

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:16

Москва, Погонный проезд, 7К3

29 700 000 ₺

Москва, Погонный проезд, 7К3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)



<https://move.ru/objects/9291951429>

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7915024
2933**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

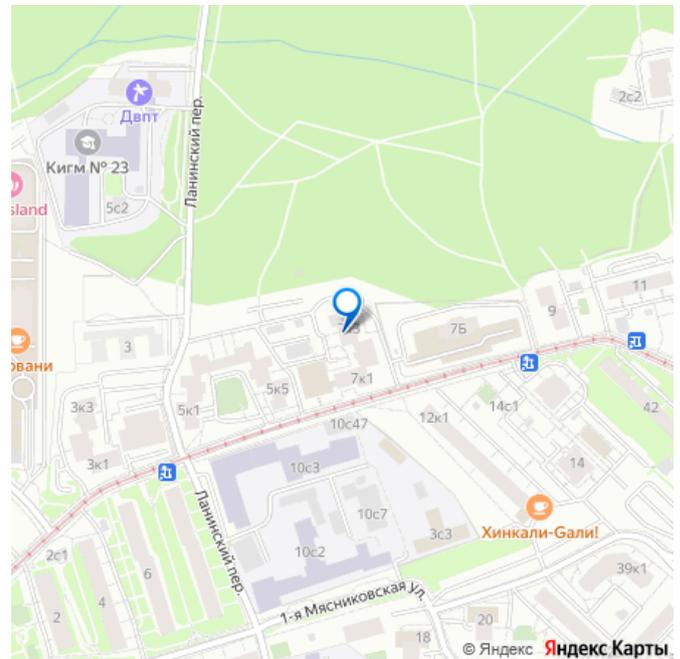
37.9 м²

Общая площадь

131.3 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

Описание

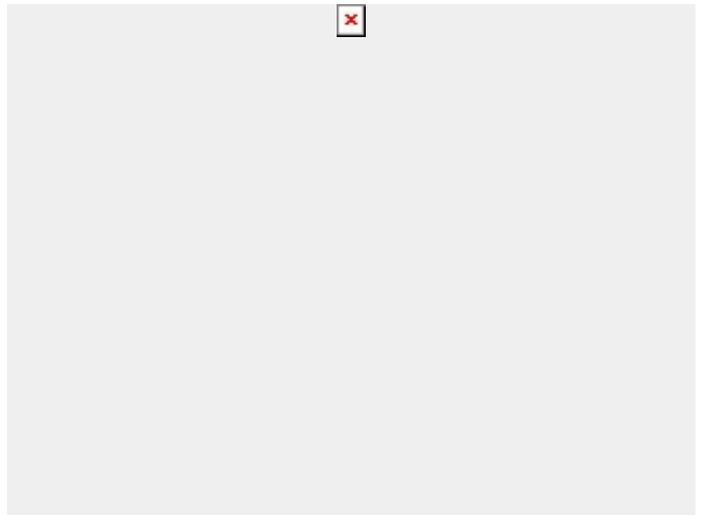
Id 388748. **Просторная трехкомнатная квартира на высоком этаже с панорамным видом в престижном районе Москвы**

