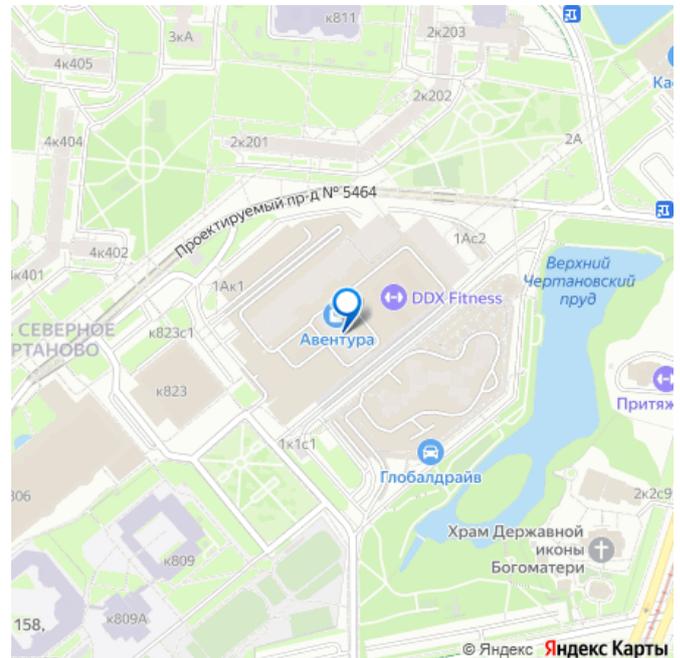
Ремонт

<https://move.ru/objects/9290270842>

**Аза Каракаева, Ключи**

**79230724193**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

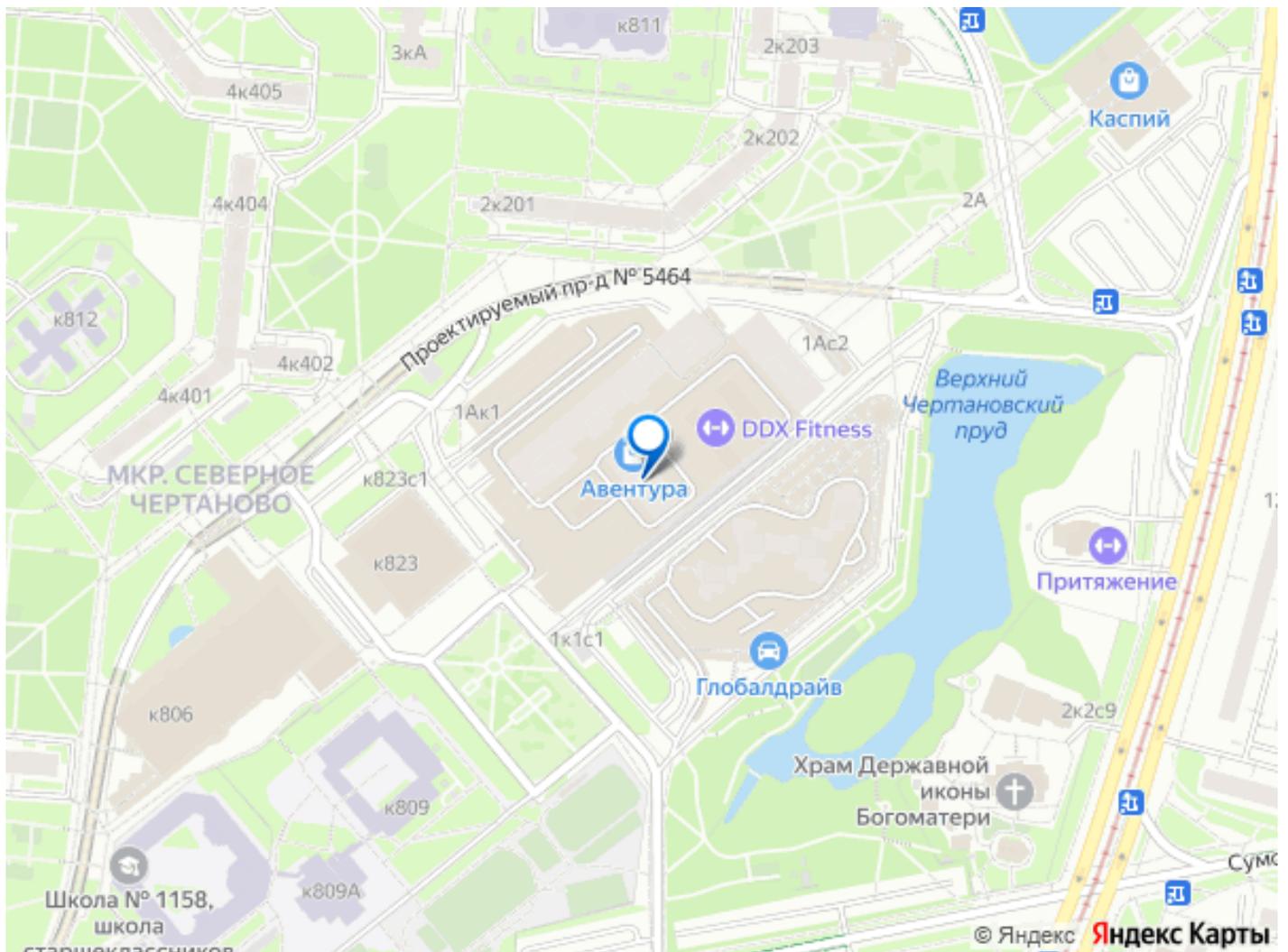
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 11813. В жилом комплексе «Авеню 77» представлена квартира в доме бизнескласса от застройщика «КапиталГрупп» (2011 год постройки). Комплекс располагает обширной охраняемой территорией с контролируемым доступом — спокойствие и приватность гарантированы. На примыкающей к дому территории расположен ТРЦ «Аventura» с магазинами, кинотеатром, ресторанным двориком, службами быта, куда можно попасть не выходя из жилищного комплекса. Внутри самого ЖК - магазины, салон красоты, мед центр- анализы, спорт клуб, частный детский сад. Локация сочетает удобство и развитую инфраструктуру: до метро «Чертановская» — 5 минут пешком. В непосредственной близости школы и детские сады, есть торговый центр и бассейн — всё, что нужно для комфортной повседневной жизни. На лестничной площадке 4 квартиры. Пространство квартиры выстроено по классической схеме: три изолированные комнаты правильной формы (площадь каждой от 20 м) позволяют рационально организовать быт. Просторная кухнястоловая площадью 21 кв м. Высокие трёхметровые потолки усиливают ощущение простора, а двусторонняя ориентация окон обеспечивает

естественное освещение в течение дня. Практичность дополняют два санузла и две вместительные гардеробные. На кухне и в каждой из комнат установлены индивидуальные блоки кондиционирования Toshiba (Япония). В квартире установлен видеодомофон. Интерьер оформлен с вниманием к деталям: использован качественный дизайнерский ремонт с применением европейских материалов. Натуральная паркетная доска на полу придаёт помещению уют и благородство. В кухонных и санитарных зонах уложена плитка с подогревом. Кухня укомплектована техникой Bosch (электроплита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), установлен современный холодильник side by side. В квартире никто и никогда не проживал, поэтому состояния «после нового ремонта». Юридическая чистота подтверждена: жильё приобретено напрямую у застройщика, в собственности более 14 лет, никто не прописан, каких-либо задолженностей или обременений нет, собственник лично будет присутствовать на сделке, все документы в порядке. Это готовое решение для тех, кто ценит время и желает сразу переехать в новую квартиру без дополнительных вложений. Приглашаем на просмотр — убедитесь лично, насколько гармонично здесь сочетаются комфорт, функциональность и стиль.





Move.ru - вся недвижимость России