

Создано: 14.01.2026 в 20:05

Обновлено: 16.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9288013522>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/7**

**97 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.4 м<sup>2</sup>

Этаж

35/42

## Детали объекта

Тип сделки

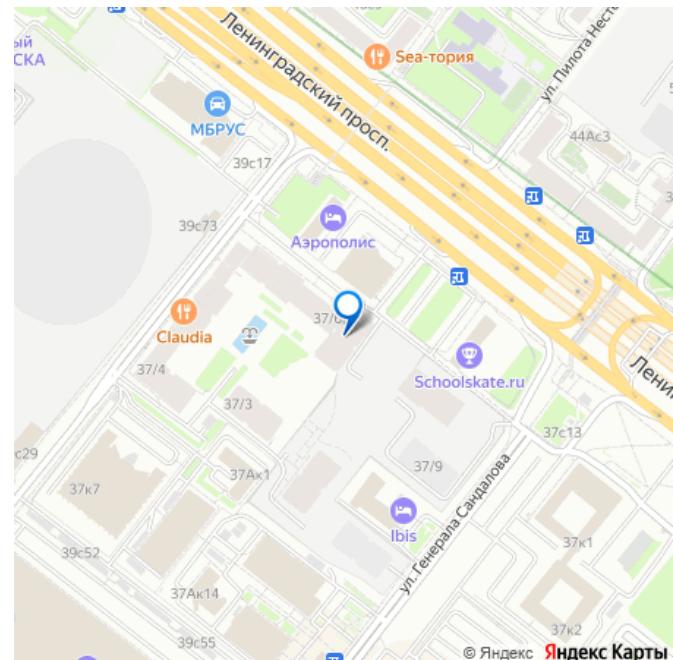
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1995901. Просторная видовая квартира в комплексе премиум-класса Prime Park. Великолепные виды на восток и на север. Панорамные окна. Продуманная планировка: три отдельные спальни и просторная кухня-гостиная; 2 с/узла и 2 гардеробные комнаты. Высокие потолки -3,1 м. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка: гидроизоляция, электропроводка и электрощиты, водоотводы и трубы, радиаторы отопления, стяжка пола. Дизайн-проект в подарок. ЖК Prime Park - город в городе. На территории предусмотрен приватный оздоровительный центр с фитнес-клубом, 25-ти метровым бассейном, SPA-зоной и сауной, а также более 9 кафе и ресторанов, аптека, супермаркет, стоматология и службы быта. Премиальные сервисы. Подземная парковка с сервисом Valet-паркинга, собственной автомойкой и индивидуальными кладовыми разной площади. В холлах корпусов для посетителей созданы комфортные зоны ожидания с мягкой мебелью. Для дополнительного

удобства предусмотрены сервисные комнаты, где можно помыть лапы питомцев после прогулки, оставить детскую коляску или велосипед, а также есть комната для хранения интернет-заказов и почтовая комната для отправки посылок. Общее парковое пространство квартала — 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Престижная локация на Ленинградском проспекте - 12 мин. пешком до метро Динамо, на машине - 10 минут до Садового кольца и 15 минут до Шереметьево. Район с давно сложившейся инфраструктурой: рядом детские сады, школы, престижные ВУЗы, магазины, ТРЦ. В пешей доступности парки - Петровский и Березовая роща. Ключи на руках.

Оперативный показ. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

