

Создано: 20.03.2026 в 04:19

Обновлено: 20.03.2026 в 17:38

87 682 500 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

42.3 м²

Общая площадь

129.9 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

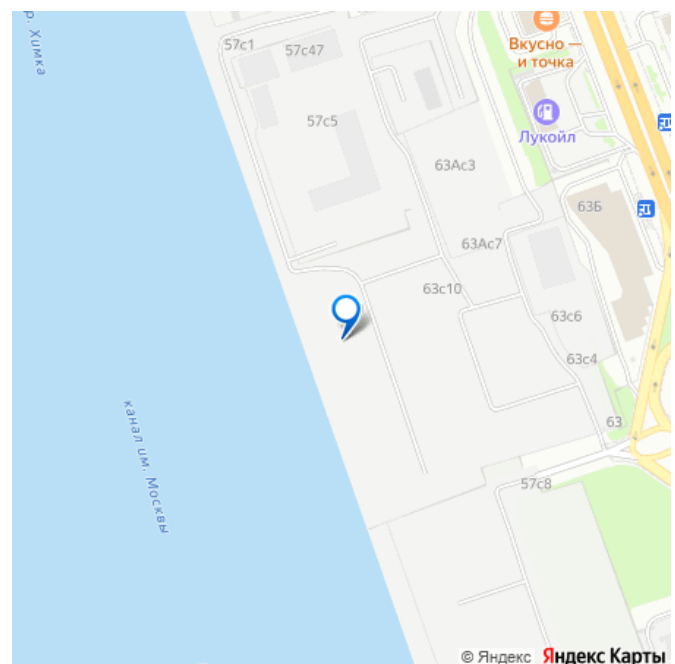
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9292255969>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development
79802824906**

