

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:13

Собственник

79150856359

Москва, Садовая-Кудринская улица, 19С1

99 000 000 ₹

Москва, Садовая-Кудринская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

77.3 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

130.9 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

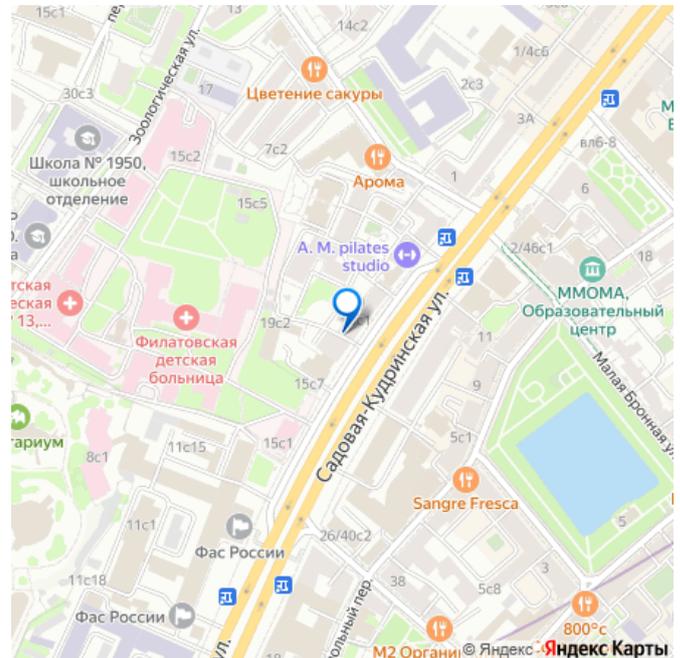
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

