

Создано: 09.10.2025 в 11:06

Обновлено: 07.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9285607802>

Ирина Броневская, Level Up

79169546983

Москва, Мытная улица, 40к1

52 000 000 ₽

Москва, Мытная улица, 40к1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

129 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

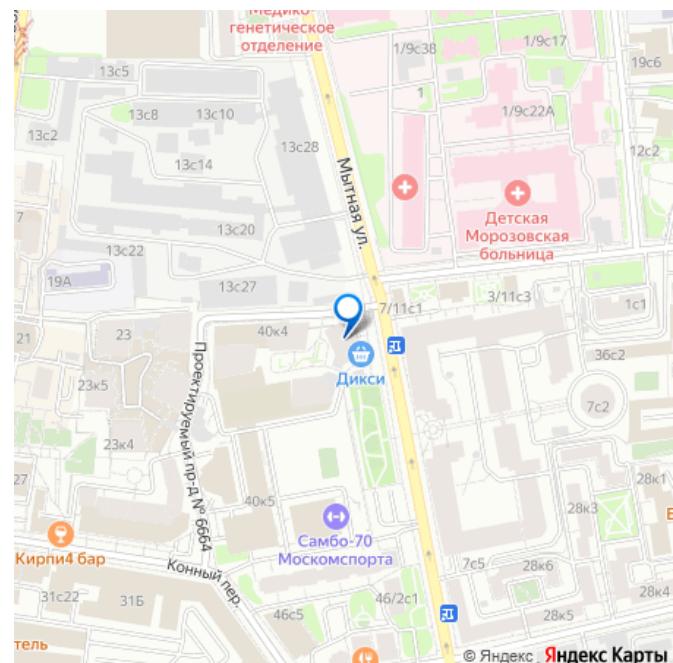
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

