

🕒 Создано: 19.12.2025 в 23:35

Обновлено: 19.12.2025 в 23:56

ДОМ МСК, ДОМ МСК

79230788342

Москва, улица Островитянова, 13

47 500 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 13

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

133.6 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

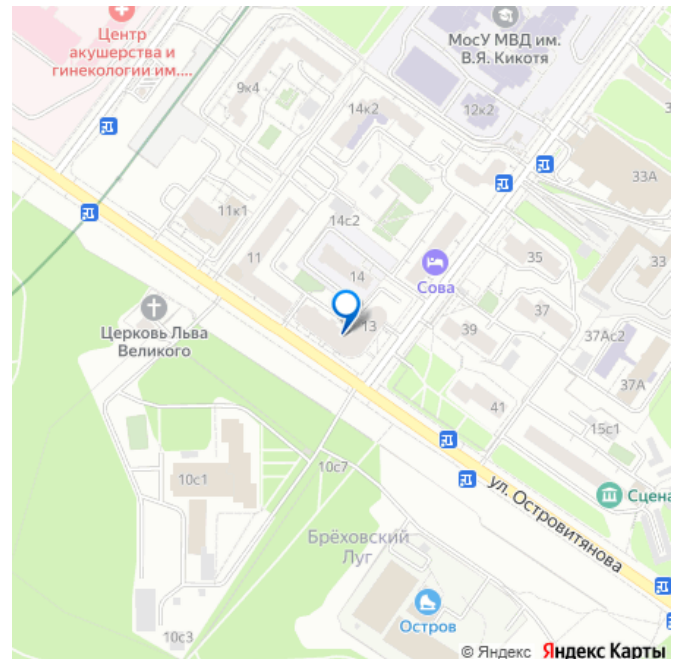
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, уютная 3 комнатная квартира с 2 лоджиями, с качественным ремонтом в стиле «Классика», в 8 - этажном клубном доме.

Высокие потолки. Из окон открывается прекрасный вид на благоустроенный

Тропарёвский лесопарк с красивым озером, детскими и спортивными площадками. Всего

