

Создано: 05.12.2025 в 09:19

Обновлено: 27.01.2026 в 13:19

Москва, улица Пырьева, 9к3

66 800 000 ₽

Москва, улица Пырьева, 9к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.5 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

129.8 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

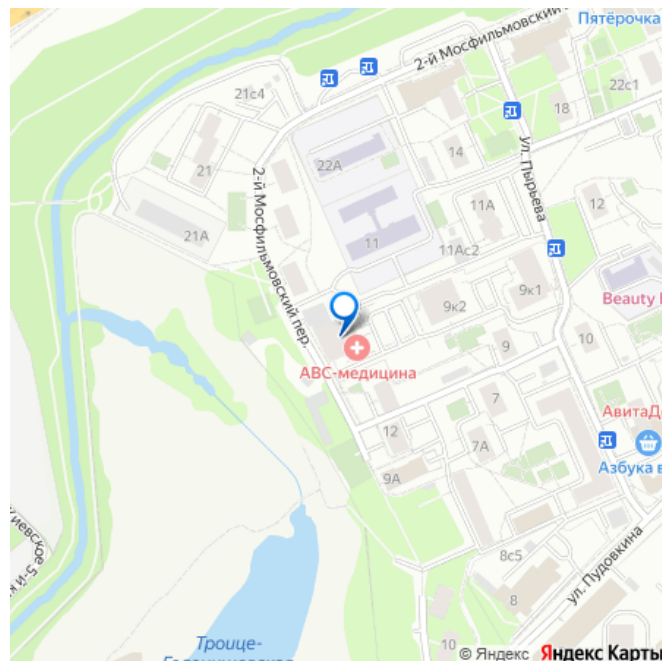
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9287172632>

