

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:47

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс **79162361705**

Москва, Погонный проезд, 7К3

29 700 000 ₺

Москва, Погонный проезд, 7К3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

37.9 м²

Общая площадь

131.3 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

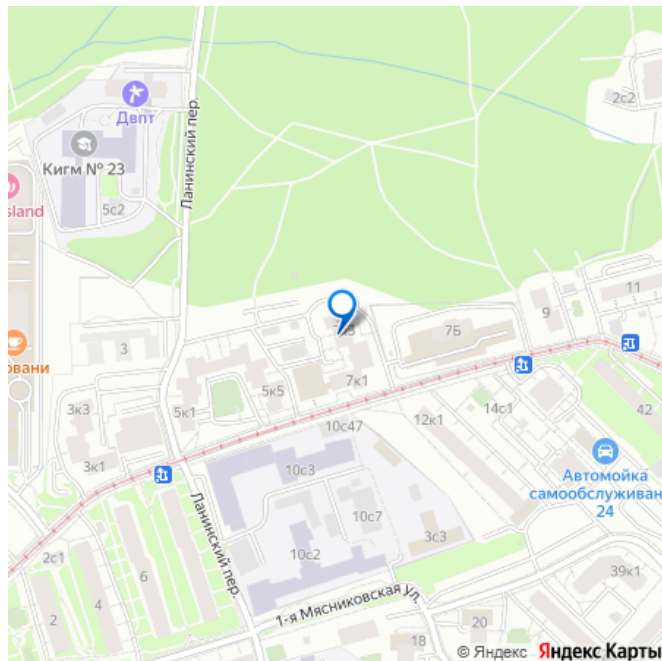
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

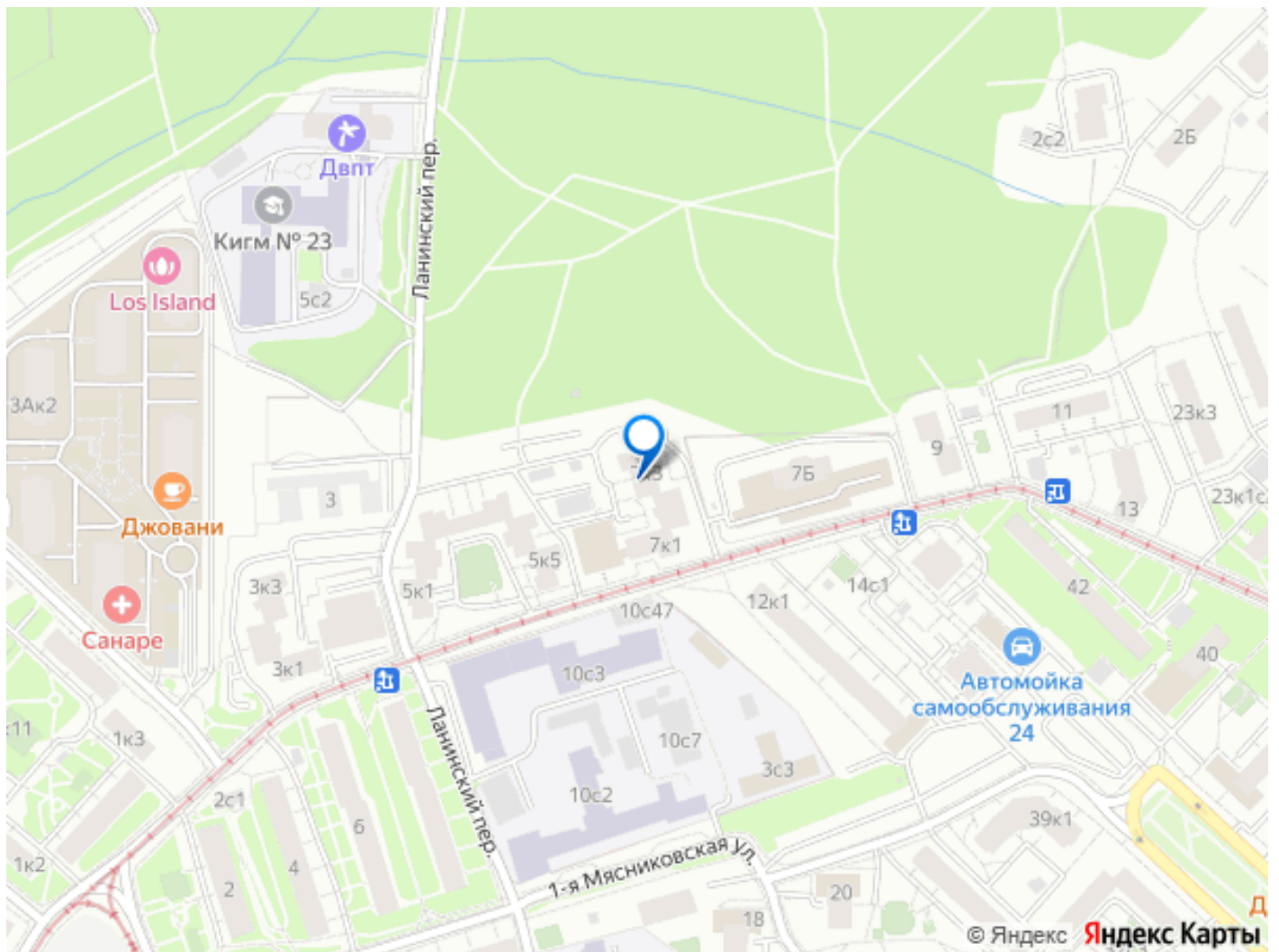
Арт. 133167826 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! 3комнатная квартира 131,3 м?, Погонный пр., 7к3 (16/16 эт.) Планировка

