

Создано: 19.09.2025 в 14:14

Обновлено: 08.12.2025 в 12:12

<https://move.ru/objects/9285099619>

ДОМ МСК, ДОМ МСК

79230788342

Москва, улица Островитянова, 13

43 500 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 13

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

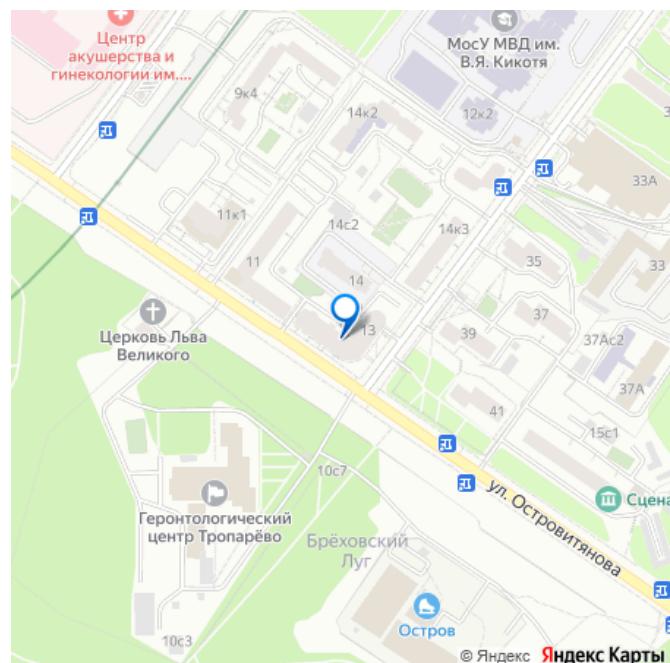
3 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

133.6 м²



Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, уютная 3 комнатная квартира с 2 ЛОДЖИЯМИ, с качественным ремонтом в стиле «Классика», «, в 8- этажном клубном доме. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ. Из окон открывается прекрасный вид на благоустроенный Тропаревский лесопарк с красивым озером, детскими и спортивными площадками. Всего в доме 52 квартиры. Придомовая территория огорожена, с видеонаблюдением и охраной. Есть подземный паркинг, и достаточно места для парковки во дворе. На первом этаже дома расположено ВСЁ для удобства и комфорта проживания: Ароматный мир Вкусвилл Аптека Подружка Салон красоты О КВАРТИРЕ Качественная отделка . Мебель и материалы ИТАЛИЯ. Особенный уют создают шторы, люстры, светильники и другие предметы интерьера. Фото ОРИГИНАЛЬНЫЕ, без фотошопа. Планировка удобная. На этаже только 2 квартиры. Соседи - приличные люди. КОММУНАЛКА умеренная около 10 тыс. рублей в месяц. О РАЙОНЕ Дом расположен в одном из самых экологически чистых районов Москвы в ЮЗАО. В пешей доступности имеются: Тропаревский лесопарк Яблоневый сад Воронцовский парк Битцевский лес Роза ветров В 5 минутах пешком от м. Коньково Палеонтологический музей.

Непосредственное удобство для УЧАЩИХСЯ:
в 5-минутной транспортной доступности на
выбор функционируют ряд ведущих ВУЗов
страны: академия МВД им. Кикотя через 2
дома, медицинский университет им.

Пирогова в 7 минутах пешком, РУДН в 10
минутах пешком, МГИМО, МПГУ, МИРЭА,
РАНХИГС и др. ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ
Помимо большого количества качественных
школ и детских садов в непосредственной
близости, в 20 минутах на транспорте
находится одна из лучших частных школ
Москвы ника. ИНФРАСТРУКТУРА • ТЦ Мега
Теплый стан, Внуково аутлет, Принц плаза,
Спектр, Саларис, Авеню, Румянцево, РИО и
др. в 10-минутной транспортной доступности.

