

🕒 Создано: 19.09.2025 в 15:03

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:56

**ДОМ МСК, ДОМ МСК**

**79230788342**

**Москва, улица Островитянова, 13**

**43 000 000 ₺**

Москва, улица Островитянова, 13

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

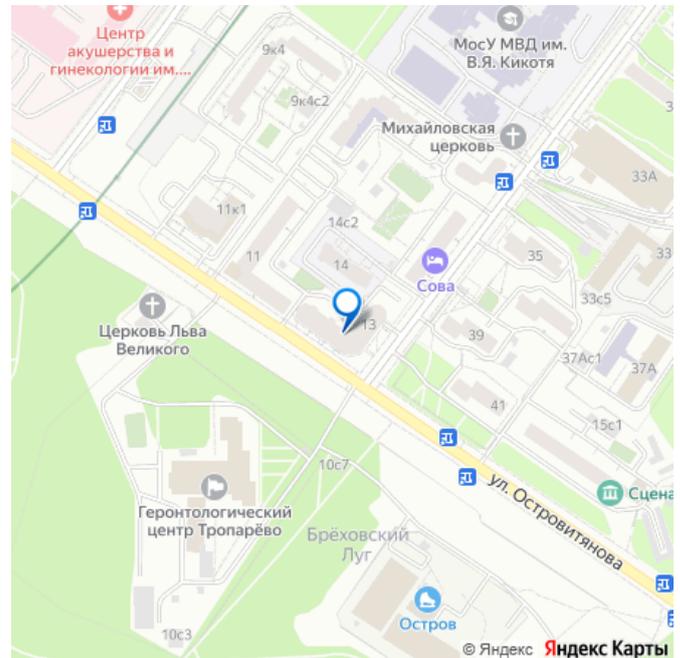
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

