

Создано: 13.02.2026 в 19:51

Обновлено: 18.02.2026 в 10:16

Москва

**70 000 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

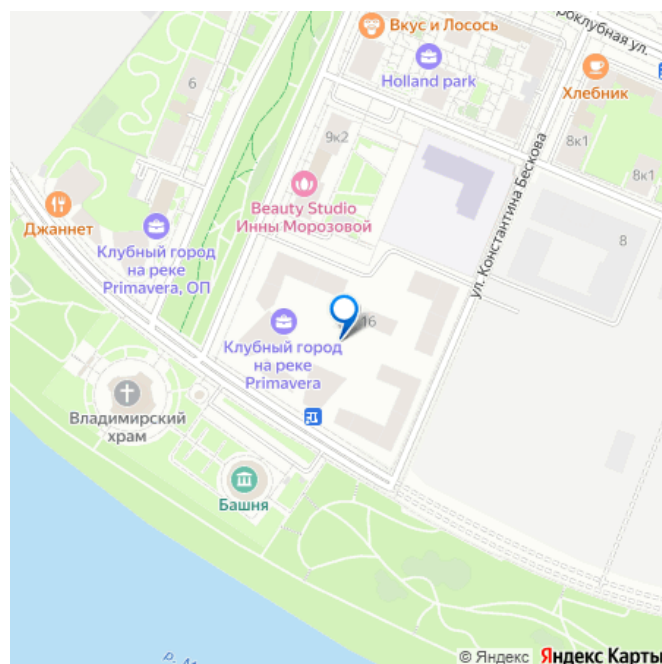
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9289945384>

**Ирина Анатольевна Кузнецова, Этажи  
Москва**

**79339378143**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 11779170. О КВАРТИРЕ:

Предлагается к продаже просторная квартира у набережной Москвы-реки с тремя изолированными спальнями общей площадью 130,9 м² в комплексе премиум-класса Primavera. Квартира без отделки расположена на третьем этаже в квартале Vivaldi, малоэтажный корпус - Секция 3, что обеспечивает максимальную приватность и комфорт. Возможно спланировать просторную кухню-гостиную, мастер-спальню со своим санузлом, вторую спальню с гардеробной, ванную комнату и холл.

Панорамные окна ориентированы на две стороны света, открываются виды на Москву-реку и территорию комплекса. О КВАРТАЛЕ:

Primavera — премиальный комплекс в живописном районе Покровское-Стрешнево. Расположенный у самой набережной Москвы-реки, проект соседствует с Москворецким парком — здесь вы сможете наслаждаться тишиной и красотой природы, оставаясь в городе. На территории квартала будут построены объекты инфраструктуры: детские сады и школы, кафе и магазины, фитнес-центры и другие услуги. В проекте благоустройства территории — беговые дорожки с мягким покрытием и современные спортивные площадки, детские игровые зоны и экотропы. В местах для отдыха на улице обещают настроить Wi-Fi — летом можно работать на свежем воздухе. По соседству расположены 3 яхт-клуба. О ДОМЕ: Primavera — квартал у набережной с четырьмя блоками и корпусами разной высоты от двух до двадцати двух этажей. Панорамные окна усиливают свет и открывают виды на воду и зелень, на первых уровнях встречаются патио, в пентхаусах — террасы и высокие

потолки. Светлые и стильные лобби сразу задают настроение — светлая палитра, мягкие диваны, места для колясок и велосипедов, стойка ресепшн. Для встреч и работы открыли club house с лаунж-зонами и переговорными. Во дворах высадили зелень и добавили тихие места для отдыха.

Многоуровневый паркинг даёт прямой доступ к корпусам на лифте. Здесь всё продумано для вашего комфорта и спокойствия.