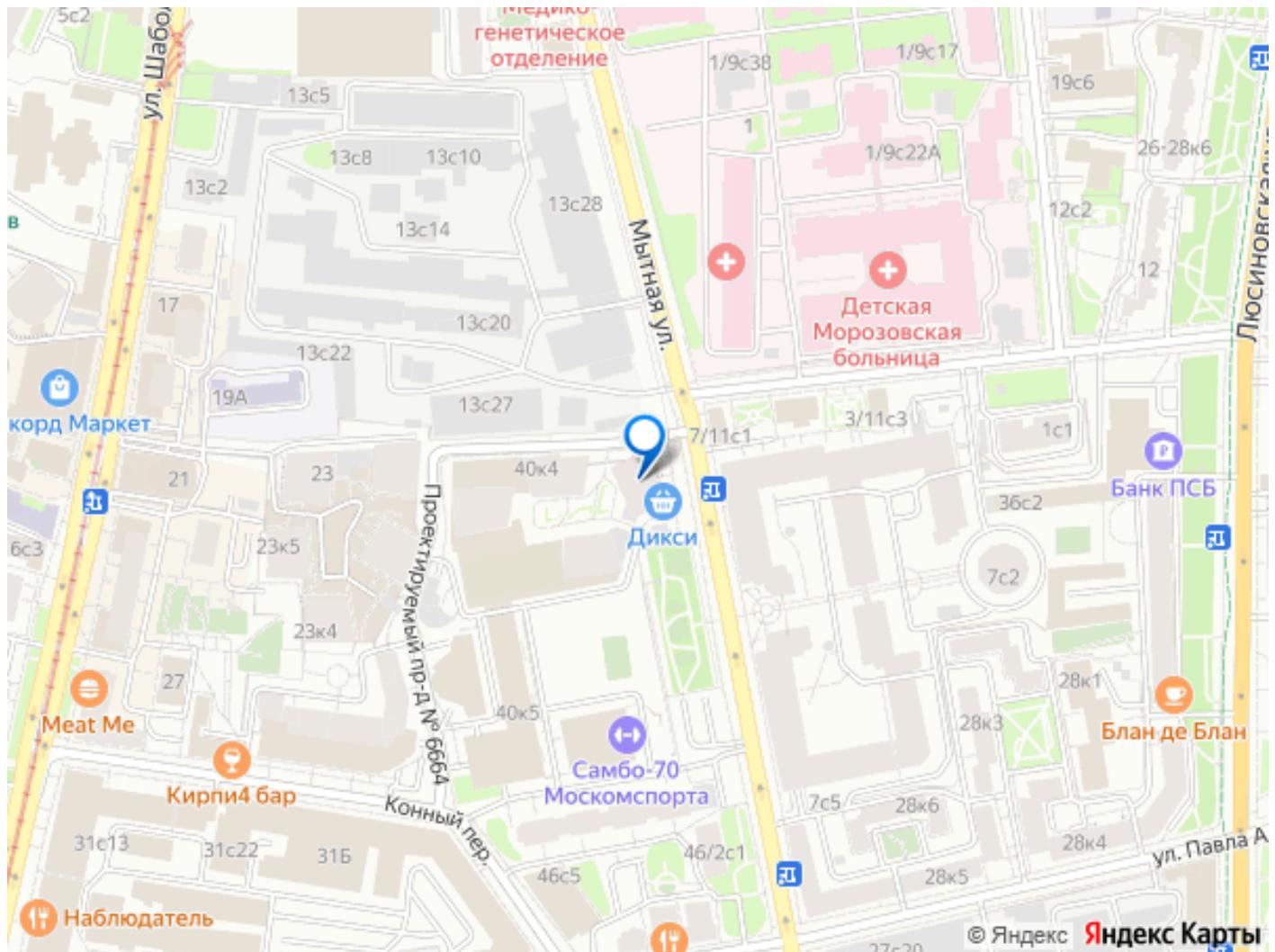
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира без отделки 129м² в жилом комплексе «Sky House» в центре Москвы — в престижном, зелёном и архитектурно насыщенном районе Якиманка. Планировка: Квартира со свободной планировкой. Предлагаемый вариант функциональной современной планировки: Просторная кухня-гостиная 44м² с панорамным остеклением в пол — светлое пространство для семейной жизни и приёма гостей; Мастер-спальня 29м² с возможность обустроить отдельную ванную; Комната свободного назначения 24м² — детская, кабинет или вторая спальня; Два санузла — удобно для семьи или гостей. Возможность обустроить гардеробную. Окна выходят во внутренний двор — тишина и приватность в центре мегаполиса. Преимущество: в сотрудничестве с архитектурным бюро мы предложим дизайн-проект в подарок, с учётом ваших пожеланий. О жилом комплексе Sky House: ЖК бизнес-класса, полностью введён в эксплуатацию. Технические и инфраструктурные

преимущества: 3 скоростных лифта в каждом подъезде; Огороженная охраняемая территория с видеонаблюдением; Система центрального кондиционирования, фильтрация воды; Современные системы безопасности и пожаротушения; Собственная служба эксплуатации и охраны на территории. Инфраструктура: Просторная детская площадка на территории комплекса; В шаговой доступности — школа 1553, центр образования 1496, детские сады 2204 и 281; Двухуровневый подземный паркинг на 1330 мест; Гостевая наземная парковка на 39 автомобилей. Преимущества локации — район Якиманка: Один из самых зелёных и благоустроенных районов ЦАО; Пешком — парк Музеон, парк Горького, Нескучный сад, Крымская набережная; Рядом культурные и духовные объекты: Шуховская башня, Донской монастырь, Свято-Даниловский монастырь с резиденцией Патриарха; В окружении — кафе, галереи, музеи, престижные образовательные и медицинские учреждения. Транспортная доступность: 5 станций метро поблизости: Шаболовская, Серпуховская, Добрынинская, Октябрьская, Тульская; До Садового кольца — 2 минуты на автомобиле. Документы: Один взрослый собственник. Свободная продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Звоните — расскажу подробнее и организую оперативный показ. По запросу направлю видео проекта. Отличный вариант для тех, кто хочет реализовать индивидуальный интерьерный проект в доме бизнес-класса, живя в самом сердце столицы.





Move.ru - вся недвижимость России