

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:47

Собственник

79150697268

Москва, улица Шаболовка, 10к1

75 000 000 ₺

Москва, улица Шаболовка, 10к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

131.8 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

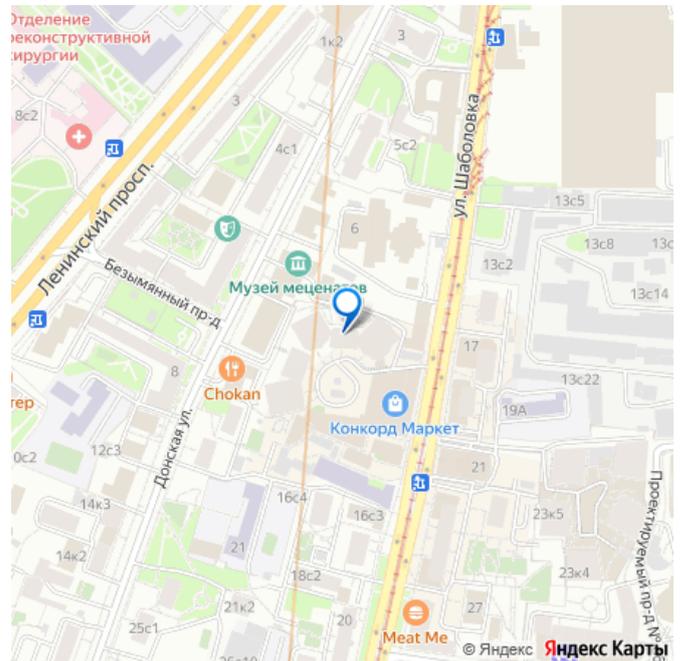
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

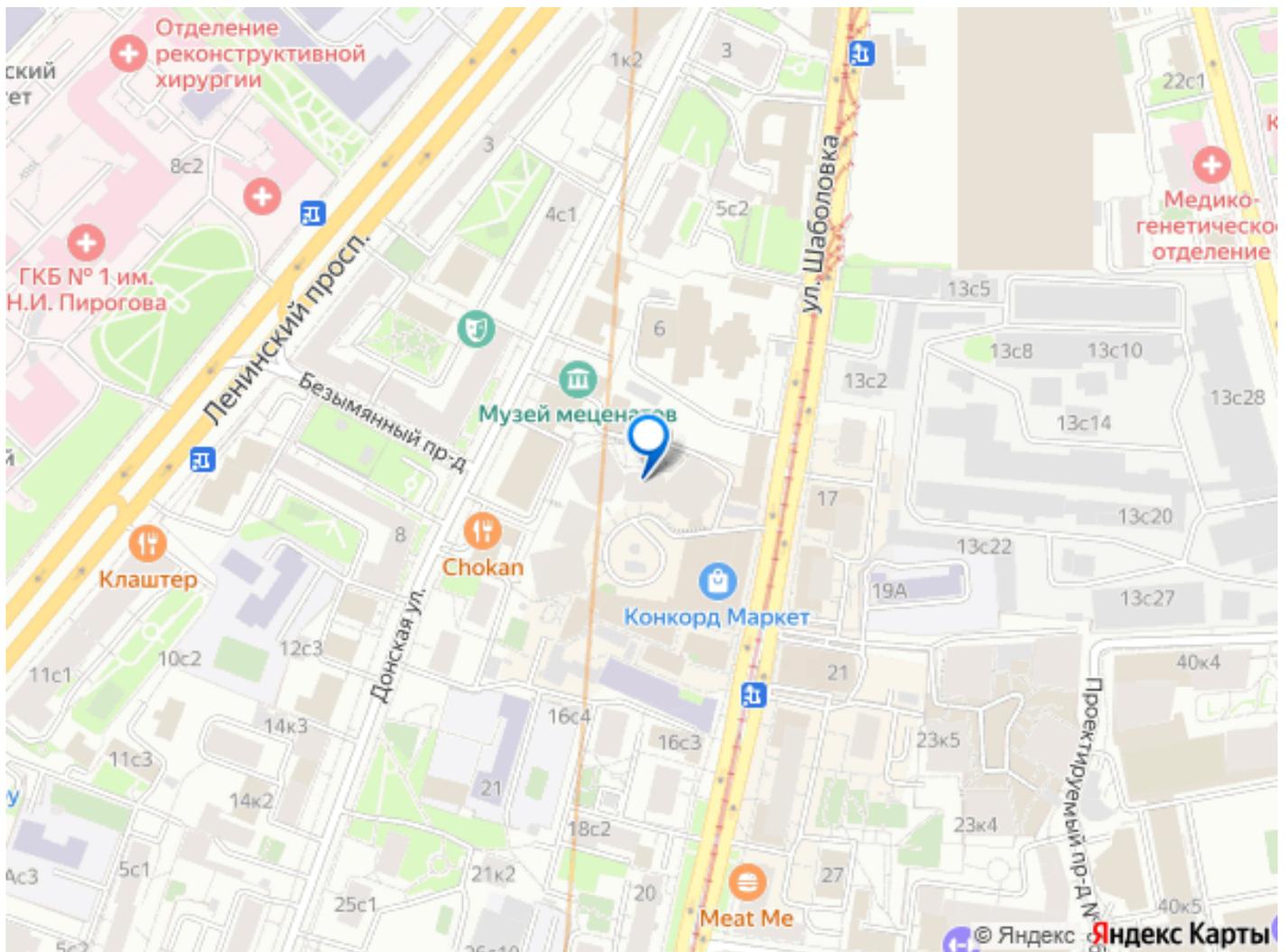
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов и брокеров просьба не звонить и не писать. Продажа 3-х комнатной квартиры 131,8 метров с возможностью перепланировки в 4-х комнатную (заложены коммуникации). Третий этаж 19-и этажного дома. Кухня 18,4 м², спальни 22 и 20 м², гостиная 31 м², гардеробная 4 м², холл 18 м², два санузла 9 и 9,4 м², лоджия 6 м². Район Якиманка, ул. Шаболовка 10 стр. 1. ЖК Созвездие Капитал 2. Преимущества комплекса: закрытая и охраняемая территория, в составе ЖК есть торговый центр с супермаркетом, кафе, ресторанами, магазины одежды и бытовой техники, в пешей доступности парк Горького, подземный и гостевой паркинг, две детские площадки, храм. В квартире выполнен ремонт по проекту известного дизайнера. Функциональная согласованная планировка без красных линий и ограничений. Итальянская мебель. Два полноценных санузла. Все современные коммуникации: скоростной интернет, пожарная и охранная сигнализация, разводка под домашний кинотеатр, инверторы, теплые полы, бойлеры. Квартира в собственности более 10 лет, куплена на этапе строительства без кредитов и мат капитала, никто не прописан, без долгов и обременений, документы готовы к сделке. Нет ограничений покупки в ипотеку и с использованием материнского капитала. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России