

Создано: 20.11.2025 в 16:54

Обновлено: 20.11.2025 в 16:46

Москва, проспект Вернадского, 97к3

100 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 97к3

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

134 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

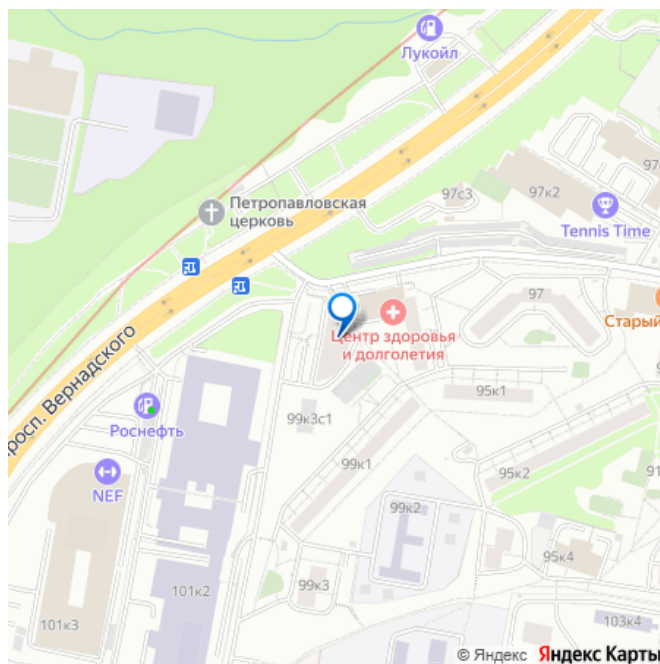
да

<https://move.ru/objects/9286773800>

**Александр Тонкошкур, Александр
Тонкошкур**

79858052481

для заметок

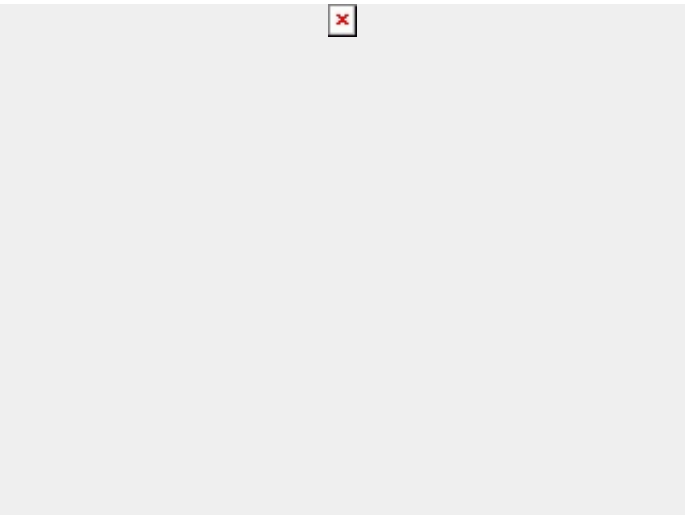
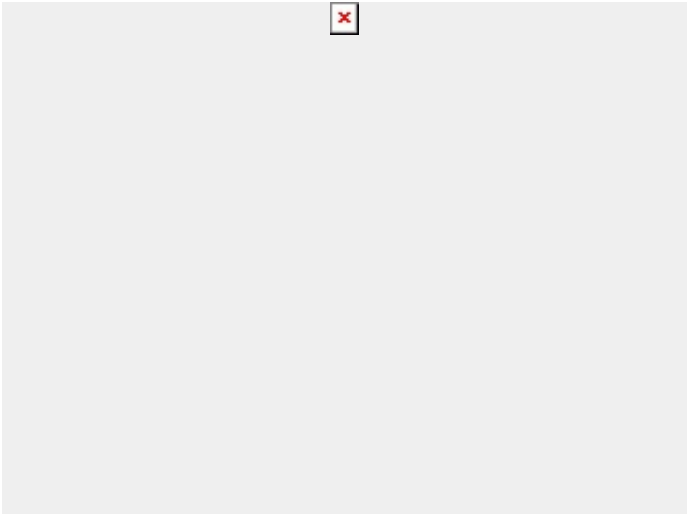


