

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:55

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

**95 145 828 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135.69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

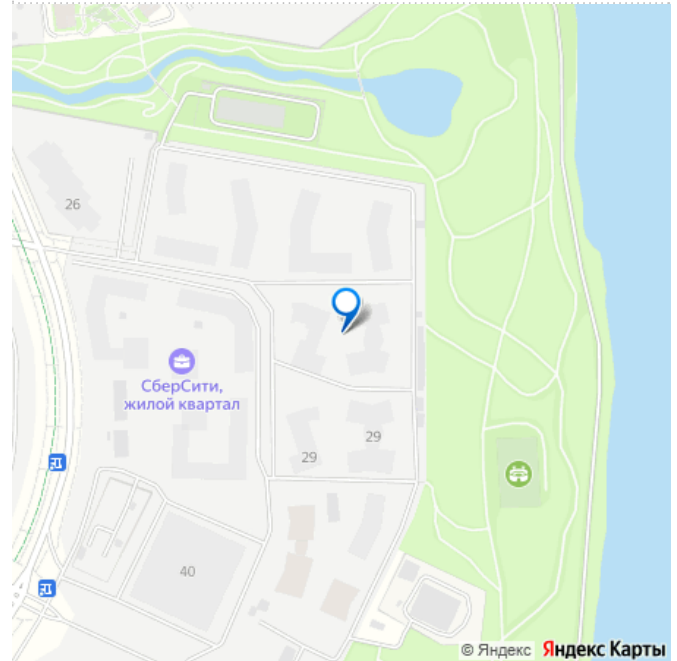
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

## Описание

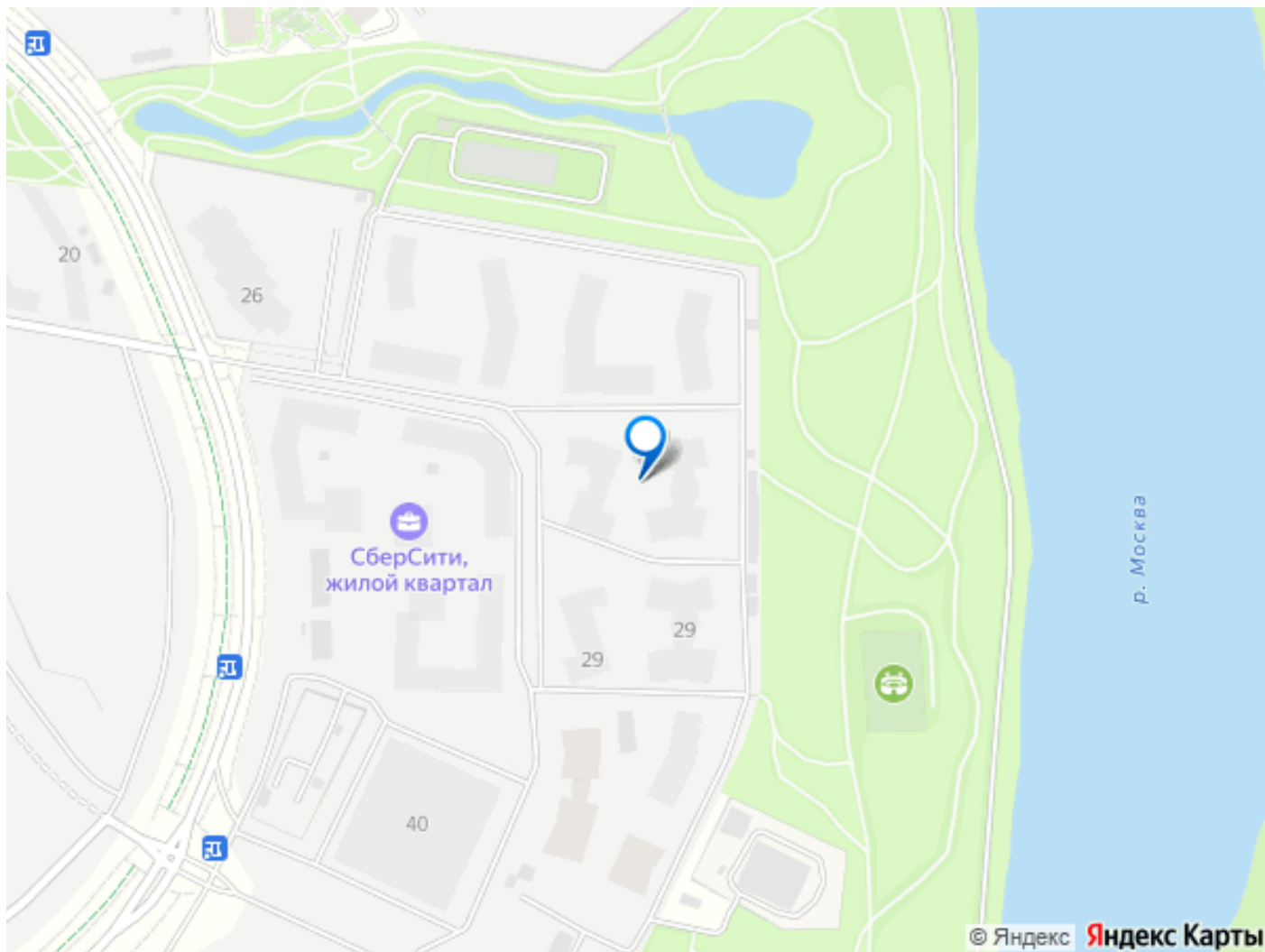
В продаже — трехкомнатная квартира, общей площадью 135,69 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже семиэтажной секции клубного дома класса Суперб в новом

для заметок



районе СберСити, который строит Сбер. Дом находится на первой береговой линии Москвы-реки. Отделка фасадов корпуса класса Суперб выполнена из природного камня. Дом возводится по технологии монолитного строительства. В квартире проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионными стёклами, минимизирующими теплопотери. Высота окон — от 3,1 до 3,25 м. Квартира сдаётся без отделки. Высота потолков — от 3,45 до 3,65 м. В доме расположены: • круглосуточный консьерж-сервис, • уютное лобби, • лапомойка, • общественная гостиная, • коворкинг для жителей, • собственная спортивная студия, • колясочная и велосипедная комната на первом этаже, • детская игровая комната, • подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское»,

входящее в группу Сбер. СберСити — место,  
где хочется жить, работать и растить детей.  
Переезжайте в СберСити!



Move.ru - вся недвижимость России