МАРИНА СМЕТАНИНА, ГОРОБМЕН

79803979650

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

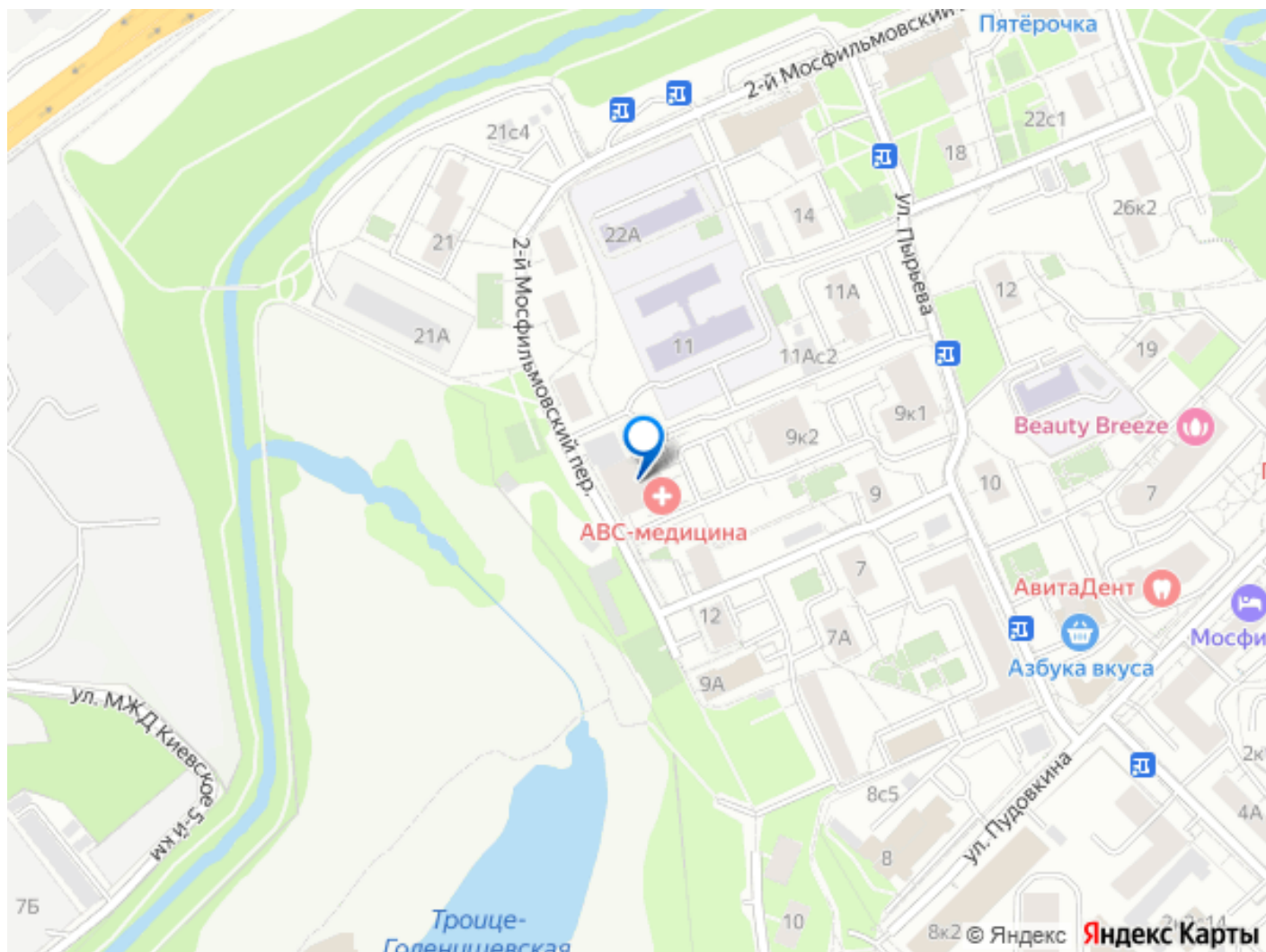
Описание

В ЖК «Пырьева», в кирпично-монолитном доме повышенной комфортности, на 20/22 эт. продается квартира с видами на МЕГАПОЛИС, Поклонную гору, Москва-Сити, МГУ, поле для гольфа, Мосфильмовский пруд, откуда летом из окна можно наслаждаться кваканьем лягушек и пением птиц, общей площадью 129.8 кв.м.(фактически 150 м).Высота потолков 3.05 м. Планировка квартиры включает в себя: кухню-гостиную 40 кв.м; детскую комнату-17.6 кв.м.; спальную 25 кв.м.;ванную комнату- 9,2 кв.м., гостевой с/у, гардеробную, кладовую. В квартире выполнен ремонт с использованием премиальных материалов, полы выложены паркетной доской из бакаута, «дерево жизни», система теплых водных полов. Итальянская кухня «SCAVOLINI».В гостиной камин из натурального камня (ракушечника).В холле просторная система хранения. Строительство комплекса завершилось в 2006 году. ЖК насчитывает 3 башни. Стены выложены желтым кирпичом и имеют вертикали остекленных балконов. Находится в зеленом районе, отдаленном от оживленных дорог и шумных индустриальных объектов. Здесь благоприятная экологическая атмосфера, чистый воздух. Со всех сторон комплекс огражден высоким забором и оснащен камерами видеонаблюдения, для обеспечения высокой безопасности на его территории. Возле дома обустроена большая детская площадка, прогулочная и спортивная

зоны. На первых этажах комплекса разместились магазины, офисные помещения, салон красоты. Подземная часть здания обустроена под паркинг. Несмотря на то, что район является относительно тихим и экологичным, здесь есть все необходимые объекты инфраструктуры. Это и медицинские учреждения (детская и городская поликлиники, стоматология, частный диагностический центр и множество аптек), и культурные. Особого внимания заслуживают учебные заведения, расположенные в районе. К ним относятся: • детский сад Монтессори и начальная школа «Смайлик»; • Шуваловская школа 1448; • English Nursery primary School; • престижный лицей. • Что касается кафе и ресторанов, то ближайшими к дому являются такие, как «Институт чая Пуэр», «Тануки», Bellagio, «66». Недалеко от комплекса есть супермаркеты «Пятерочка» и «Азбука вкуса». до м. Парк Победы и до м. Поклонная пешком по экологической тропе (через мост и холм) Сетуньского заповедника. Общественный транспорт курсирует до м. Университет, Лужники, Кутузовская, Ломоносовский проспект, Минская. На машине быстрый выезд на ТТК. Один взрослый собственник! Полная стоимость в ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России