

64 255 200 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

60.7 м²

Площадь кухни

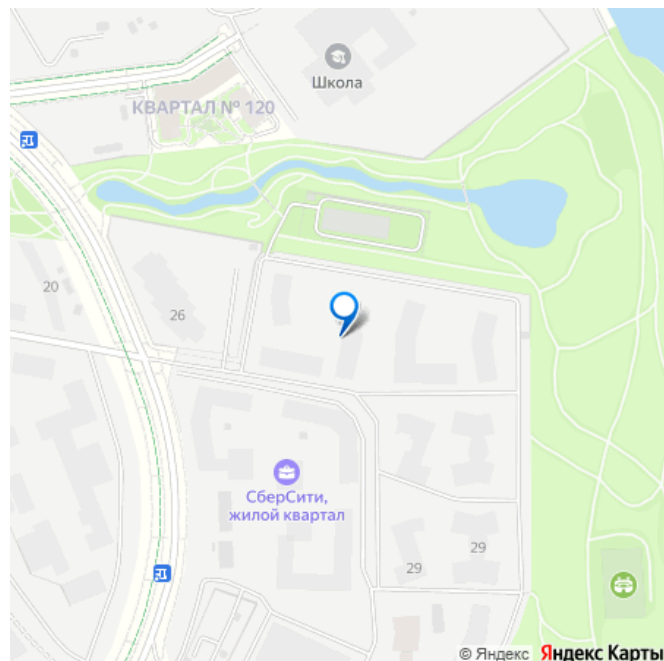
24.5 м²

Общая площадь

130.6 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

В продаже — трехкомнатная квартира, общей площадью 130,6 кв. м. Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного корпуса Оптимум в квартале B14 нового района СберСити, который строит Сбер. Архитектуру корпусов квартала разработало итальянское бюро. В облике отражена природная палитра: фасады выполнены в тёплой гамме и отличаются геометричной сеткой объёмных элементов светло-бежевого оттенка. За ними скрываются вставки с текстурой под дерево, создающие игру света и тени. Из окон открываются виды на парк и реку, а всего в трёх минутах пешком — набережная. B14 примыкает к главному парку СберСити. В квартале — уютные дворы без машин с крупномерными растениями, кустарниками, многолетними цветами, детскими площадками и зонами отдыха. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Фасады отделаны крупноформатными панелями из стеклофибробетона с фактурой натурального камня и HPL-панелями под дерево. В квартирах предустановлена система «умный дом», связывающая квартиру, дом и прилегающую территорию. Можно регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Повышенная шумоизоляция и двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем обеспечивают комфорт и тишину. В санузлах установлен тёплый пол. В доме предусмотрены: уютное лобби, общественная терраса, детская игровая комната на первом этаже, лапомойка, колясочная и

велосипедная комната на первом этаже, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!