- *Общая площадь: 131,3 м? (с двумя застеклёнными лоджиями и балконом).
- *Площадь без лоджий и балкона: 117,68 м?
- *Жилая площадь: 40,8 м? *Площадь кухнигостиной: 37,9 м? *Спальня: 22,8 м? - с обогреваемой стеной. *Кабинет: 18 м? - со встроенным книжным шкафом и выходом на застеклённый балкон (2,88 м?).
- *Кухнягостиная: 37,88 м? - с выходом на утеплённую застеклённую лоджию (5,70 м?).
- *Прихожая: 7,27 м?, объединена со светлым холлом (10,79 м?) и встроенным шкафом с раздвижными зеркальными дверями (5,55 м?). *Бытовая комната: объединённая с ванной и санузлом: 15,49 м? - оборудована гидромассажной ванной, гидромассажной паровой кабиной, местами для стиральной и сушильной машин. Отделана испанской плиткой, со встроенными зеркалами, с выходом на утеплённую застеклённую лоджию (5,01 м?).

Дополнительные элементы: *Балкон: 2,88 м? *Лоджия 1: 5,70 м? *Лоджия 2: 5,01 м? Особенности планировки: *Возможность изменения планировки и увеличения количества изолированных комнат до 4х за счёт разделения кухнигостиной и бытовой комнаты; *Панорамные окна; *Гардеробная зона (встроенный шкаф в прихожей); *Окна выходят на три стороны света (восточную, южную, западную); *Виды на Москву и парк «Лосиный Остров». Инфраструктура Внутри дома и на территории: *Кирпичный дом 1997

года постройки; *16 этажей, квартира на последнем этаже; *Пассажирский и грузопассажирский лифты; *Консьерж; *Мусоропровод; *Закрытая территория двора; *Организованная парковка за шлагбаумом; *Порядочные соседи (проживают с 1997 года). Социальная инфраструктура (в шаговой доступности): *Школы и детские сады; *Поликлиники и медицинские центры; *Спортивные комплексы и фитнесклубы; *Библиотеки и досуговые центры. Торговая инфраструктура: Супермаркеты, магазины, рынки; Кафе, рестораны, пекарни; Аптеки и хозяйственные магазины. Места для отдыха и прогулок: *Национальный парк «Лосиный Остров» - в непосредственной близости; *Парк «Сокольники» - рядом; *Благоустроенные дворы и скверы с зонами отдыха. Транспортная доступность Пешком до метро: «Белокаменная» (МЦК) - 1620 минут; «Бульвар Рокоссовского» - 2130 минут; «Преображенская площадь» - от 31 минуты. На транспорте: удобный выезд на МКАД и ЦКАД; Основные характеристики квартиры Тип комнат: изолированные и смежные; Высота потолков: 2,7 м; Санузел: совмещённый; Отделка: требует ремонта (стоимость ремонта — от 2 626 000 ?); Мебель: встроенная мебель и сантехника остаются (шкафы, книжный шкаф, зеркала и т. д.); Техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина; Окна: дубовые в кухnegостиной и лоджии, мраморные подоконники. По поводу покупки просьба звонить





Move.ru - вся недвижимость России