в доме 52 квартиры. Придомовая

огороженная территория с

видеонаблюдением и охраной. Есть

подземный паркинг, и достаточно места для

парковки во дворе. На первом этаже дома

расположено ВСЁ для удобства и

комфортного проживания: Ароматный мир

Вкусвилл Аптека Подружка Салон красоты О

КВАРТИРЕ Качественная отделка. Мебель и

материалы ИТАЛИЯ. Особенный уют создают

шторы, люстры, светильники и другие

предметы интерьера. Фото ОРИГИНАЛЬНЫЕ,

без фотошопа. Планировка удобная. На

этаже только 2 квартиры. Соседи -

приличные люди. КОММУНАЛКА умеренная,

около 10 тыс. рублей в месяц. О РАЙОНЕ Дом

расположен в одном из самых экологически

чистых районов Москвы в ЮЗАО. В пешей

доступности имеются: Тропаревский

лесопарк Яблонево сад Воронцовский парк

Битцевский лес Роза ветров В 5 минутах

пешком от м. Коньково Палеонтологический

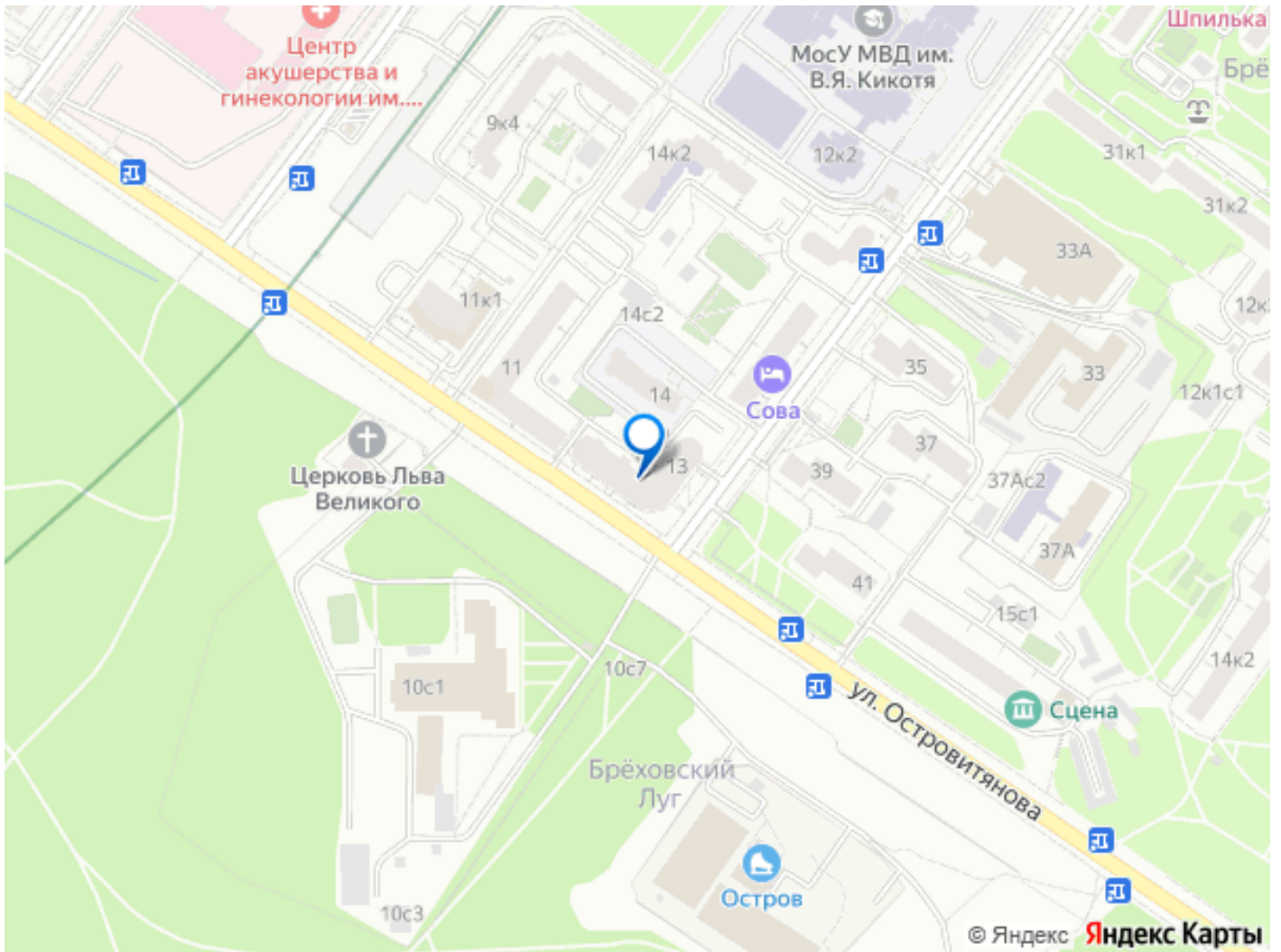
музей. Непосредственное удобство для
УЧАЩИХСЯ: в 5-минутной транспортной
доступности на выбор Функционируют ряд
ведущих ВУЗов страны: академия МВД им.
Кикотя через 2 дома, медицинский
университет им. Пирогова в 7 минутах
пешком, РУДН в 10 минутах пешком, МГИМО,
МПГУ, МИРЭА, РАНХИГС и др. ШКОЛЫ И
ДЕТСКИЕ САДЫ Помимо большого количества
качественных школ и детских садов в
непосредственной близости, в 20 минутах на
транспорте находится одна из лучших
частных школ Москвы - Ника.

ИНФРАСТРУКТУРА * ТЦ Мега Теплый стан,
Внуково аутлет, Принц плаза, Спектр,
Саларис, Авеню, Румянцево, РИО и др. в 10-
минутной транспортной доступности. * До
аэропорта Внуково 15 минут. * Для
спортсменов: два спортивных центра для
занятий футболом, хоккеем, теннисом,
фигурным катанием единоборствами и др.
спортивными секциями через дорогу (Союз-
спорт и Академия спорта); * Самбо 70 через
парк; фитнес-клубы СССР и ФитнесМания - в
10 минутах на машине; * бассейн для
маленьких Детская бухта - в 10 минутах
пешком, бассейны для юношей и взрослых
Юность и в Академии акварели и изящных
искусств С. Андрияки - в 15-20 минутах
пешком. * Футбольная академия Мегасфера в
15 минутах пешком. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ м. Коньково - 10 мин. пешком
рядом построена станция Университет
Дружбы Народов (7 мин. пешком) - запустят в
2024 г. м. Беляево 15 мин. пешком. м.
Тропарево 4 мин. на транспорте.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ Сделка БЕЗ
обременений БЕЗ органов опеки и
попечительства БЕЗ подводных камней 1
взрослый собственник, полная стоимость в
договоре купли-продажи, быстрый выход на

сделку. Приходите покажем квартиру это идеальное место для жизни для большой и дружной семьи.





Move.ru - вся недвижимость России