

Создано: 05.12.2025 в 09:19

Обновлено: 27.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9287172632>

МАРИНА СМЕТАНИНА, ГОРОБМЕН

**79803979650**

Москва, улица Пырьева, 9к3

**66 800 000 ₽**

Москва, улица Пырьева, 9к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

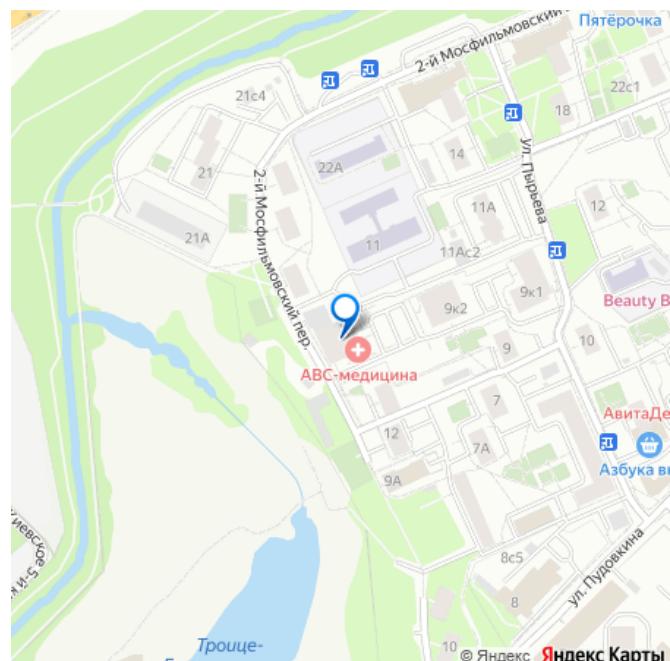
57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.8 м<sup>2</sup>



Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В ЖК «Пырьева», в кирпично-монолитном доме повышенной комфортности, на 20/22 эт. продается квартира с видами на МЕГАПОЛИС, Поклонную гору, Москва-Сити, МГУ, поле для гольфа, Мосфильмовский пруд, откуда летом из окна можно наслаждаться кваканьем лягушек и пением птиц, общей площадью 129.8 кв.м.(фактически 150 м). Высота потолков 3.05 м. Планировка квартиры включает в себя: кухню-гостиную 40 кв.м; детскую комнату-17.6 кв.м.; спальню 25 кв.м.; ванную комнату- 9,2 кв.м., гостевой с/у, гардеробную, кладовую. В квартире выполнен ремонт с использованием премиальных материалов, полы выложены паркетной доской из бакаута, «дерево жизни», система теплых водных полов. Итальянская кухня «SCAVOLINI». В гостиной камин из натурального камня (ракушечника). В холле просторная система хранения. Строительство комплекса завершилось в 2006 году. ЖК насчитывает 3 башни. Стены выложены желтым кирпичом и имеют вертикали остекленных балконов. Находится в зеленом районе, отдаленном от оживленных дорог и шумных индустриальных объектов. Здесь благоприятная экологическая атмосфера, чистый воздух. Со всех сторон комплекс огорожден высоким забором и оснащен камерами видеонаблюдения, для обеспечения высокой безопасности на его территории. Возле дома обустроена большая детская площадка, прогулочная и спортивная

зоны. На первых этажах комплекса разместились магазины, офисные помещения, салон красоты. Подземная часть здания обустроена под паркинг. Несмотря на то, что район является относительно тихим и экологичным, здесь есть все необходимые объекты инфраструктуры. Это и медицинские учреждения (детская и городская поликлиники, стоматология, частный диагностический центр и множество аптек), и культурные. Особого внимания заслуживают учебные заведения, расположенные в районе. К ним относятся:

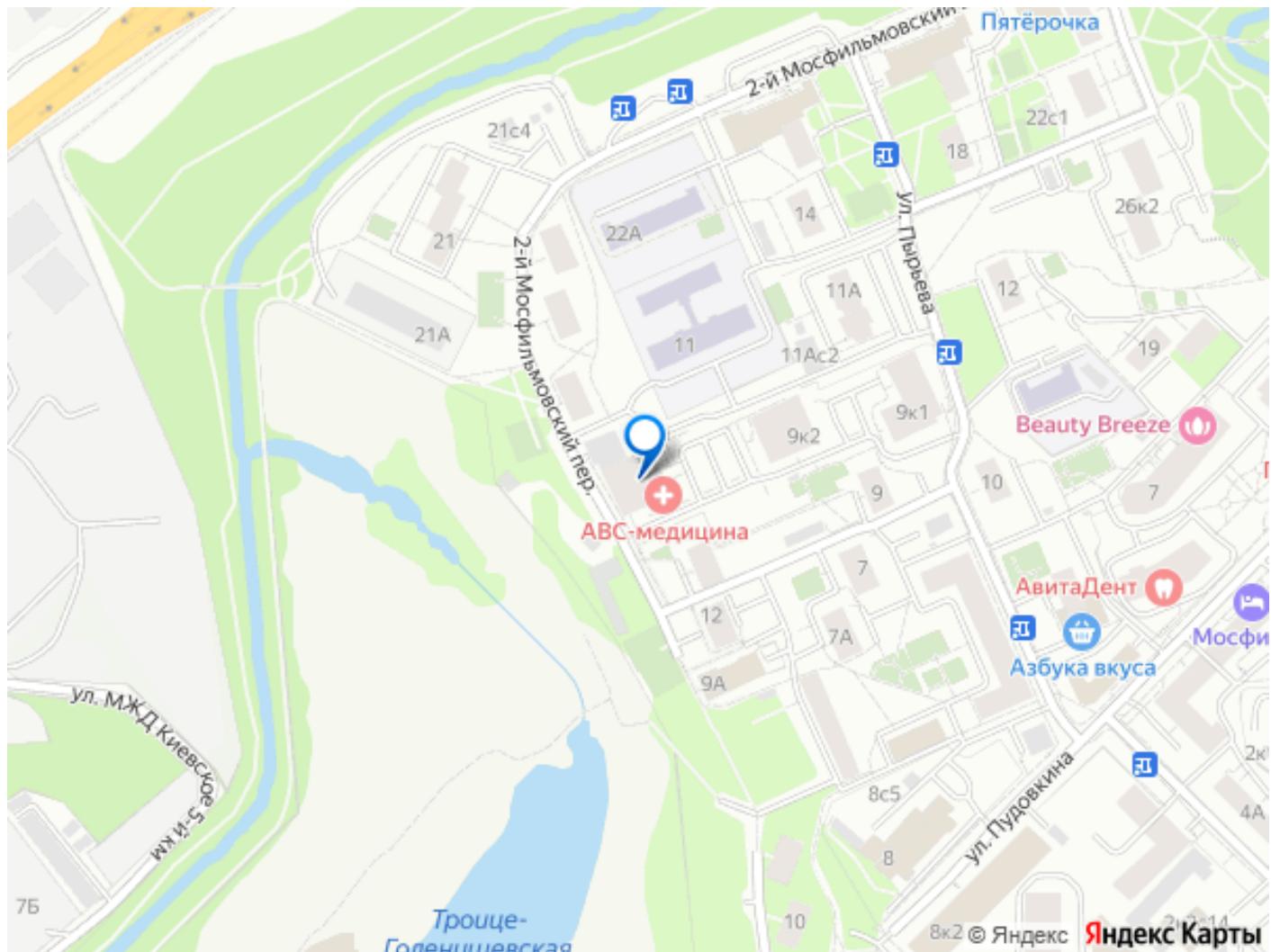
- детский сад Монтессори и начальная школа «Смайлик»;
- Шуваловская школа 1448;
- English Nursery primary School;
- престижный лицей.

• Что касается кафе и ресторанов, то ближайшими к дому являются такие, как «Институт чая Пуэр», «Тануки», Bellagio, «66».

Недалеко от комплекса есть супермаркеты «Пятерочка» и «Азбука вкуса». до м. Парк Победы и до м. Поклонная пешком по экологической тропе (через мост и холм) Сетуньского заповедника. Общественный транспорт курсирует до м. Университет, Лужники, Кутузовская, Ломоносовский проспект, Минская. На машине быстрый выезд на ТТК. Один взрослый собственник! Полная стоимость в ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России