

Создано: 11.11.2025 в 20:29

Обновлено: 19.11.2025 в 11:08

<https://move.ru/objects/9286609121>

Светлана Ниц, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
**79386582708**

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

**95 000 000 ₽**

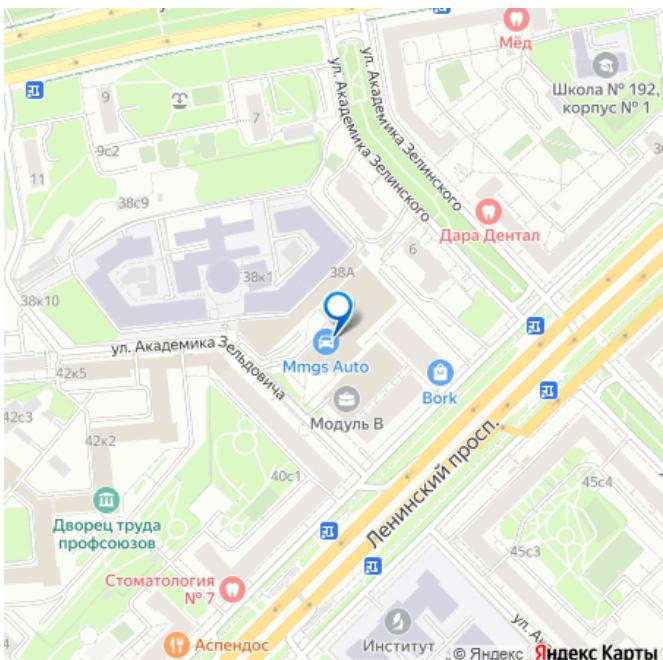
Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

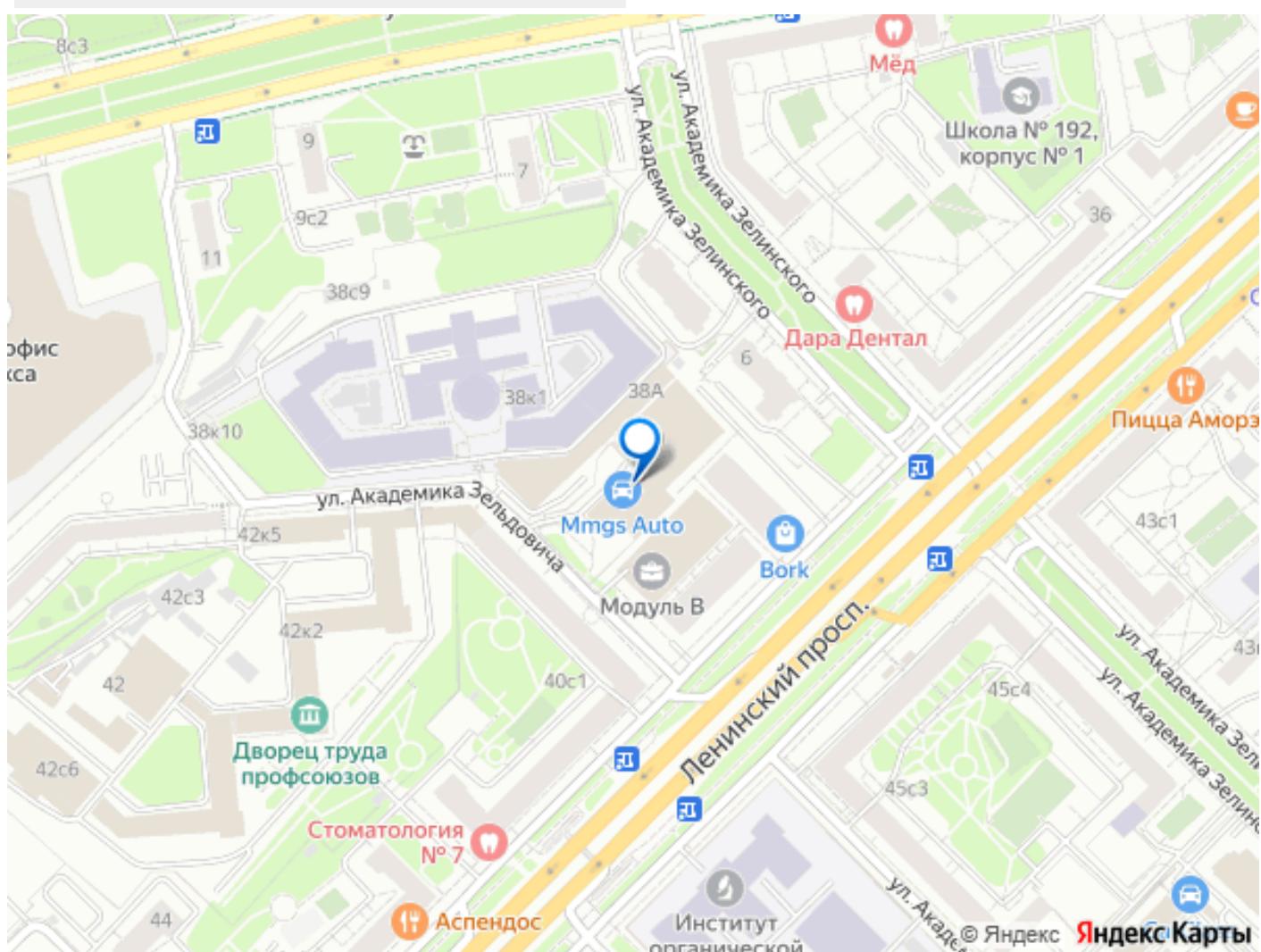
## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаем 3 комнатные апартаменты в клубном доме Ленинский 38! Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в Гагаринском районе, вблизи Воробьевых гор, это прекрасный вариант для комфортной жизни и выгодный в качестве инвестиции. Общая площадь 130 кв. метров - каждый сантиметр спланирован и продуман для Вашего комфорта и отдыха, функциональная планировка обеспечивает удобство для всех жителей и гостей. Ремонт выполнен по эксклюзивному проекту, использованы высококачественные материалы, мебель и детали интерьера подобраны с особым вниманием и любовью. Большая уютная гостиная для встреч и приема гостей, спальни расположены в приватной и тихой зоне, кухня с уютной обеденной зоной, две гардеробные комнаты, два совмещенных санузла, в одном из них обустроен хамам, есть хозяйственная комната-постирочная. В помещении панорамное остекление, система вентиляции