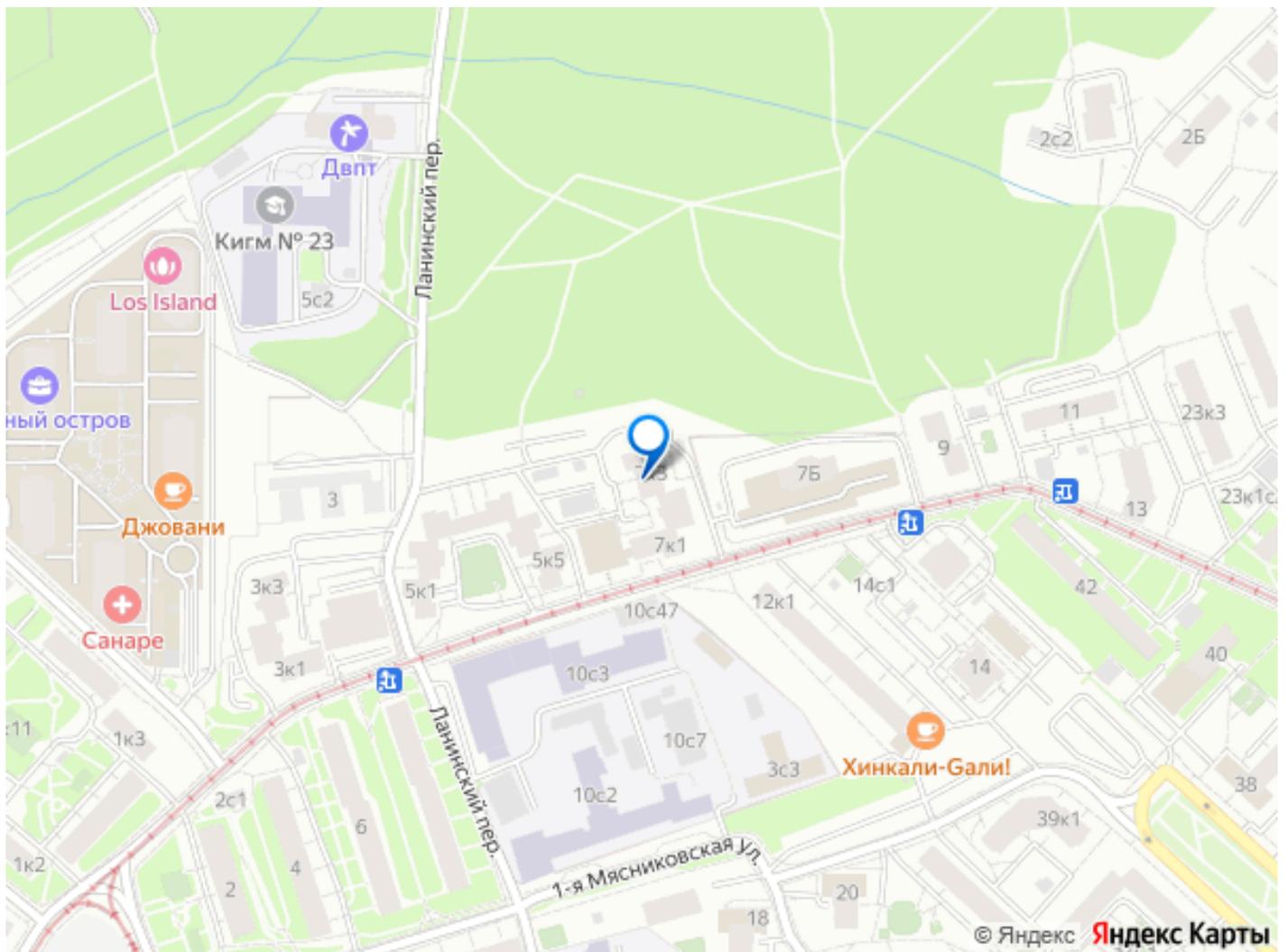
Представляем к продаже исключительную трехкомнатную квартиру площадью 131,3 кв. м на 16-м, последнем этаже монолитно-кирпичного дома. Это не просто жилье, а полноценное пространство для жизни, где каждый метр продуман и предлагает редкое для центра Москвы сочетание простора, света и видов. Большая общая площадь позволяет создать комфортную среду как для семьи, так и для работы. Квартира обладает четкой и рациональной планировкой: жилая зона составляет 40,8 кв. м, а впечатляющая кухня площадью 37,9 кв. м становится естественным центром притяжения.

Дополнительные бонус — три остекленных пространства (два лоджии и один балкон), которые можно превратить в уютные кабинеты, зоны отдыха или зимние сады, наслаждаясь видами одновременно на тихий двор и оживленную улицу. Высота потолков 2,7 метра и окна на две стороны света наполняют интерьер воздухом и светом.

Косметический ремонт оставляет свободу для воплощения собственного дизайна. Дом, построенный в 1996 году, отличается надежностью и комфортом: в подъезде имеются пассажирский и грузовой лифты, что упрощает перемещение. Охраняемая открытая парковка решает вопрос с автомобилем. Расположение в проезде Погонном — это баланс между транспортной доступностью и спокойствием. Вы в шаговой доступности от станций метро «Бульвар Рокоссовского» и «Черкизовская», в непосредственной близости от парка «Сокольники» и развитой инфраструктуры Преображенского района с его магазинами, кафе, клиниками и спортивными объектами.

Данный объект идеально подойдет для требовательной семьи, ценящей приватность и виды с высоты, или для успешного профессионала, рассматривающего просторную квартиру как статусное решение вблизи центра. Это инвестиция в качество жизни, где можно реализовать любой дизайнерский проект. Не упустите возможность приобрести этот уникальный лот. Свяжитесь для организации приватного просмотра и чтобы сделать первый шаг к жизни в вашем новом просторном доме.





Move.ru - вся недвижимость России