

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:34

ДОМ МСК, ДОМ МСК

79230788342

Москва, улица Островитянова, 13

43 000 000 ₺

Москва, улица Островитянова, 13

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

133.6 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

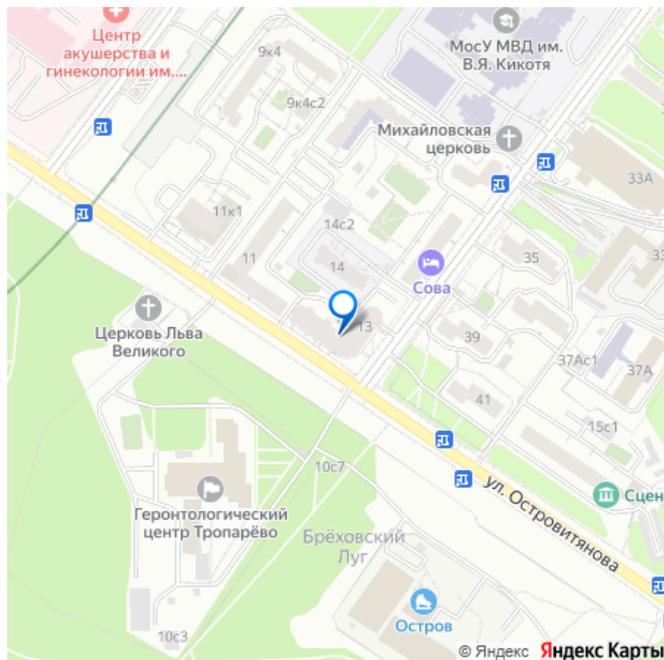
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Просторная, уютная 3 комнатная квартира с 2-мя лоджиями, с качественным ремонтом в стиле «Классика», в 8-этажном клубном доме. ВЫСОКИЕ потолки. Из окон открывается прекрасный вид на благоустроенный Тропаревский лесопарк с красивым озером, детскими и спортивными площадками. Всего в доме 52 квартиры. Придомовая территория огорожена, с видеонаблюдением и охраной. Есть подземный паркинг, и достаточно места для парковки во дворе. На первом этаже дома расположено ВСЁ для удобства и комфорта проживания: Ароматный мир Вкусвилл Аптека Подружка Салон красоты О КВАРТИРЕ Качественная отделка . Мебель и материалы ИТАЛИЯ. Особенный уют создают шторы, люстры, светильники и другие предметы интерьера. Фото ОРИГИНАЛЬНЫЕ, без фотошопа. Планировка удобная. На этаже только 2 квартиры. Соседи - приличные люди. КОММУНАЛКА умеренная около 10 тыс. рублей в месяц. О РАЙОНЕ Дом расположен в одном из самых экологически чистых районов Москвы в ЮЗАО. В пешей доступности имеются: Тропаревский лесопарк Яблоневый сад Воронцовский парк Битцевский лес Роза ветров В 5 минутах пешком от м. Коньково Палеонтологический музей. Непосредственное удобство для УЧАЩИХСЯ: в 5-минутной транспортной доступности на выбор Функционируют ряд ведущих ВУЗов страны: академия МВД им. Кикотя через 2 дома, медицинский университет им. Пирогова в 7 минутах пешком, РУДН в 10 минутах пешком, МГИМО, МПГУ, МИРЗА, РАНХИГС и др. ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ Помимо большого количества качественных школ и детских садов в непосредственной близости, в 20 минутах на транспорте находится одна из лучших частных школ

Москвы ника. ИНФРАСТРУКТУРА • ТЦ Мега
Теплый стан, Внуково аутлет, Принц плаза,
Спектр, Саларис, Авеню, Румянцево, РИО и
др. в 10-минутной транспортной доступности.

