

🕒 Создано: 23.10.2025 в 14:36

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:07

**Собственник**

**79153047546**

**Москва, Нахимовский проспект, 56**

**67 000 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 56

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

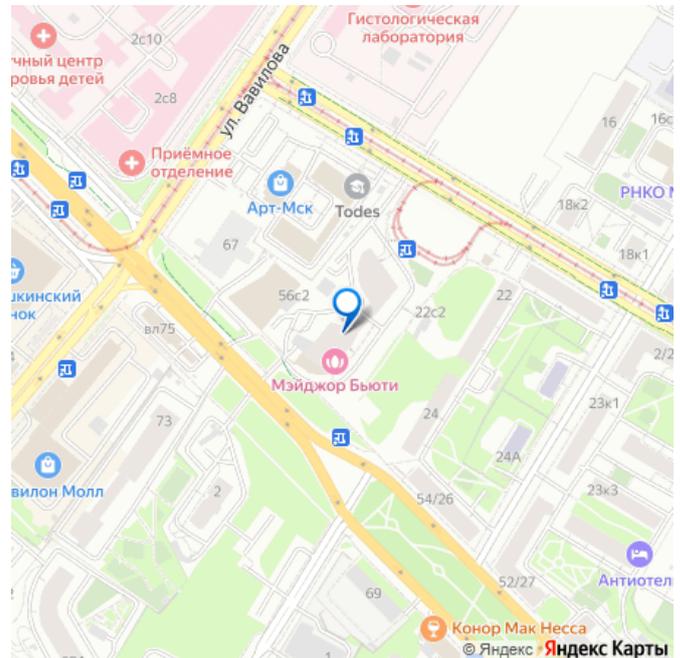
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-х комнатная квартира с потрясающим видом из всех окон на МГУ и Сити. Обзор на салюты с Лужников. Планировочное решение: -Просторная кухня-гостиная - 2 Спальни - 2 Санузла совмещенных - Гардеробная - 5 утепленных жилых балконов: кабинет, зона бара, гостевая/тренажерная, свободного назначения, детская игровая. Качественный современный ремонт, на полу натуральный травертин с подогревом по всей площади, инженерная доска, сплит-система кондиционирования, система защиты от протечек воды, регулируемое отопление, водонагреватель на период отключения воды. О доме: В доме работает консьерж-охрана, круглосуточная охрана огороженной территории (с видеонаблюдением), наземная и подземная парковки, Почта России, WB, Озон. Превосходный внутренний двор с фонтаном и детской площадкой. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской

инфраструктуры. Рядом Академический и Воронцовский парки, Дарвиновский музей, Московский цирк, театры, школы, дет. сады, поликлиники и университеты. Отличная транспортная доступность: метро Профсоюзная, Вавиловская. Удобный выезд на ТТК и в сторону центра города. Без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Собственник. Риелторам без клиентов просьба НЕ беспокоить (прошу внимательно отнестись к этой просьбе и не игнорировать ее!). Объявление к копированию ЗАПРЕЩЕНО.