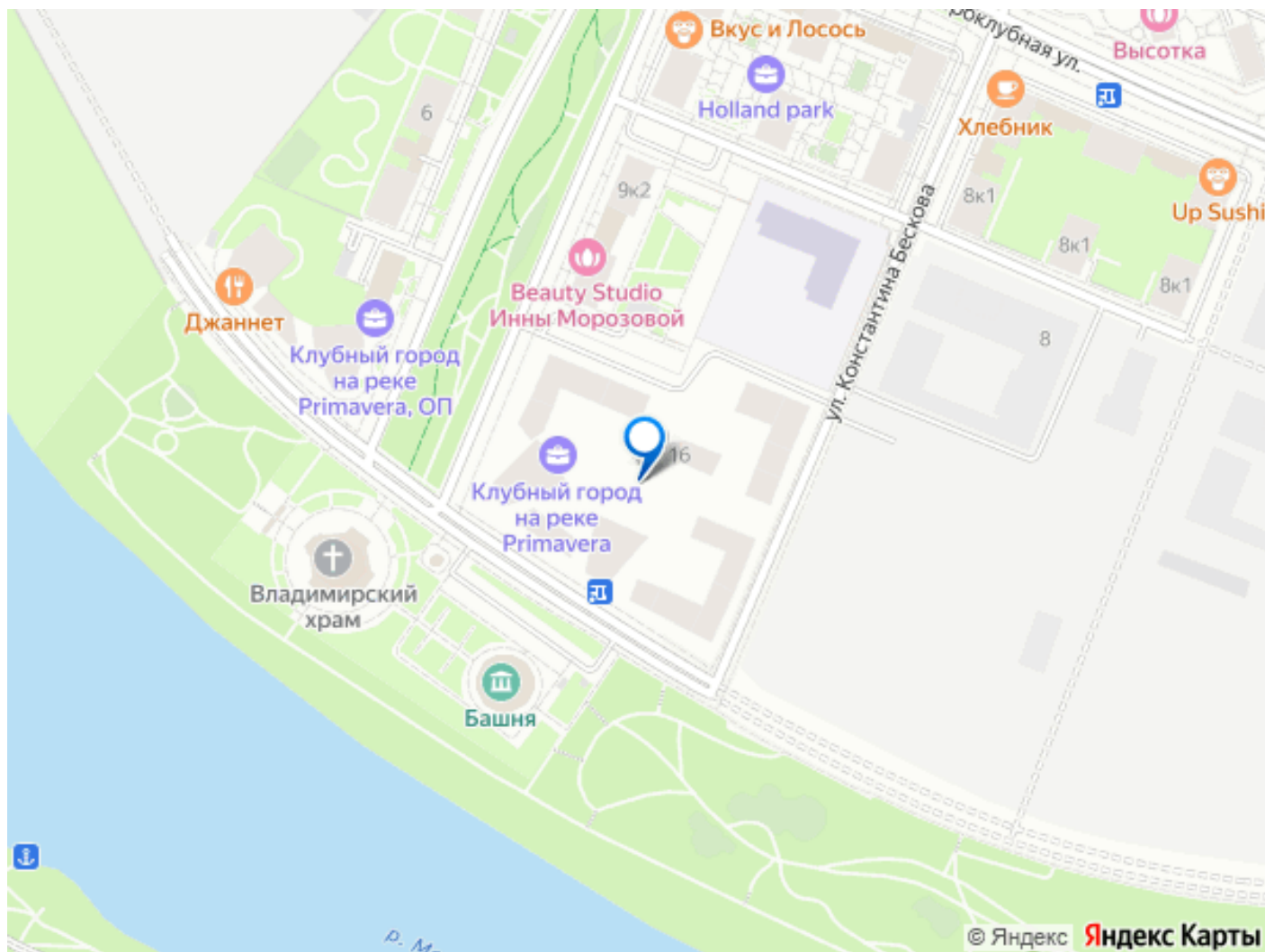
Закрытая территория с системой «умный дом» и камерами, которые узнают лица, создаёт чувство защищённости.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Жилой комплекс строится на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное кольцо — порядка 20 минут езды по Ленинградскому проспекту.

Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие вас вопросы! Код пользователя: 128140







Move.ru - вся недвижимость России