

Создано: 15.11.2025 в 08:23

Обновлено: 15.12.2025 в 09:09

<https://move.ru/objects/9286897164>

Елена Ряскина, Елена Ряскина

**79101604421**

**Москва, улица Арбат, 51С1**

**95 000 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 51С1

Округ

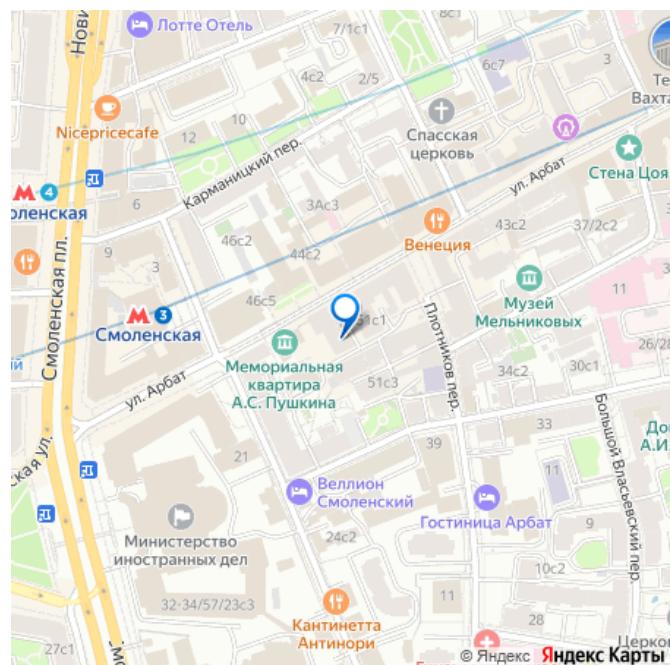
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа! Оперативный показ. Видео под запрос. Продается великолепная трехкомнатная квартира в самом сердце Москвы, на улице Арбат. Общая площадь квартиры составляет 133.4 кв. м, расположена на 4 этаже 8-этажного кирпичного дома 1910 года постройки. Окна на Арбат и во двор. В доме есть лифт. Высокие потолки (3.8 метра) и просторная планировка создают ощущение свободы и легкости. В пешей доступности находится станция метро «Смоленская» — всего 3 минуты ходьбы. Один взрослый собственник Квартира куплена в ипотеку банка ПСБ Свободная продажа Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом, который сочетает в себе современные решения и уют. Жилая площадь составляет 70,6 кв. м, что позволяет вам обустроить пространство по своему вкусу. Кухня площадью 14,5 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть два совмещенных санузла, что особенно удобно для семейного проживания. Постирочная. Много места для хранения одежды. Окна выходят на улицу старый Арбат, окна кухни во двор, поэтому можно наслаждаться как городской панорамой, так и тишиной внутреннего двора. Дом в

хорошем состоянии, с сохранением исторической атмосферы и надежностью кирпичной постройки. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает ваше проживание более комфортным. Удобная наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Район предоставляет все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, театры и т.д. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство, комфорт и насыщенную городскую жизнь. Квартира предлагается к продаже по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время — эта квартира может стать вашим идеальным домом в центре столицы!



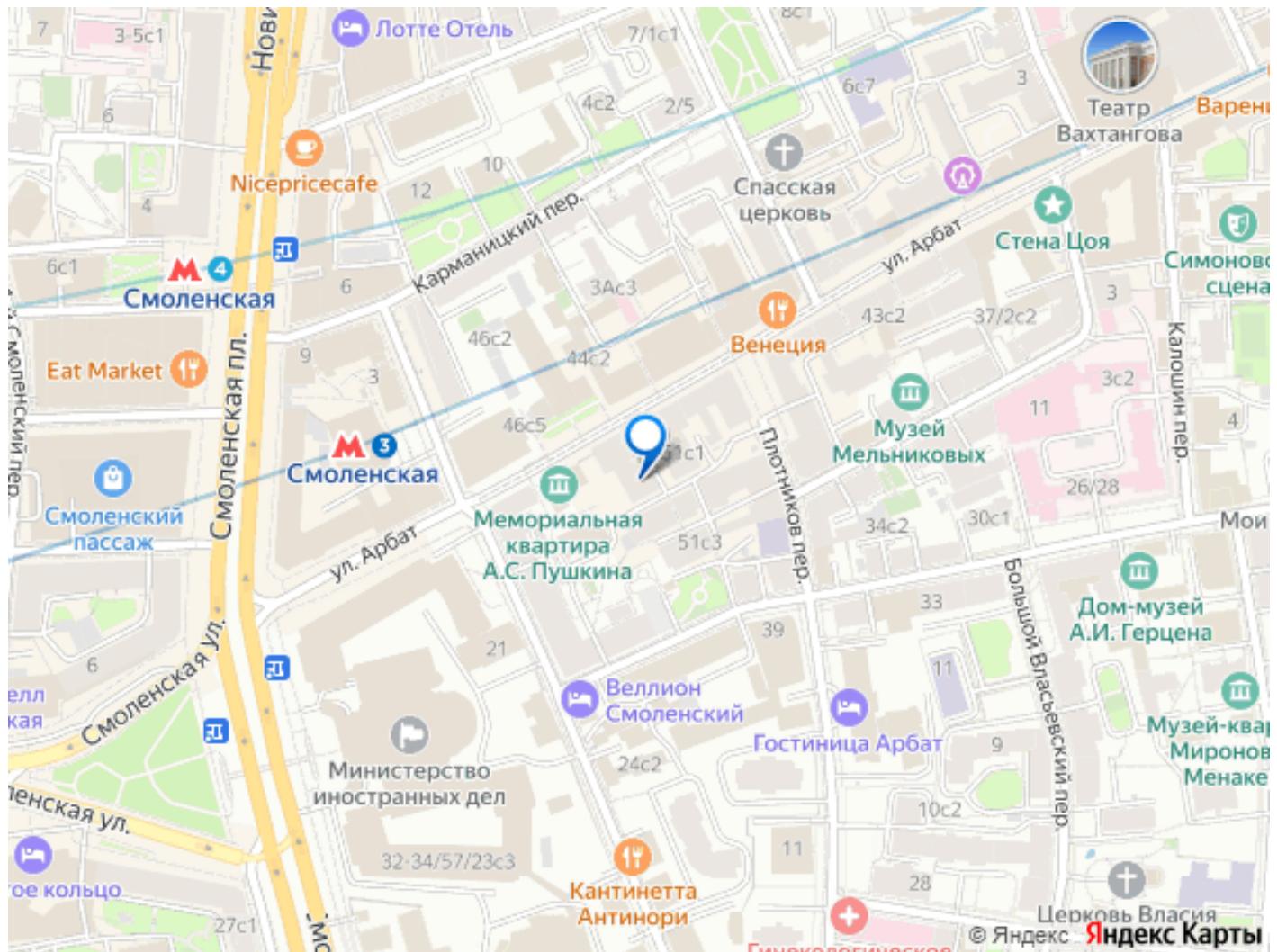
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России