

Создано: 26.03.2026 в 05:28

Обновлено: 29.03.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9292607513>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79802824906

85 937 580 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

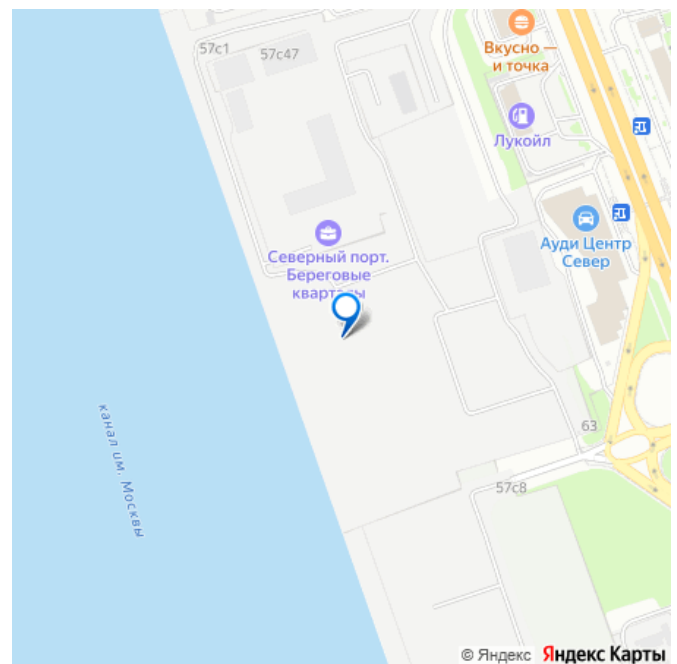
42.3 м²

Общая площадь

129.9 м²

Этаж

19/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный Порт» на 19 этаже.

Общая площадь: 129.9 кв.м., жилая: 38.8

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

42.3 кв.м. Квартира без проходных комнат,

окна выходят на три стороны дома. В

квартире один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 3.3 м.

Квартира находится в корпусе 6.3. Дом

монолитный, одноподъездный, высотой 24

этажа. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2

пассажирских и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 1 квартал 2026 года.

Окончание строительства - 2 квартал 2030

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса имеются станции метро

(расстояние по прямой): «Беломорская» (1.1

км), «Планерная» (1.5 км), «Речной вокзал»