и кондиционирования воздуха, теплый пол и множество других технически удобных необходимых решений для комфорта. ! В блоке продаем соседнее помещение, 36,2 кв.м.- при совместной покупке дополнительный дисконт! Цена таких помещений без отделки значительно выше! Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточной охраной, есть консьерж-сервис, видеонаблюдение. Красивейший и благоустроенный район столицы, в котором расположены магазины, торгово-развлекательные центры, культурные учреждения. В непосредственной близости от апарт-комплекса есть супермаркет Азбука вкуса, магазины Биостория и Деликате фреш, зоомагазин Бетховен, знаменитый магазин посуды Дом фарфора. Рядом находятся клиники, салоны красоты, фитнес-клуб с тренажерным залом Космос и многое другое. Поблизости работают кафе и рестораны, отделения крупных банков, аптеки. В шаговой доступности расположены НИИ, бизнес-центры, административные учреждения, спортивный комплекс Воробьёвы горы, Воробьёвский пруд. В округе есть детские сады, средние образовательные заведения, детская музыкальная школа. Неподалеку лучший вуз страны МГУ имени Ломоносова крупнейший офис Яндекс, Московский открытый институт, Институт системного анализа и другие учебные заведения. В шаговой доступности (15 мин пешком) расположены три станции метро: Ленинский проспект, Воробьевы горы и Площадь Гагарина. В трех минутах ходьбы расположены остановки троллейбусов и автобусов. Удобный выезд на Ленинский проспект, недалеко проходит проспект 60-летия Октября, дорога на машине до ТТК займет всего пару минут. ДКП, 1 собственник,

быстрый выход на сделку! Звоните и  
записывайтесь на просмотр - ждём  
покупателей! Оперативные показы!





Move.ru - вся недвижимость России