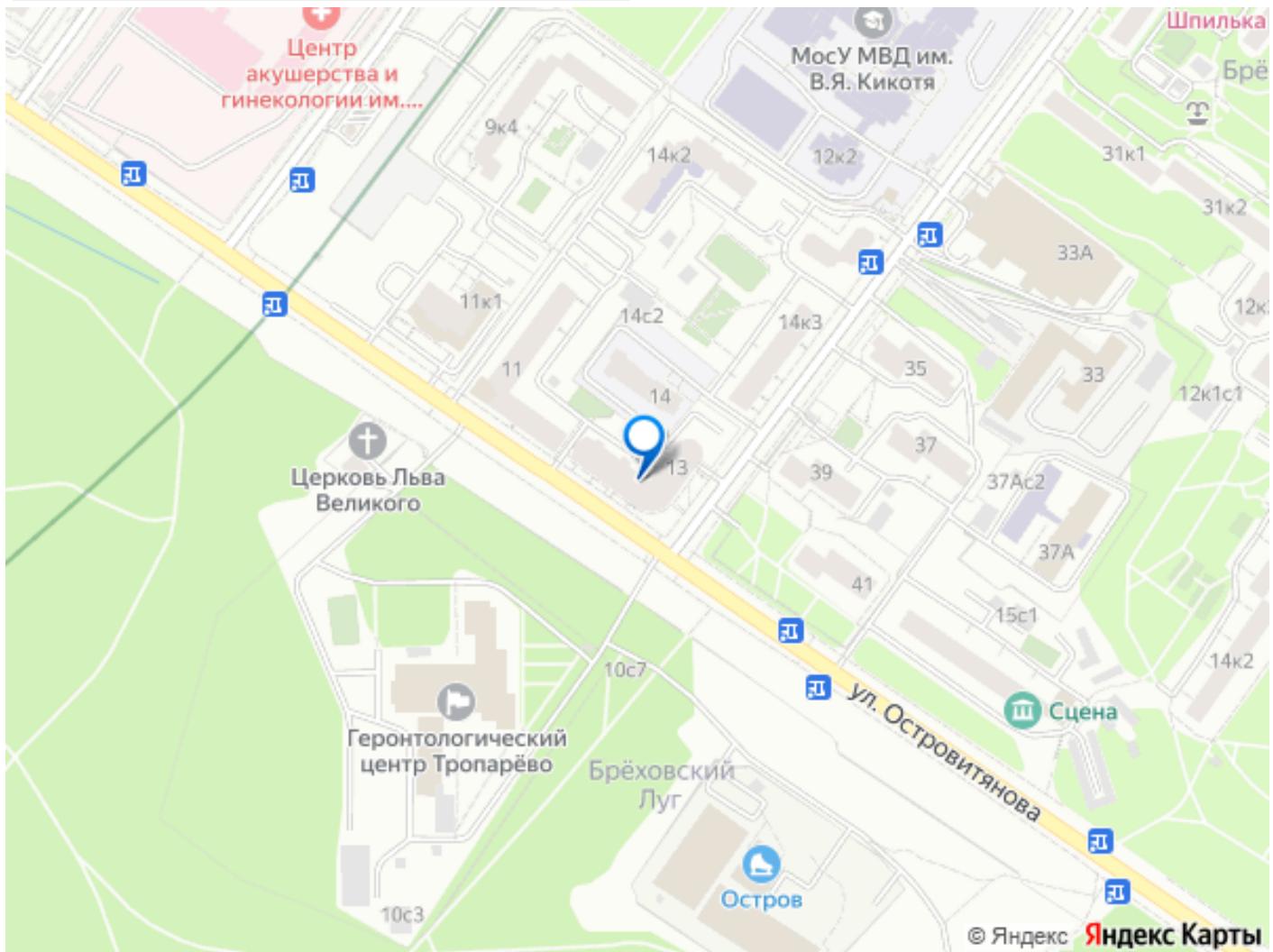
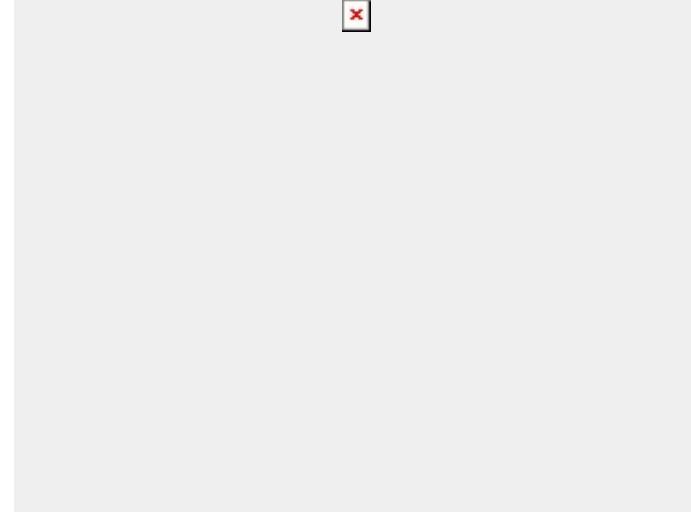
• До аэропорта Внуково 15 минут. • Для
спортсменов: два спортивных центра для
занятий футболом, хоккеем, теннисом,
фигурным катанием единоборствами и др.
спортивными секциями через дорогу (Союз-
спорт и Академия спорта); • Самбо 70 через
парк; фитнес-клубы СССР и ФитнесМания - в
10 минутах на машине; • бассейн для
маленьких Детская бухта - в 10 минутах
пешком, бассейны для юношей и взрослых
Юность и в Академии акварели и изящных
искусств С. Андрияки - в 15-20 минутах
пешком. • Футбольная академия Мегасфера в
15 минутах пешком. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ м. Коньково - 10 мин. пешком
рядом построена станция Университет
Дружбы Народов (7 мин. пешком) - запустят в
2024 г. м. Беляево 15 мин. пешком. м.

Тропарево 4 мин. на транспорте.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ Сделка БЕЗ
обременений БЕЗ органов опеки и
попечительства БЕЗ подводных камней 1
взрослый собственник, полная стоимость в
договоре купли-продажи, быстрый выход на
сделку. Приходите покажем квартиру это

идеальное место для жизни для большой и
дружной семьи.





Move.ru - вся недвижимость России