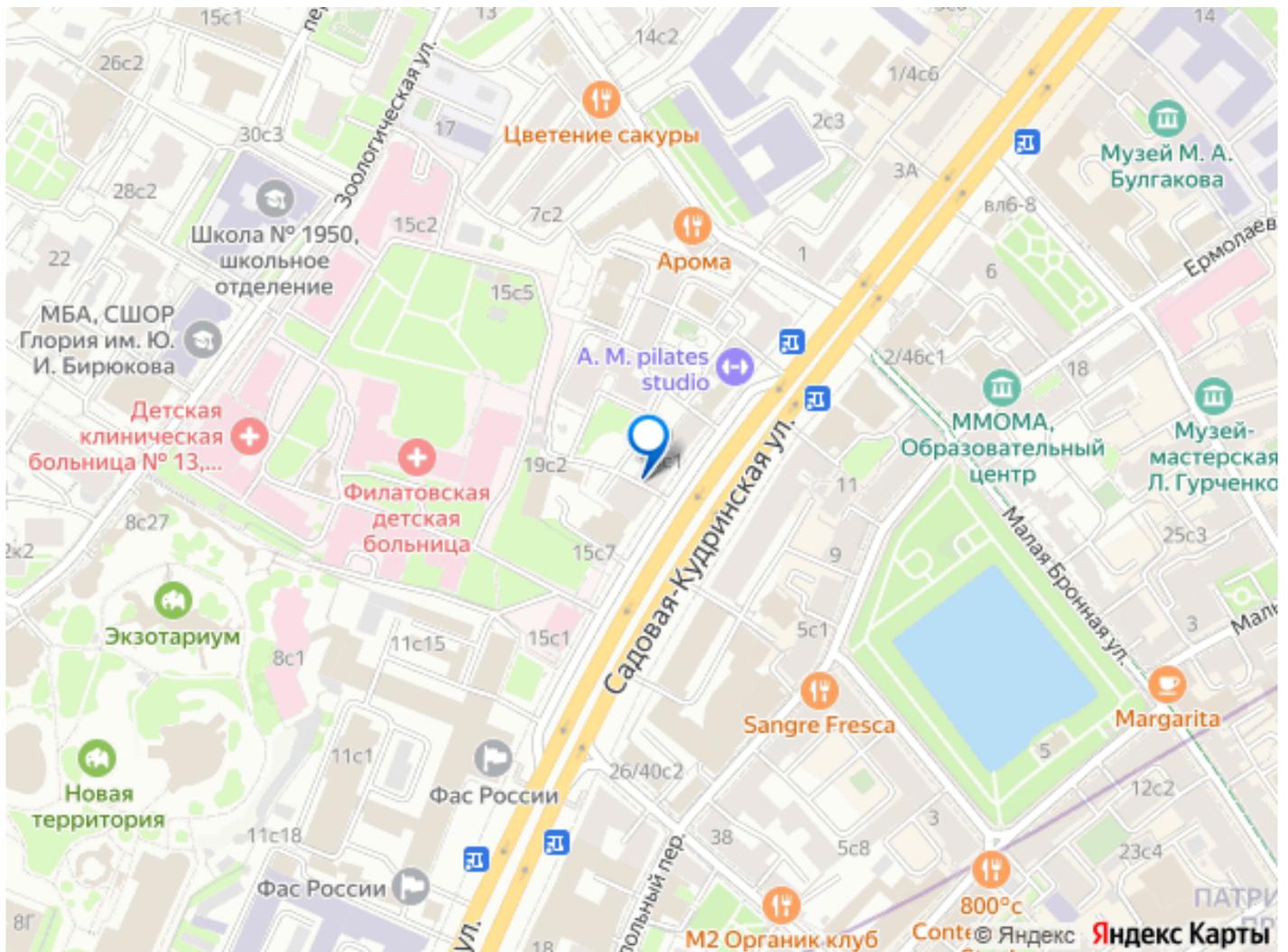
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛОКАЦИЯ Исторический центр? Да, именно так! Квартира в сердце столицы, со свойственной разным эпохам аурой. Отчасти машина времени в современной оболочке. Год постройки - 1912, полная реконструкция итальянцами и греками - в 1994 году. С 90-ых годов в доме живет администрация президента, известные политики, и прочие высокопоставленные лица. Локация не нуждается в описании, все необходимое в пешей доступности. ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМ. Въезд во двор через арку. Во дворе дома парковка за шлагбаумом для жителей, места есть всегда. Тихий и спокойный двор без навязчивой суеты и шума. В доме два подъезда, в каждом по 12 квартир. На каждой лестничной клетке по две квартиры, подъезд ухоженный, чистый, с картинами и цветами, местом для хранения. Во дворе закончен ремонт, двор реконструирован. КВАРТИРА . В квартире три изолированные комнаты: 2 спальни в сторону двора с лоджией и большая гостиная в сторону Садового кольца с балконом. Высота потолков 3.3 метра. Планировка на две стороны-распашонка. Балкон смотрит на

Садовое кольцо, а застекленная лоджия из мастер - спальни во двор. Важно - в квартире не шумно и не пыльно ! В каждой из спален свой совмещенный санузел + гостевая уборная. Просторный коридор с вместительным шкафом-купе. Большая гостиная со столовой зоной не оставит Вас равнодушными. **ПАРАМЕТРЫ СДЕЛКИ** Альтернативная сделка, альтернатива подобрана ! Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, прописанных нет, без обременений, запретов, долгов. Под ипотеку подходит. Максимально оперативный показ в удобное для Вас время. С честными коллегами - сотрудничаем. Рассмотрим обмен с Вашей доплатой, открыты для предложений. **УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ И КОЛЛЕГИ !** Настоящая квартира является исключительным вариантом . Убедитесь в этом при просмотре. **ДОПОЛНИТЕЛЬНО** -В связи с известным инцидентом , связанным с мошенниками, добросовестным приобретателем и судами, мы акцентируем внимание, что сделка альтернативная и денежные средства используются для покупки другой недвижимости сразу. -Объект не фейк, квартира настоящая, как на фото - так и в жизни. Весь фото и видео контент защищен авторским правом. Попытки использовать контент караются в соответствии с законодательством РФ. На все вопросы готовы ответить по телефону. Не упустите свою мечту!





Move.ru - вся недвижимость России