

Создано: 19.01.2026 в 14:05

Обновлено: 22.01.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9288175815>

Олеся Егорова, На Петровке

79843219322

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

61 999 999 ₽

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

12/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

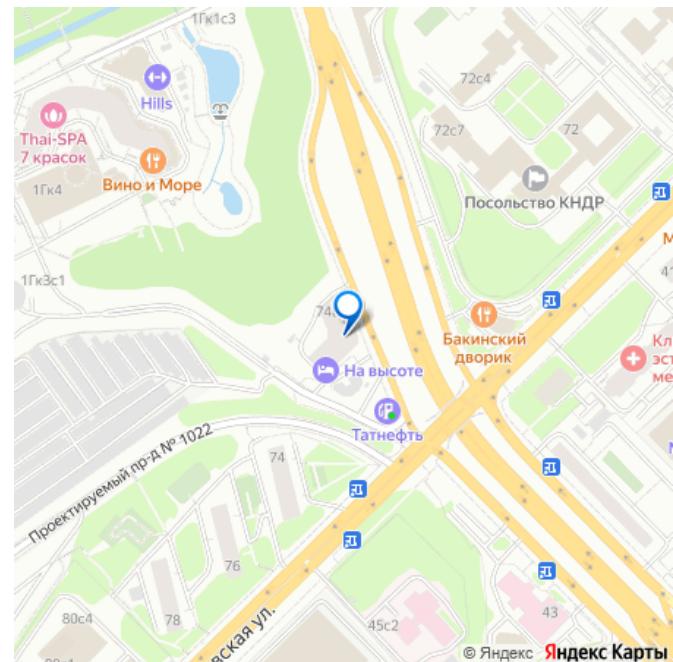
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Откройте для себя жизнь в стиле бизнес-класса! Исключительные 3-комнатные апартаменты площадью 128 м² в престижном ЖК «Мосфильмовская» — идеальное сочетание уюта, роскоши и функциональности. Элитное расположение и транспортная доступность: Расположенные в самом сердце района Раменки ЗАО, на пересечении улиц Минской и Мосфильмовской, эти апартаменты предлагают уникальное соседство с живописным природным заказником «Долина реки Сетунь». Ощутите гармонию природы, не покидая мегаполиса! Микрорайон окружен посольскими кварталами и жилыми комплексами бизнес-класса с низкой плотностью застройки, гарантируя приватность и спокойствие. В шаговой доступности зеленые скверы, Матвеевский лес и легендарный Ботанический сад МГУ, создавая уникальную экосистему для жизни. Отличная транспортная доступность: всего 10 минут на транспорте до станции метро «Университет». Легко добраться от метро

«Славянский бульвар», «Филевский парк» и «Киевская» на автобусах и маршрутных такси. Для автомобилистов — быстрый выезд на Минскую улицу, Ломоносовский проспект и Мосфильмовскую, что обеспечивает удобный доступ к ведущим магистралям Запада и Юго-Запада Москвы, а также к центру города (ТТК 3,4 км, Садовое кольцо 9 км). Изысканный интерьер и продуманная планировка: В апартаментах выполнен совершенно новый дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов высочайшего качества. Пространство укомплектовано эксклюзивной итальянской мебелью и премиальной бытовой техникой, что создает атмосферу утонченной роскоши и комфорта. Функциональная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную для семейных встреч и приемов гостей, две уютные изолированные спальни для полноценного отдыха, два совмещенных санузла, а также вместительные лоджии и отдельную гардеробную комнату, обеспечивающую идеальный порядок.

Инфраструктура комплекса и района:

Входная группа комплекса поражает стильным оформлением в контрастных серых тонах с яркой оранжевой зоной ресепшен. Первые четыре этажа отведены под коммерческие помещения и офисы, при этом пропускная система и отдельные лифты гарантируют разделение потоков жителей и посетителей, обеспечивая ваш комфорт и безопасность. В непосредственной близости расположены магазины, супермаркет «Перекресток», Московский гольф-клуб, спорткомплекс «Лужники» и престижная торговая галерея «Времена года» с гастрономом «Глобус Гурмэ». Для семей с детьми в 10 минутах пешком находится школа с углубленным изучением английского

языка, лицей 1586, два детских сада (333, 2523), а также знаменитый МГУ им.

Ломоносова. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 340 машиномест, где вы можете приобрести собственное место. Выгодные условия покупки: Апартаменты без обременений, полностью готовы к сделке и подходят для покупки в ипотеку. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи.

Быстрый выход на сделку гарантирован! Не упустите возможность стать обладателем этого эксклюзивного предложения!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы полу