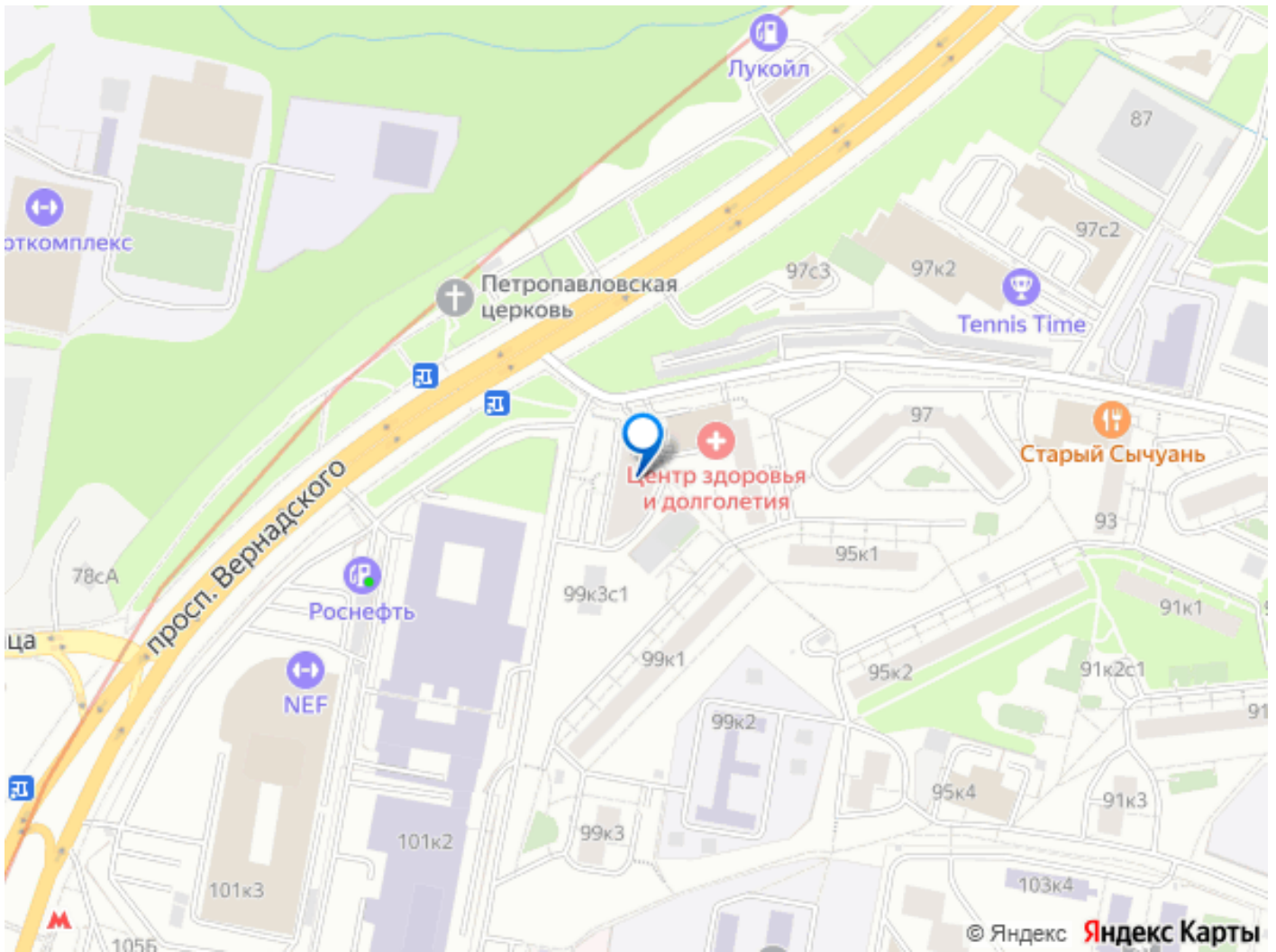
Описание

Видовая квартира в доме бизнес-класса на 14-м этаже, общей площадью 134,7 м², с собственной открытой ТЕРРАСОЙ 16 м², и потрясающими видами на Москву! Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Построено с высочайшим качеством!!! Слышимость соседей полностью отсутствует, и вечером, и ночью! Квартира с мебелью и встроенной техникой. Кроме террасы имеется застеклённая и герметично утеплённая лоджия 13. 6 кв. метров с панорамным видом на весь Юго-Запад. 2 полноценные ванные комнаты (в одной из них джакузи, электронный унитаз, панорамное зеркало и окно). Квартира в отличном состоянии с добротным качественным свежим дизайнерским ремонтом Встроенный кухонный итальянский гарнитур с бытовой немецкой техникой. Кондиционеры во ВСЕХ комнатах и на лоджии. Три точки кабельного и СМАРТ-телевидения. Встроенные громадные гардеробные шкафы в каждой комнате, высокие потолки 3 метра. Пол частично плитка с электроподогревом, частично настоящее африканское зебрано. В этажном коридоре у всех имеются встроенные вещевые шкафы для не часто используемых предметов. Есть шкаф и у меня. Храню пустые банки и коробки, елку, игрушки. Все в квартире по проекту и планам БТИ, никаких перепланировок нет. ПОДХОДИТ ИПОТЕКА. Фасад дома и подъезд отделаны мрамором, установлены скоростные французские лифты - 2 пассажирских и 2 грузовых. Высокий уровень безопасности поддерживает

серьезная служба охраны, ведется многоточечное круглосуточное видеонаблюдение. Прекрасная управляющая компания. Любые пожелания будут выполнены дежурным электриком, сантехником и разнорабочим. Территория огорожена, въезд через кпп. Парковки подземная и наземная, а так же частные проектные гаражи на территории. Отличная транспортная доступность: станцию метро Юго-Западную видно из окна и веранды, она в 550 метрах. Остановка автобусов и маршрутных такси менее 100 метров, удобный выезд без пробок. Обжитой и очень престижный район, определяемый наличием и работой Института Международных Отношений (виден из окна), РАНХиГС, Президентской Академией, и еще четырех престижнейших вузов. В шаговой доступности поликлиника, магазин под домом. Детские сады, площадки, школы, спорткомплексы, парки на самом деле рядом, их видно из окна. Дом стоит отдельно на возвышении, с окон и веранды открывается величественная перспектива. **ОТСУТСТВУЮТ** дома, с окон которых можно было бы рассмотреть веранду, да и в другие окна квартиры ниоткуда заглянуть не удастся. Мой дом-моя крепость! У меня имеется отдельно в кадастровой **СОБСТВЕННОСТИ** машиноместо в домовом отапливаемом подземном паркинге (зимой +8). И еще есть закрываемый электроворотами гараж с шкафами, стеллажами, верстаком и гриндером на верхней стоянке. Тоже в кадастровой собственности. Такого Вы вообще нигде не увидите!!! Так же при въезде в гараж наружная стоянка. ...Если Вас интересует квартира с открытой террасой, то сравните, например, квартиры в новостройке компании «Шифт» на Ленинском проспекте.

Сходная локация, и примерно такая же
общая





Move.ru - вся недвижимость России