

Создано: 03.06.2024 в 21:31

Обновлено: 26.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9279123658>

Агент

**79862481562**

## Москва, Ходынский бульвар, 20А

**57 950 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

для заметок

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

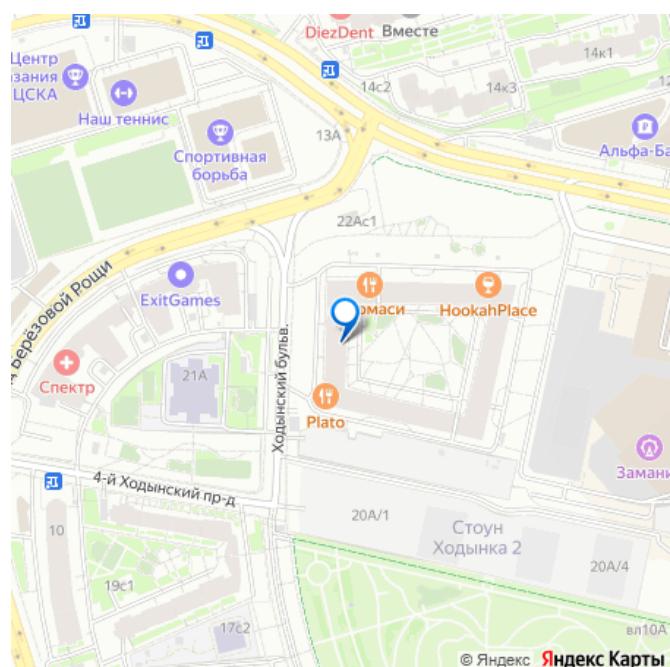
3 м

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>



Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

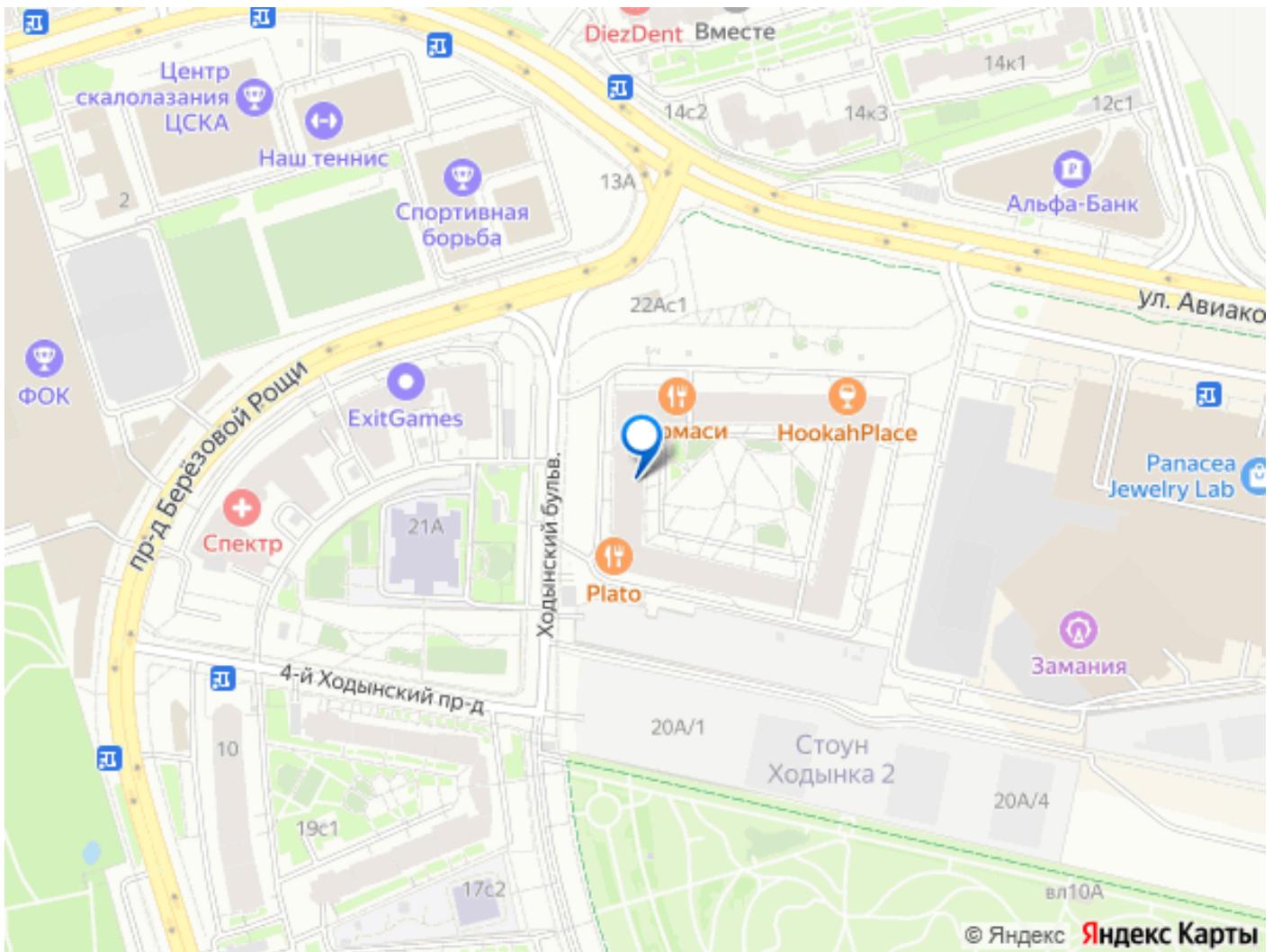
## **Описание**

Продается видовая, просторная, уютная и светлая трехкомнатная квартира, одна из самых больших в комплексе. Продуманный дизайнерский ремонт с нуля для собственной семьи. Мастер - спальня с гардеробной и ванной комнатой, большая детская комната, кухня-гостиная, санузел с выделенной постирочной зоной, лоджия с кладовой. Организована функциональная система хранения. Скрытая система кондиционирования, принудительная вентиляция в санузлах, теплые полы в санузлах, в кухонной зоне и в прихожей, встроенные конвекторы, напольное покрытие итальянский мрамор и паркет. Полностью заменено остекление, установлены теплые стеклопакеты. Увеличенные дверные проемы. Высота потолков 3 метра. Установлена премиальная бытовая техника, в том числе встроенная кухонная техника Neff: посудомоечная машина, кофемашина, микроволновая печь, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, мойка Omoikiri с измельчителем бытовых отходов,

холодильник Liebherr, стиральная машина, сушильная машина и пр., сантехника Villeroy & Boch. Квартира расположена в ЖК бизнес-класса Лайнер Запад. Дом и придомовая территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, в подъезде дежурит консьерж. На лифте можно спуститься в охраняемый отапливаемый подземный паркинг, есть собственное машиноместо (продается отдельно). Собственная управляющая компания, все вопросы решаются оперативно (слесари, сантехники, электрики и пр.). Квартира идеальна для комфортной жизни, в том числе для семьи с детьми. Внутренний двор без машин с детской площадкой, зоной для воркаута, садом и аллей для прогулок. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Торговый центр Авиапарк, продуктовые магазины различного формата, рестораны, кафе, детские сады, общеобразовательные школы, поликлиники, медицинские центры, парк Березовая роща, парк Ходынское поле, спортивные объекты спортклуба ЦСКА: бассейн, теннис, борьба, скалолазание, фехтование, стадионы.

Отличная транспортная доступность: 7 минут пешком до станции метро ЦСКА, 15 минут до метро Аэропорт, удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Свободная продажа, два совершеннолетних собственника.





Move.ru - вся недвижимость России