

🕒 Создано: 15.04.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 14:07

Москва, Погонный проезд, 7К3

**29 700 000 ₺**

Москва, Погонный проезд, 7К3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

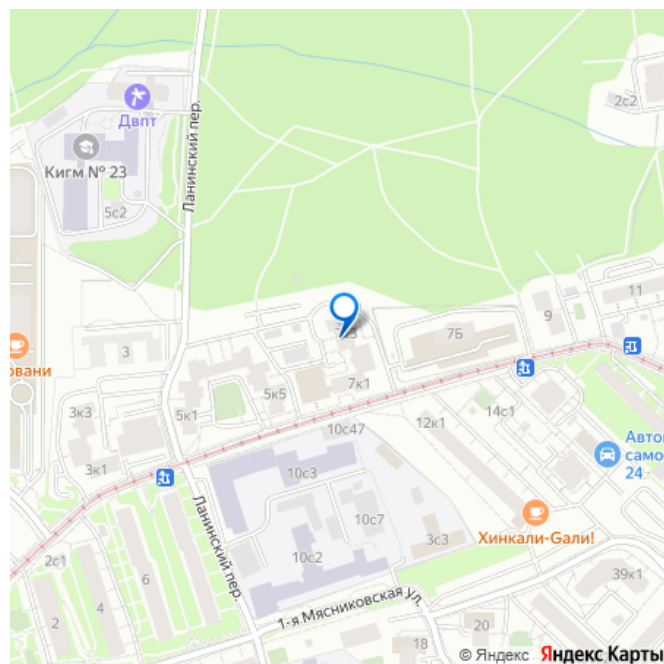
балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9293847456>

**Ирина Круглова, Самолет Плюс  
Басманный**

**79365521153**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134386719 Эксклюзивное предложение от «Самолет» и банков-партнеров на получение ипотечной ставки от 16,4%, а также субсидированной ставки 11,9%! О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру с дизайнерской планировкой в монолитно-кирпичном ряду с лесным массивом Национального парка Лосиный остров. Приведенная площадь квартиры - 131,26 кв.м, общая площадь - 118,4 кв.м: площадь изолированных жилых комнат 40,8 кв.м - спальня площадью 22,8 кв.м с обогреваемой стеной; кабинет площадью 18 кв.м со встроенным книжным шкафом и выходом на застеклённый балкон площадью 2,88 кв.м; входная зона общей площадью 23,61 кв.м: прихожая площадью 7,27 кв.м, объединённая со светлым холлом, имеющим окно, общей площадью 10,79 кв.м; встроенным шкафом с раздвижными зеркальными дверями площадью 5,55 кв.м и кухней-гостиной площадью 37,88 кв.м с выходом на утеплённую, застеклённую лоджию площадью 5,70 кв.м; бытовая комната, объединённая с ванной комнатой и санузлом общей площадью 15,49 кв.м, в

которой установлены туалет,  
гидромассажная ванна, гидромассажная  
паровая кабина, места для стиральной и  
сушильной машины с выходом на  
утепленную, застекленную лоджию  
площадью 5,01 кв.м. Дубовые окна, паркет.  
Окна выходят на три стороны света:  
восточную, южную и западную

**О ДОМЕ:**  
Чистый и ухоженный подъезд, консьерж,  
порядочные соседи. Организованная стоянка  
для автомобилей вокруг дома. Въезд во двор  
дома ограничен шлагбаумом.

**ОКРУЖЕНИЕ:**  
Районы рядом с национальным парком  
«Лосиный Остров» считаются одними из  
самых чистых в Москве благодаря огромному  
лесному массиву, который работает как  
«легкие» города. Экология здесь  
максимально благоприятная