для заметок

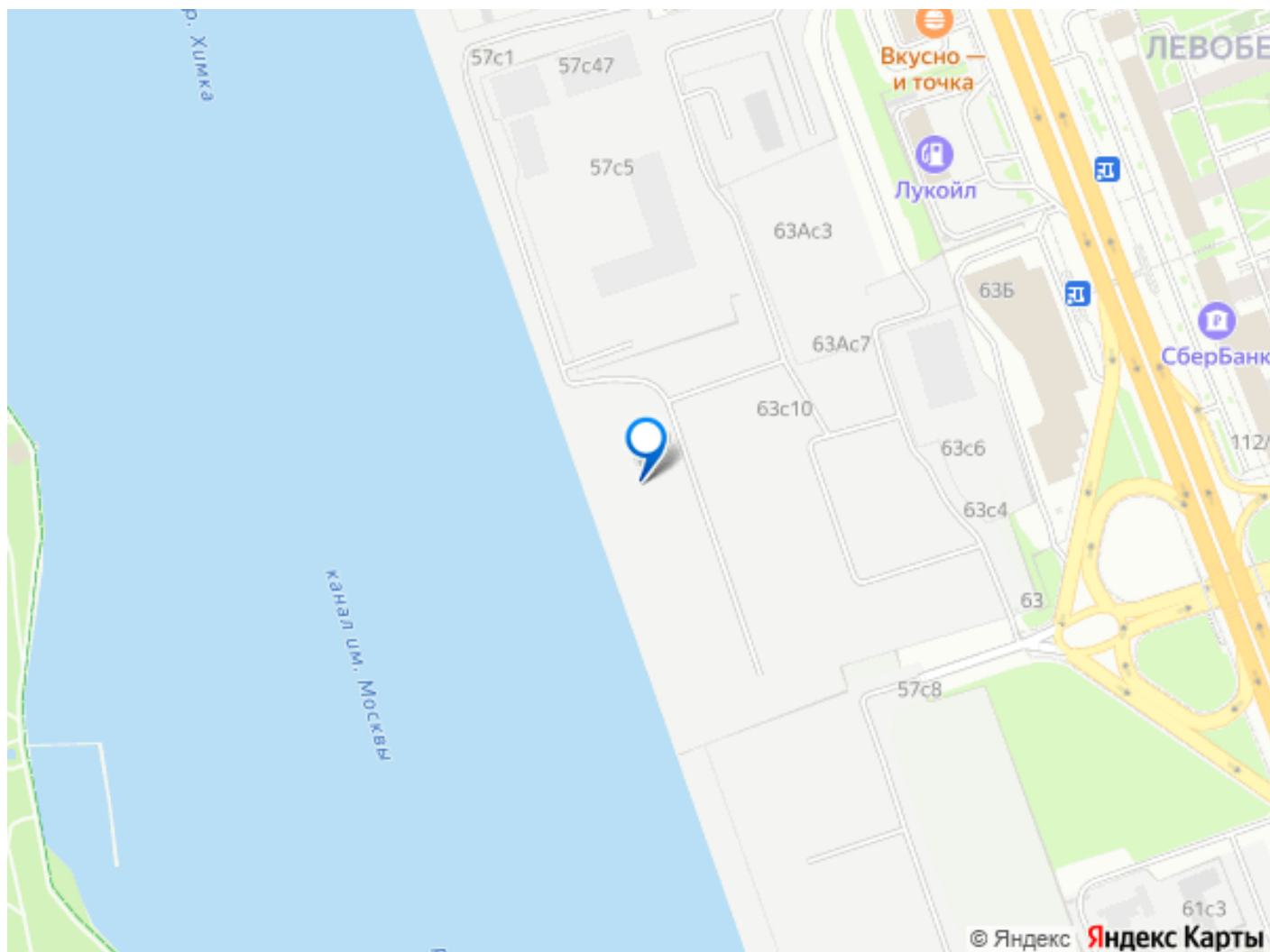


Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный Порт» на 23 этаже. Общая площадь: 129.9 кв.м., жилая: 38.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 42.3 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 3.3 м. Квартира находится в корпусе 6.3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2030 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Беломорская» (1.1 км), «Планерная» (1.5 км), «Речной вокзал» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находится станция метро «Ховрино». В проекте «Северный Порт» реализованы авторские решения девелопера LEGENDA, которые представлены уникальными фасадными решениями, коллекцией дизайнерских квартир, а также инновационным оснащением комплектацией TechnoBox - полностью технологически подготовленным пространством для любых современных сценариев жизни. В 1-ой очереди строительства проекта «Северный Порт» авторская комплектация TechnoBox представлена в корпусах 7.1 и 7.3 и включает в себя два направления: Технологически подготовленное пространство: - Smart Home Ready - стационарное и удаленное управление квартирой. - Air Design - всегда свежий воздух, никакого шума и пыли. -

Мультизональное кондиционирование. -
Мультисервисная сеть - единая сеть
коммуникационных систем. Готовность к
декорированию: - Шумоизоляция -
комплексные меры для защиты от лишнего
шума. - Подготовка стен - все стены
подготовлены к отделке дизайнерскими
материалами. - Выровненный пол - полы
выровнены стяжкой из цементно-песчаной
смеси, повышающей механическую
прочность, и готовы к укладке покрытия. -
Электрические сети - коммуникации
расположены с учетом рекомендаций по
расстановке мебели и техники. «Северный
порт» от LEGENDA входит в
крупномасштабный проект комплексного
развития территории Северного речного
порта, реализуемый правительством Москвы,
и представляет собой микс жилой,
коммерческой, социальной и общественной
инфраструктуры. Автором концепции
обустройства территории выступило
архитектурное бюро Сергея Скуратова.
Созданный дизайн-код лёг в основу проекта,
разработанного LEGENDA совместно с
архитектурным бюро KAMEN Architects. Город
ставит новый акцент, создавая мощный
центр притяжения в экологичной локации у
Северного речного вокзала. Близость к воде,
парковым зонам и футуристичный
архитектурный образ определяют потенциал
развития проекта на несколько десятилетий
вперед. Важной частью проекта станет
строительство самой протяженной
благоустроенной набережной, которая
соединится с парком Северного речного
вокзала и создаст уникальное прогулочное
пространство длиной 3,2 км, вдоль которого
будет организован современный торговый
променад. В основе





Move.ru - вся недвижимость России