

Создано: 06.02.2026 в 08:40

Обновлено: 10.02.2026 в 05:13

Москва, ул. Пырьева, 9к3

**66 800 000 ₽**

Москва, ул. Пырьева, 9к3

Улица

[улица Пырьева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

129.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

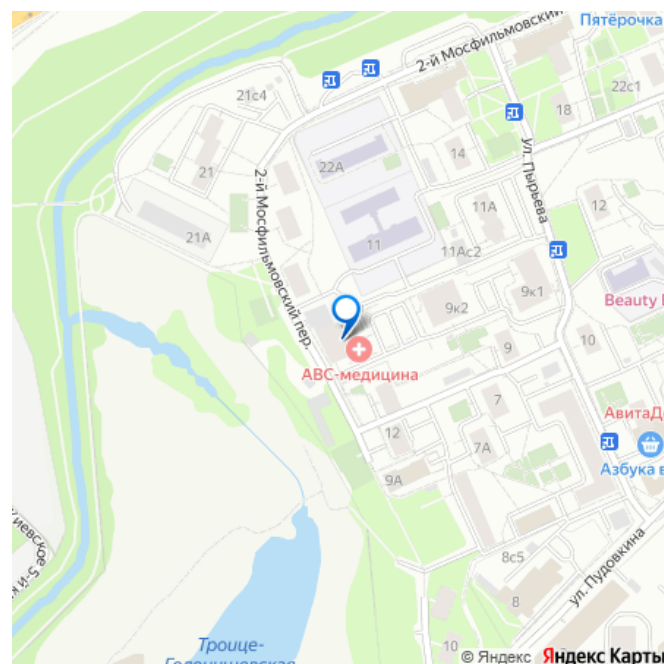
В ЖК «Пырьева», в кирпично-монолитном доме повышенной комфортности, на 20/22 эт. продается квартира с видами на МЕГАПОЛИС, Поклонную гору, Москва-Сити, МГУ, поле для гольфа, Мосфильмовский пруд, откуда летом из окна можно наслаждаться кваканьем лягушек и пением птиц, общей площадью 129.8 кв.м.(фактически 150 м).Высота потолков – 3.05 м. Планировка квартиры включает в себя: кухню-гостиную – 40 кв.м;

<https://move.ru/objects/9289008625>

**СМЕТАНИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА,  
ГОРОБМЕН**

**89251234567**

для заметок



детскую комнату-17.6 кв.м.; спальную 25 кв.м.; ванную комнату- 9,2 кв.м., гостевой с/у, гардеробную, кладовую. В квартире выполнен ремонт с использованием премиальных материалов, полы выложены паркетной доской из бакаута, «дерево жизни», система теплых водных полов. Итальянская кухня «SCAVOLINI». В гостиной камин из натурального камня (ракушечника). В холле просторная система хранения. Строительство комплекса завершилось в 2006 году. ЖК насчитывает 3 башни. Стены выложены желтым кирпичом и имеют вертикали остекленных балконов. Находится в зеленом районе, отдаленном от оживленных дорог и шумных промышленных объектов. Здесь благоприятная экологическая атмосфера, чистый воздух. Со всех сторон комплекс огражден высоким забором и оснащен камерами видеонаблюдения, для обеспечения высокой безопасности на его территории. Возле дома обустроена большая детская площадка, прогулочная и спортивная зоны. На первых этажах комплекса разместились магазины, офисные помещения, салон красоты. Подземная часть здания обустроена под паркинг. Несмотря на то, что район является относительно тихим и экологичным, здесь есть все необходимые объекты инфраструктуры. Это и медицинские учреждения (детская и городская поликлиники, стоматология, частный диагностический центр и множество аптек), и культурные. Особого внимания заслуживают учебные заведения, расположенные в районе. К ним относятся: • детский сад Монтессори и начальная школа «Смайлик»; • Шуваловская школа 1448; • English Nursery primary School; • престижный лицей. • Что касается кафе и ресторанов, то

ближайшими к дому являются такие, как «Институт чая Пуэр», «Тануки», Bellagio, «66». Недалеко от комплекса есть супермаркеты «Пятерочка» и «Азбука вкуса». до м. Парк Победы и до м. Поклонная пешком по экологической тропе (через мост и холм) Сетуньского заповедника. Общественный транспорт курсирует до м. Университет, Лужники, Кутузовская, Ломоносовский проспект, Минская. На машине быстрый выезд на ТТК. Один взрослый собственник! Полная стоимость в ДКП.