(1.6 км), также недалеко от этого корпуса

находится станция метро «Ховрино». В

проекте «Северный Порт» реализованы

авторские решения девелопера LEGENDA,

которые представлены уникальными

фасадными решениями, коллекцией

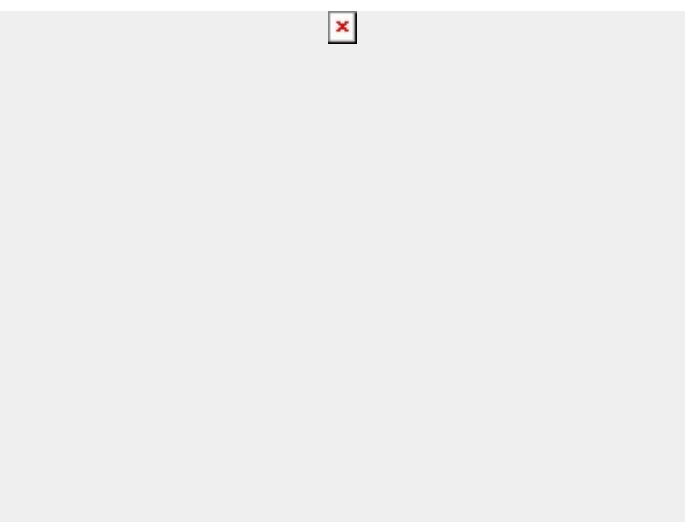
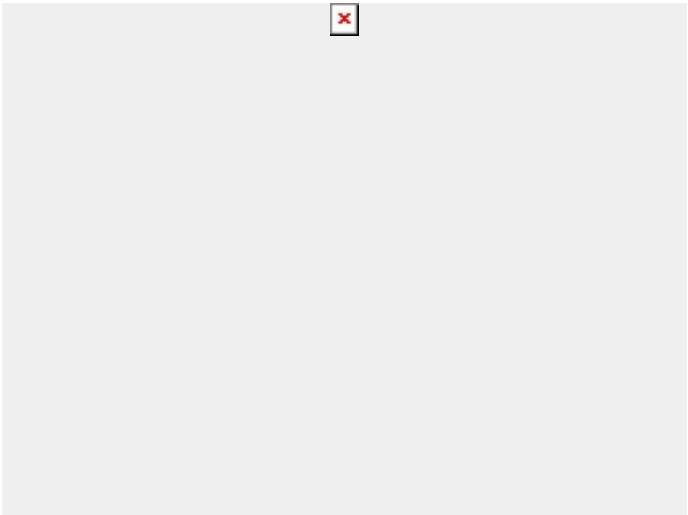
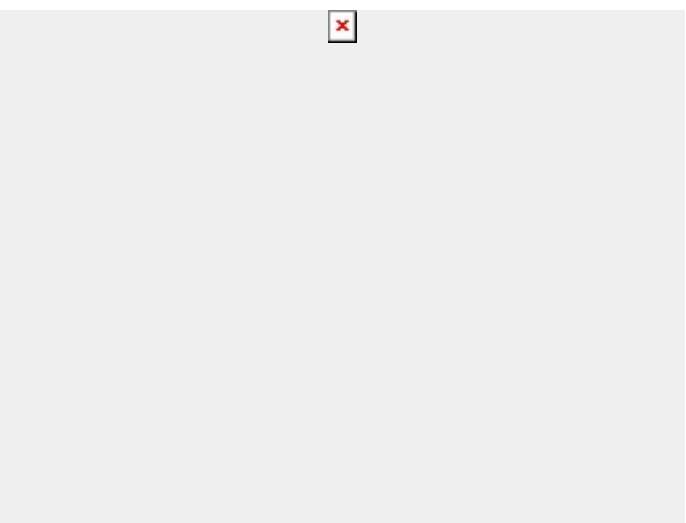
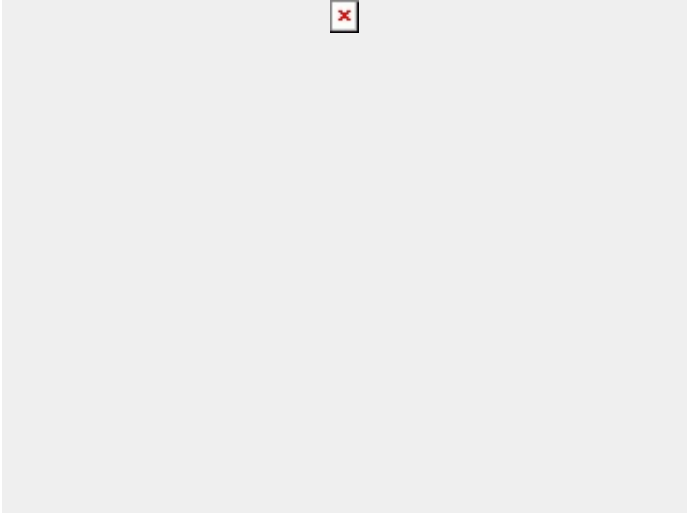
дизайнерских квартир, а также