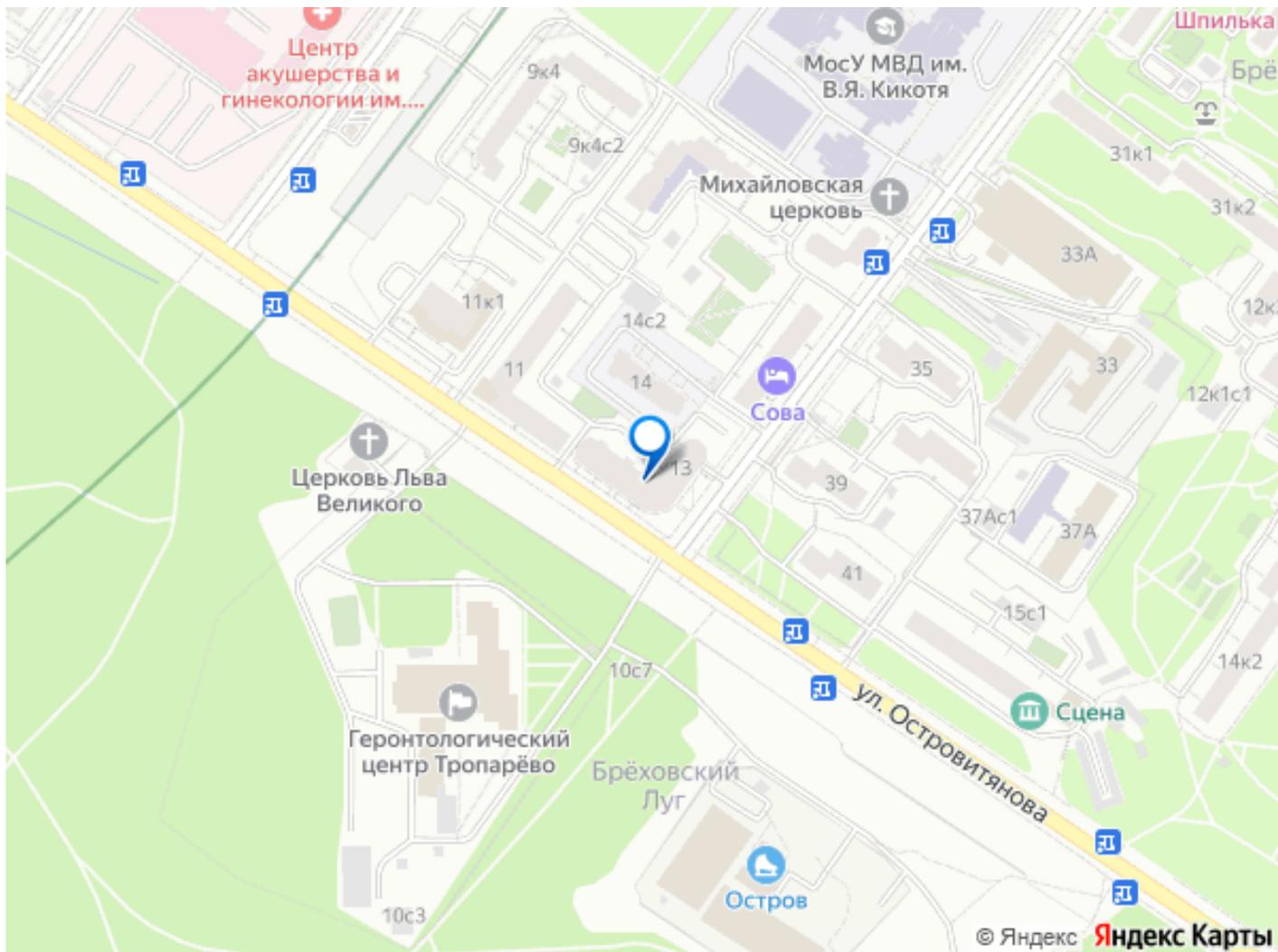
- До аэропорта Внуково 15 минут.
- Для спортсменов: два спортивных центра для занятий футболом, хоккеем, теннисом, фигурным катанием единоборствами и др. спортивными секциями через дорогу (Союзспорт и Академия спорта);
- Самбо 70 через парк;
- фитнес-клубы СССР и ФитнесМания - в 10 минутах на машине;
- бассейн для маленьких Детская бухта - в 10 минутах пешком, бассейны для юношей и взрослых Юность и в Академии акварели и изящных искусств С. Андрияки - в 15-20 минутах пешком.
- Футбольная академия Мегасфера в 15 минутах пешком.

ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ м. Коньково - 10 мин. пешком
рядом построена станция Университет
Дружбы Народов (7 мин. пешком) - запустят в
2024 г. м. Беляево 15 мин. пешком. м.
Тропарево 4 мин. на транспорте.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ Сделка БЕЗ
обременений БЕЗ органов опеки и
попечительства БЕЗ подводных камней 1
взрослый собственник, полная стоимость в
договоре купли-продажи, быстрый выход на
сделку. Приходите покажем квартиру это
идеальное место для жизни для большой и
дружной семьи.







Move.ru - вся недвижимость России