

**Kalinka Group, Kalinka Group**  
**79162553497**

Создано: 02.10.2025 в 19:48  
Обновлено: 19.12.2025 в 12:11

**Москва, Никитский бульвар, 12**

**100 000 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

101.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

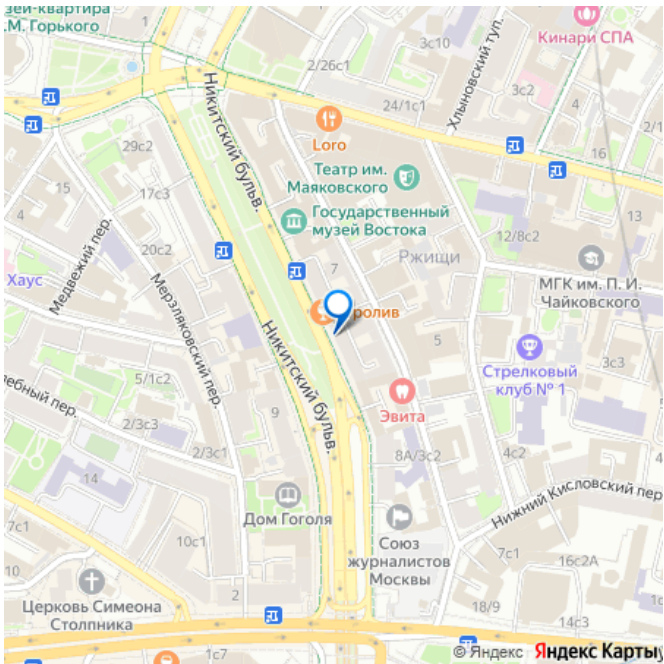
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

да

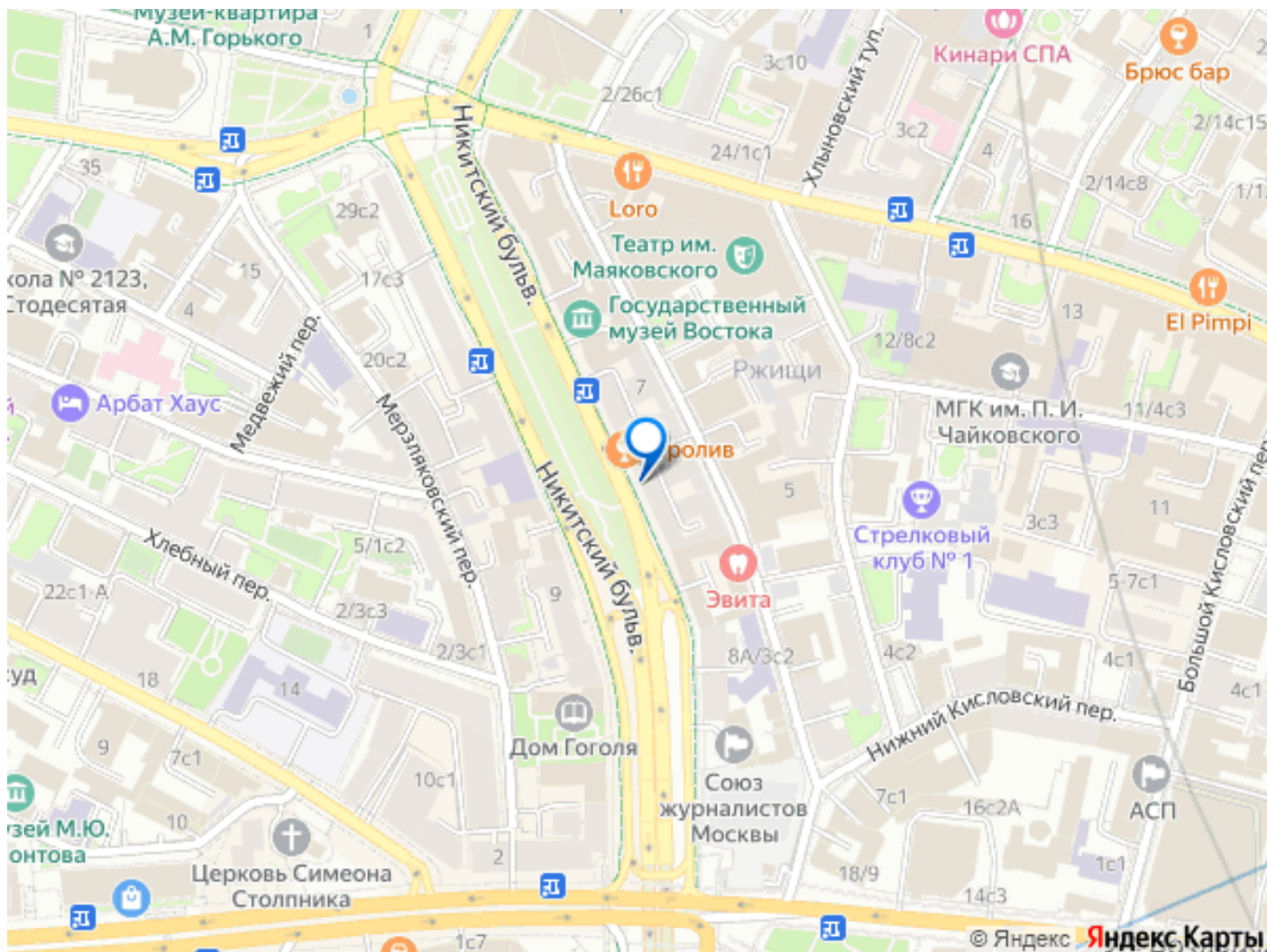
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

133532 ЖК Никитский б-р, д. 12 Никитский бульвар, дом 12 - статусный адрес дома с исторической ценностью. Этот знаменитый особняк в стиле модерн был построен в 1914 году, сохранив архитектурный облик прошел модернизацию в 2018-19 гг. (обновление фасада, замена всех коммуникаций, ремонт и реставрация мест общего пользования). Сегодня новая эстетика радует жильцов дома красивыми парадными, новыми лифтами, уютным и огороженным двором. Квартира с уникальной геометрией, высокими потолками и видами на три стороны света. Благодаря планировочному решению пространство квартиры воспринимается легким и объемным, что свойственно квартирам в дореволюционных домах. Приватные и гостевые зоны грамотно разделены, в квартире нет ни одного коридора, все пространство эффективно используется. Кухня-столовая (25 кв. м), гостиная (48 кв. м), две спальни (20 и 27 кв. м), две ванные комнаты (4 и 11 кв. м). Ждем Вас на показе.







Move.ru - вся недвижимость России