

Создано: 25.07.2025 в 17:32

Обновлено: 25.01.2026 в 17:38

Москва, улица Островитянова, 4

**48 900 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

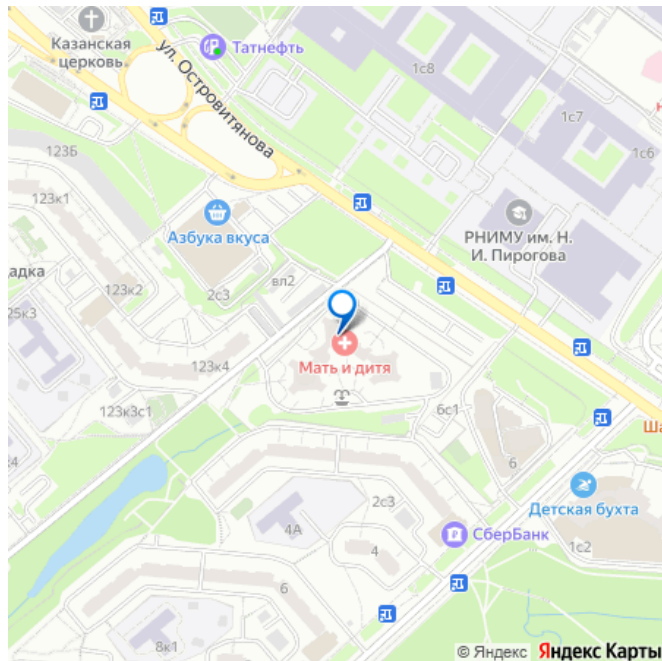
совмещенный

<https://move.ru/objects/9283537988>

Юлия Жданова, RED Squared

**79230782476**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

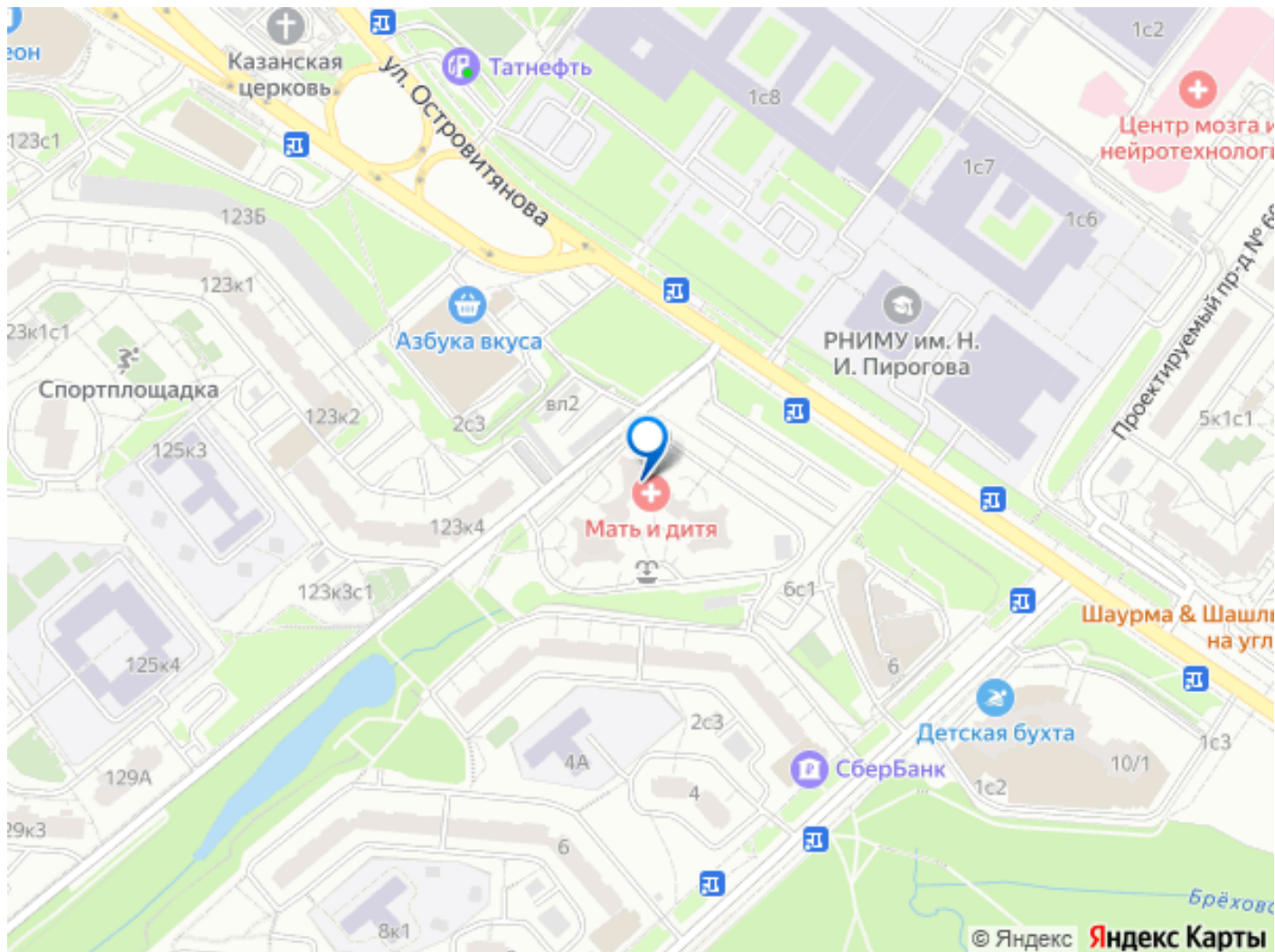
## Описание

Арт. 110230386 В продаже видовая светлая теплая 3-комнатная квартира, общей площадью 131 кв.м (129м.кв. без учета лоджии), из которых 84 кв.м жилая зона. Квартира расположена на 12 этаже 22 - этажного монолитного дома бизнес-класса ЖК Аркада Хаус. Продуманная планировка включает: просторную кухню-гостиную 54 м.кв., мастер -спальню 27 м.кв.со своей ванной комнатой, гардеробной с сейфом и кабинетной зоной; вторую спальню 18 м.кв.со своей гардеробной и выходом на застекленную лоджию, отдельно постирочная, гостевой сан.узел с душем, гардеробная при входе, просторные холлы. В квартире выполнен качественный ремонт 2007 года— на полу где плитка- теплый пол, натуральный паркет, итальянский санфаянс, на кухне холодильник Zanussi, посудомоечная машинка микроволновка духовой шкафгрильварочная панель -бренда Siemens, в комнатах мощные кондиционеры Mitsubishi (на 100 м.кв.), многоуровневое освещение. Во все окна открывается свободный красивый вид на город. Отдельный тамбур на 2 квартиры. В доме

свое ТСЖ, свой паспортный стол, презентабельные соседи. ЖК Аркада Хаус бизнес класса разработан с высокими архитектурными и строительными стандартами. Придомовая территория благоустроена и огорожена от посторонних. Действует ряд охранных систем. Во дворе расположены детская площадка, устроены тротуары и гостевые автостоянки. Не забыты и газоны с цветниками. Подземный паркинг. Местоположение- С развитой инфраструктурой р-на Теплый Стан: Ландшафтный заказник с особо охраняемой природной территорией, в 50м Тропаревский лесопарк- одно из самых живописных мест в западной части Москвы, в 200м В пешей доступности ландшафтный заказник Лес на реке Самородинке. В пешей доступности Азбука Вкуса и целый ряд супермаркетов, Четыре школы в 200 м, Рынок ФУД СИТИ, фитнес центры, и пр. Документы: Первая продажа! Без обременений. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России