

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:18

**Москва, улица Шаболовка, 10к1**

**74 900 000 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 10к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

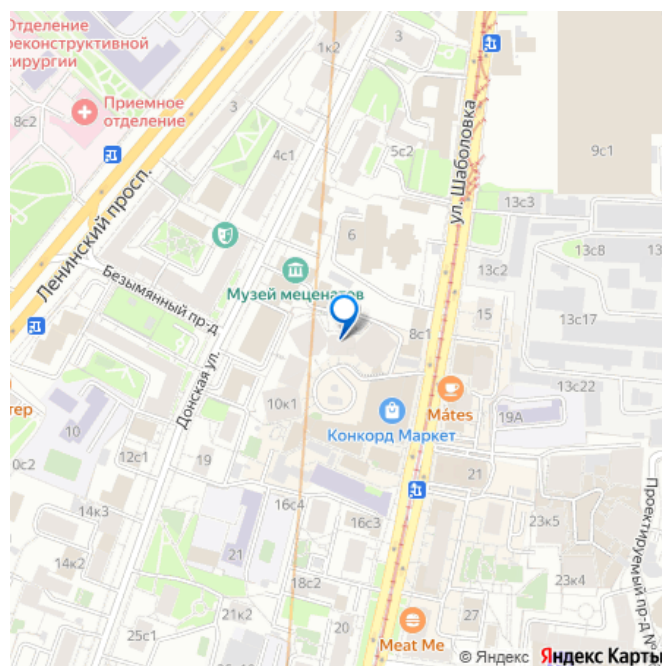
балкон

<https://move.ru/objects/9293283525>

**Светлана Кожевникова, Светлана Кожевникова**

**79852725219**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже светлая уютная 3х комнатная квартира в ЖК Созвездие Капитал-2 в ЮАО, 131,8 кв. м., с дизайнерским ремонтом и функциональной планировкой! Делали для себя качественно и с вниманием к каждому метру. Преимущества локации ЖК: - 9 минуты пешком до м. Шаболовка; - 8 минут на авто до Кремля или Садового кольца; - 5 минут на авто до ТТК; - хорошая экология - нет крупных промышленных предприятий; - в 10 минутах находятся парки: Нескучный Сад и Парк Горького; - закрытая территория с видеонаблюдением; - рядом с ЖК расположен БЦ, ТЦ, кафе и бары, фитнес-центры, банки, элитные школы и лицеи. Преимущества квартиры: - всего 420 квартир и 450 машиномест; - свежий дизайнерский ремонт; - окна на 2 стороны; - мастер спальня 22 кв.м + с/у с джакузи 9,4 кв.м.; - гостевой с/у 9 кв.м. с цельной душевой кабиной с паровым и массажным эффектом; -

вместительная гардеробная 4 м2; - просторных холл 18 м2 и гостиная 31 кв.м., из которой можно сделать зонированием еще одну комнату. Квартира готова для жизни. Продуманная планировка и дизайнерский подход обеспечивают в квартире функциональное использование всего пространства, а также увеличивают визуальное восприятие помещения. В квартире изолированы кухня и зона гостиной. Кухня оборудована всей необходимой техникой: встроенные посудомоечная машина на 45 см., микроволновая печь и духовой шкаф, варочная индукционная плита. Отдельно стоит двустворчатый большой холодильник и морозильная камера. Одна из двух спален является мастер спальней с личной просторной ванной комнатой, в которой расположено вместительное джакузи с хромо и ароматерапией. Потолки в квартире более 3 метров. Ниши по потолку с продуманными световыми решениями. Увеличенные окна наполняют квартиру максимально возможным естественным светом в любое время года. Кондиционеры фирмы Panasonic. Бойлеры Термекс на случай отключения воды. Двери и мебель в спальне и на кухне (Италия) выполнены из настоящего дерева. Теплый пол есть во всех зонах квартиры, где пол сделан плиткой. В гостевом санузле также расположено джакузи, но в виде встроенной душевой кабины на 2 персоны, с паровой баней, массажными форсунками и подсветкой. Стиральная машина Samsung расположена также в гостевом санузле. А пол гостевого санузла обыгран как мелкой, так и крупной плиткой разных оттенков спокойного коричневого цвета. Социальная инфраструктура района Якиманки (ЦАО) исторически развита и порадует любого, так

как здесь есть всё для полноценной жизни, образования, отдыха и работы. Вблизи расположены лучшие рейтинговые школы и лицеи Центрального района, включая Московскую международную киношколу. Рядом с Шаболовкой находятся факультеты Высшей школы экономики, Российский университет дружбы народов, Московская государственная академия водного транспорта, Высшая школа телевидения. За дополнительную стоимость также продается машиноместо. Звоните) Ваша квартира ждет вас.



