

**Андрей Банников, Монументал Групп**  
**79801215379**

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 16:14

**Москва, Пятницкая улица, 53/18С1**

**89 000 000 ₺**

Москва, Пятницкая улица, 53/18С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

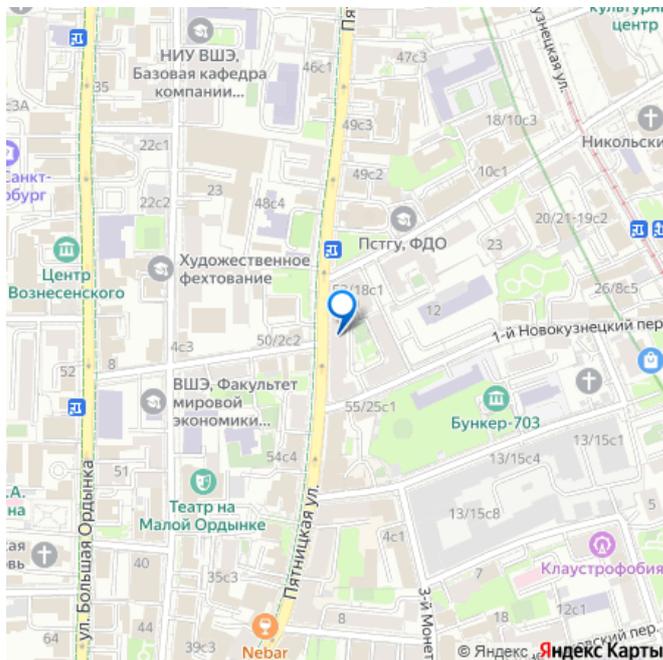
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

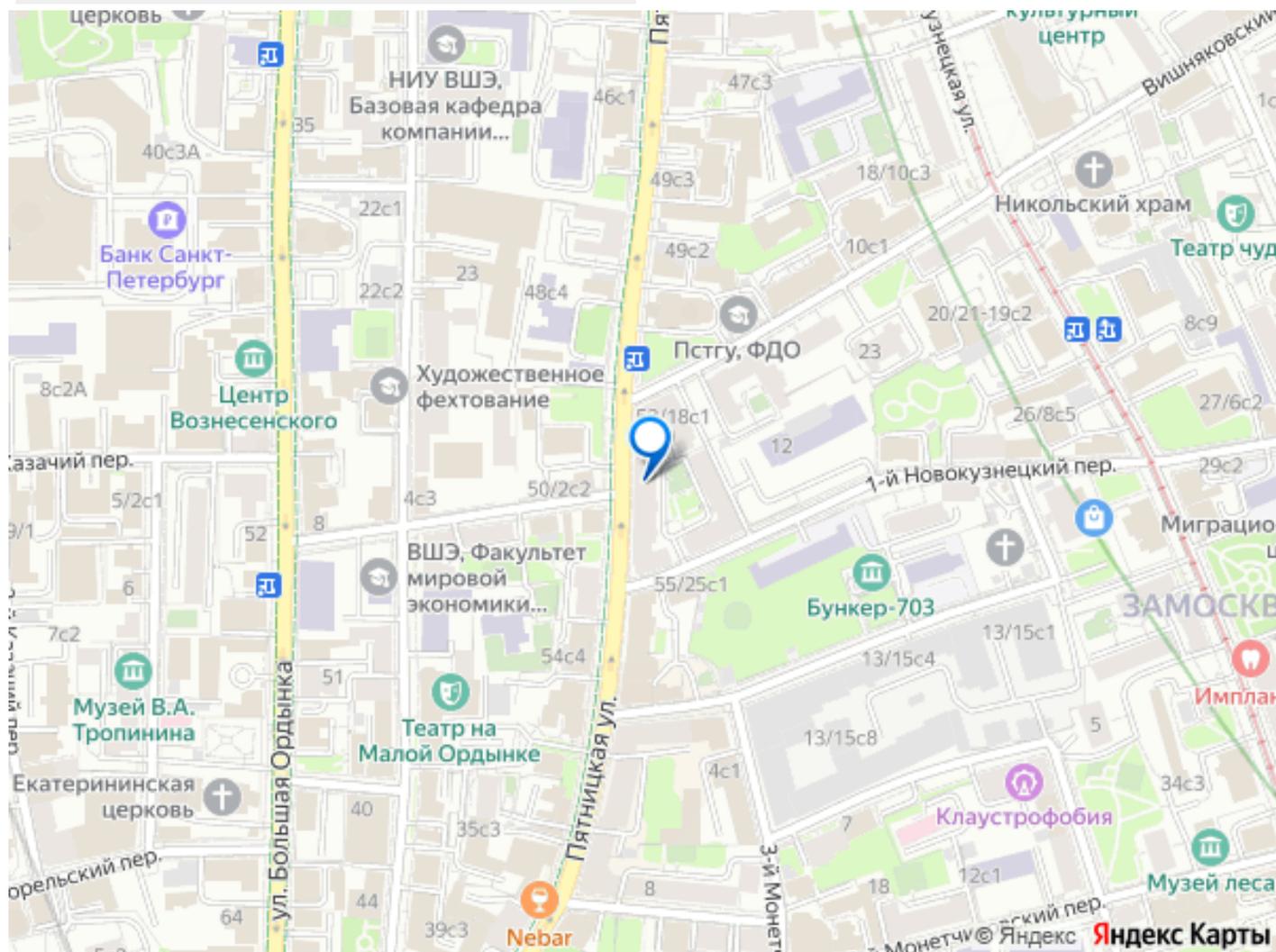
парковка

## Описание

Уникальная квартира на Пятницкой, доступная для свободной продажи. Дом находится в историческом центре Москвы. Функциональная планировка включает кухню-столовую с зоной гостиной, одну спальню и вторую комнату, которую можно использовать как кабинет или детскую, а также два санузла и видовой балкон. Окна выходят на две противоположные стороны, обеспечивая хорошее освещение. Ремонт выполнен по индивидуальному авторскому проекту с использованием высококачественных материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой от ведущих европейских брендов. Развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, магазины, рестораны, музеи и театры. В непосредственной близости расположены Третьяковская галерея, парк им. Горького, набережная Москвы-реки, а также уютные дворики Пятницкой и Ордынки с клубами, ресторанами и магазинами. Удобная транспортная доступность: 5 минут пешком метро Новокузнецкая и Полянка. Удобный выезд на Пятницкую, Садовое кольцо, Кадашёвскую и Софийскую набережные. Без обременений. Один взрослый собственник. Мебель остается. Полная юридическая

поддержка на всех этапах сделки. 541700





Move.ru - вся недвижимость России