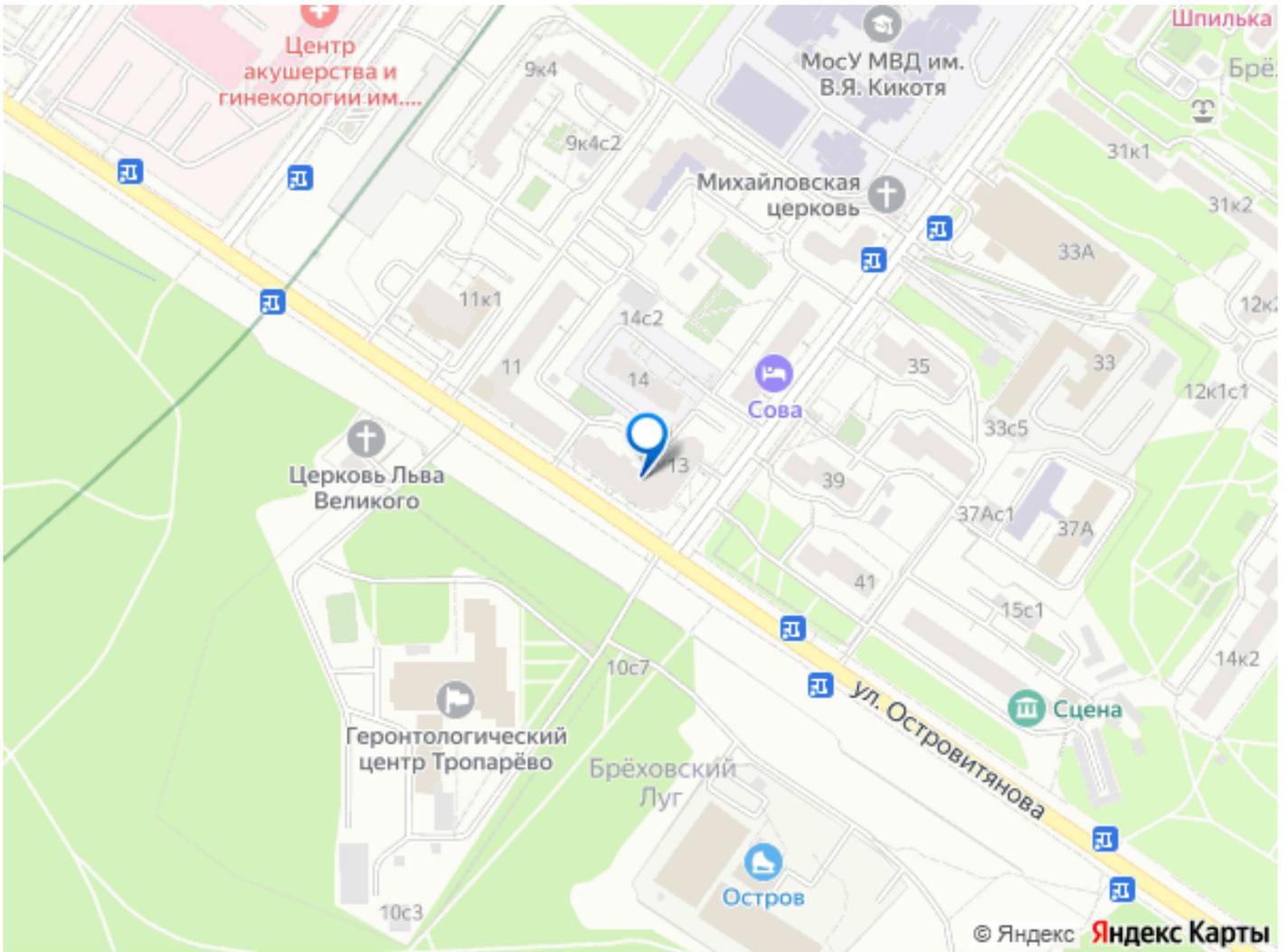
## Описание

Просторная, уютная 3 комнатная квартира с 2 ЛОДЖИЯМИ, с качественным ремонтом в стиле «Классика», «, в 8-этажном клубном доме. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ. Из окон открывается прекрасный вид на благоустроенный Тропаревский лесопарк с красивым озером, детскими и спортивными площадками. Всего в доме 52 квартиры. Придомовая территория огорожена, с видеонаблюдением и охраной. Есть подземный паркинг, и достаточно места для парковки во дворе. На первом этаже дома расположено ВСЁ для удобства и комфорта проживания: Ароматный мир Вкусвилл Аптека Подружка Салон красоты О КВАРТИРЕ Качественная отделка . Мебель и материалы ИТАЛИЯ. Особенный уют создают шторы, люстры, светильники и другие предметы интерьера. Фото ОРИГИНАЛЬНЫЕ, без фотошопа. Планировка удобная. На этаже только 2 квартиры. Соседи - приличные люди. КОММУНАЛКА умеренная около 10 тыс. рублей в месяц. О РАЙОНЕ Дом расположен в одном из самых экологически чистых районов Москвы в ЮЗАО. В пешей доступности имеются: Тропаревский лесопарк Яблоневый сад Воронцовский парк Битцевский лес Роза ветров В 5 минутах пешком от м. Коньково Палеонтологический музей.

Непосредственное удобство для УЧАЩИХСЯ:  
в 5-минутной транспортной доступности на  
выбор функционируют ряд ведущих ВУЗов  
страны: академия МВД им. Кикотя через 2  
дома, медицинский университет им.  
Пирогова в 7 минутах пешком, РУДН в 10  
минутах пешком, МГИМО, МПГУ, МИРЭА,  
РАНХИГС и др. ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ  
Помимо большого количества качественных  
школ и детских садов в непосредственной  
близости, в 20 минутах на транспорте  
находится одна из лучших частных школ  
Москвы ника. ИНФРАСТРУКТУРА • ТЦ Мега  
Теплый стан, Внуково аутлет, Принц плаза,  
Спектр, Саларис, Авеню, Румянцево, РИО и  
др. в 10-минутной транспортной доступности.  
•До аэропорта Внуково 15 минут. •Для  
спортсменов: два спортивных центра для  
занятий футболом, хоккеем, теннисом,  
фигурным катанием единоборствами и др.  
спортивными секциями через дорогу (Союз-  
спорт и Академия спорта); • Самбо 70 через  
парк; фитнес-клубы СССР и ФитнесМания - в  
10 минутах на машине; •бассейн для  
маленьких Детская бухта - в 10 минутах  
пешком, бассейны для юношей и взрослых  
Юность и в Академии акварели и изящных  
искусств С. Андрияки - в 15-20 минутах  
пешком. •Футбольная академия Мегасфера в  
15 минутах пешком. ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ м. Коньково - 10 мин. пешком  
рядом построена станция Университет  
Дружбы Народов (7 мин. пешком) - запустят в  
2024 г. м. Беляево 15 мин. пешком. м.  
Тропарево 4 мин. на транспорте.  
ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ Сделка БЕЗ  
обременений БЕЗ органов опеки и  
попечительства БЕЗ подводных камней 1  
взрослый собственник, полная стоимость в  
договоре купли-продажи, быстрый выход на  
сделку. Приходите покажем квартиру это

идеальное место для жизни для большой и дружной семьи.





Move.ru - вся недвижимость России