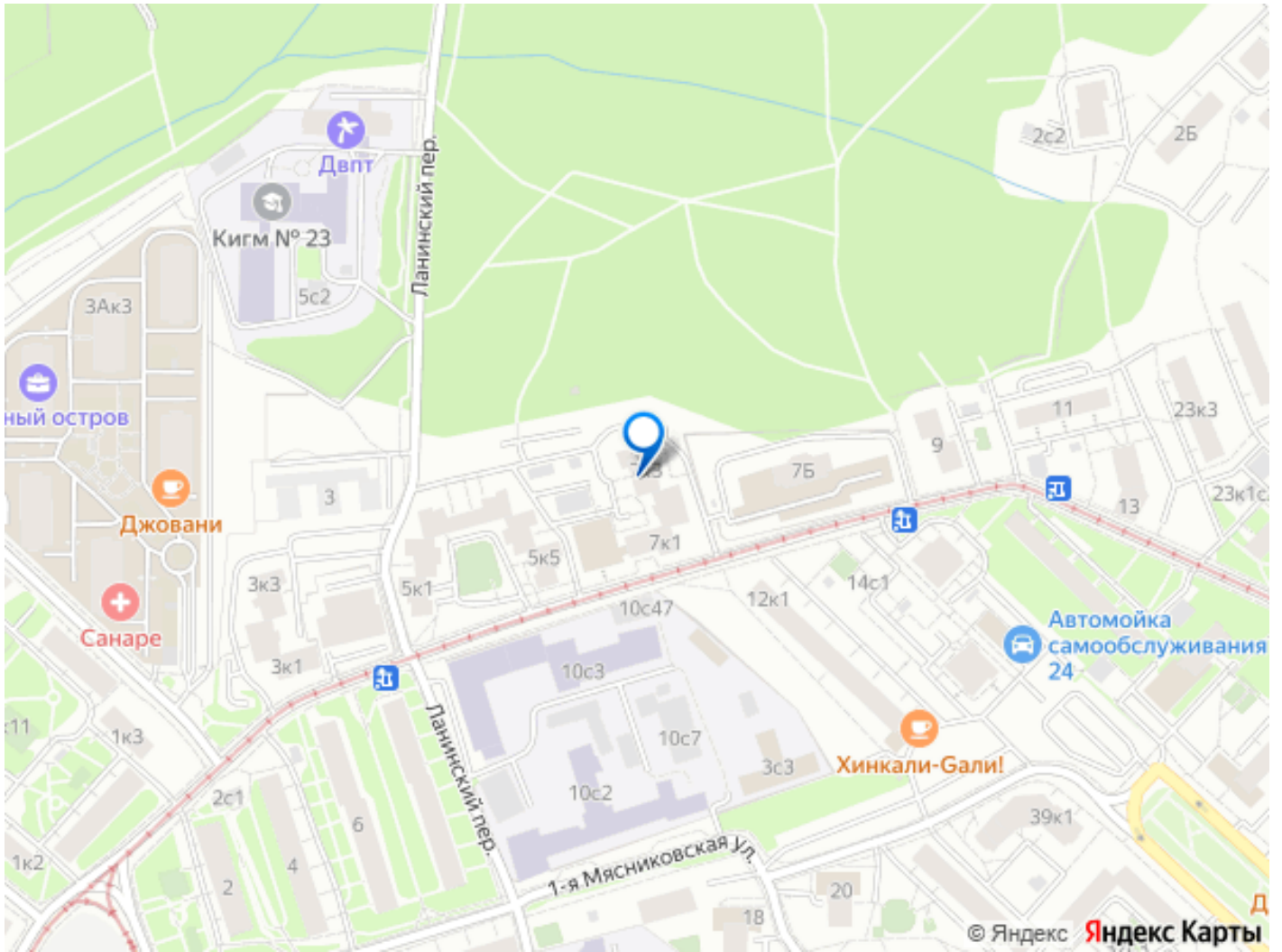
**ИНФРАСТРУКТУРА:** Все необходимое рядом -  
супермаркеты, магазины у дома, ПВЗ, аптеки,  
кафе и рестораны, поликлиники, детские  
сады. Дом прикреплен к школам 1360 и 374

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Удобное  
транспортное сообщение: пешая доступность  
до станций метро и МЦК, рядом автобусные и  
трамвайные остановки, удобные выезды на  
СВХ и МСД, также МКАД

**ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ОСОБЕННОСТИ:** 2 собственника, Полная  
стоимость в договоре Готовы быстро  
оформить сделку. Приглашаем на просмотр в  
удобное для вас время! Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать детали и договориться  
о встрече. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в  
одобрении ипотеки Полное юридическое  
сопровождение Гарантия безопасной сделки  
«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704)  
оказывает консультационные услуги по  
подбору программы кредитования,  
подходящей по условиям и требованиям к  
клиенту как к заемщику и к приобретаемому  
им объекту недвижимости. Конкретные

условия зависят от банка, программы  
кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России