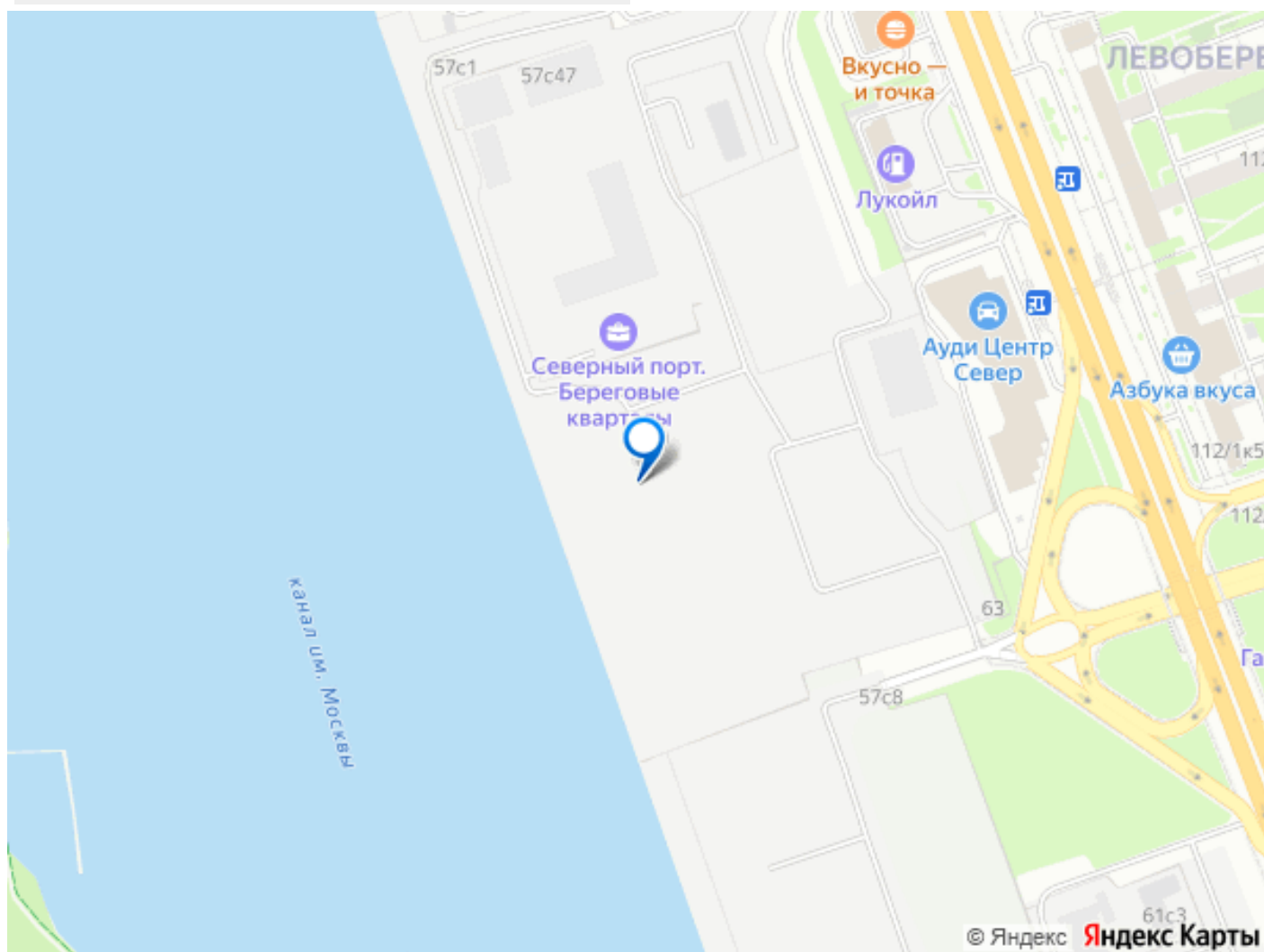
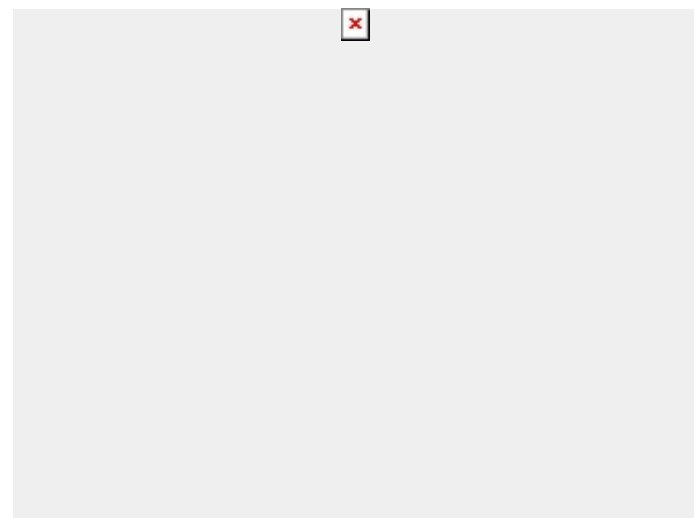
инновационным оснащением комплектацией

TechnoBox - полностью технологически

подготовленным пространством для любых современных сценариев жизни. В 1-ой очереди строительства проекта «Северный Порт» авторская комплектация TechnoBox представлена в корпусах 7.1 и 7.3 и включает в себя два направления: Технологически подготовленное пространство: - Smart Home Ready - стационарное и удаленное управление квартирой. - Air Design - всегда свежий воздух, никакого шума и пыли. - Мультизональное кондиционирование. - Мультисервисная сеть - единая сеть коммуникационных систем. Готовность к декорированию: - Шумоизоляция - комплексные меры для защиты от лишнего шума. - Подготовка стен - все стены подготовлены к отделке дизайнерскими материалами. - Выровненный пол - полы выровнены стяжкой из цементно-песчаной смеси, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке покрытия. - Электрические сети - коммуникации расположены с учетом рекомендаций по расстановке мебели и техники. «Северный порт» от LEGENDA входит в крупномасштабный проект комплексного развития территории Северного речного порта, реализуемый правительством Москвы, и представляет собой микс жилой, коммерческой, социальной и общественной инфраструктуры. Автором концепции обустройства территории выступило архитектурное бюро Сергея Скуратова. Созданный дизайн-код лёг в основу проекта, разработанного LEGENDA совместно с архитектурным бюро KAMEN Architects. Город ставит новый акцент, создавая мощный центр притяжения в экологичной локации у Северного речного вокзала. Близость к воде, парковым зонам и футуристичный архитектурный образ определяют потенциал

развития проекта на несколько десятилетий вперед. Важной частью проекта станет строительство самой протяженной благоустроенной набережной, которая соединится с парком Северного речного вокзала и создаст уникальное прогулочное пространство длиной 3,2 км, вдоль которого будет организован современный торговый променад. В





Move.ru - вся недвижимость России