

Создано: 21.07.2025 в 12:29

Обновлено: 27.01.2026 в 13:22

Москва, улица Шаболовка, 23к2

**74 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 23к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

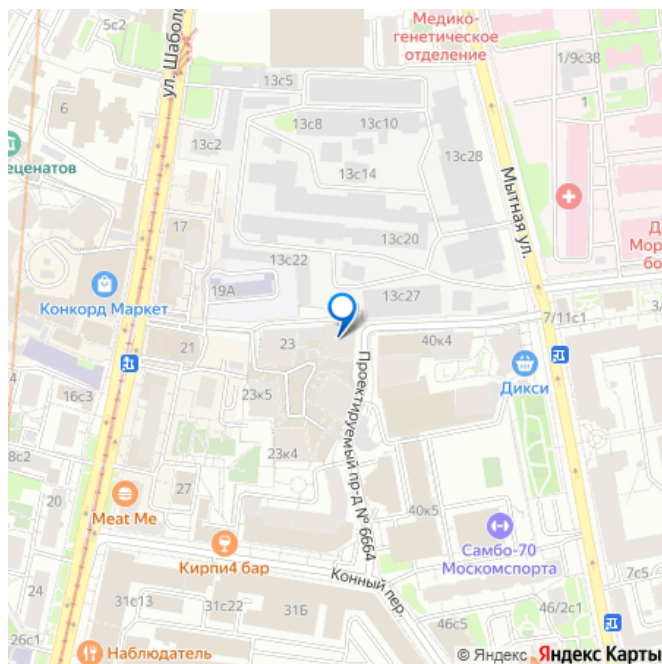
на улицу

<https://move.ru/objects/9283261952>

**Александр Орешкин, Винидиктов и  
Партнеры**

**79230731140**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

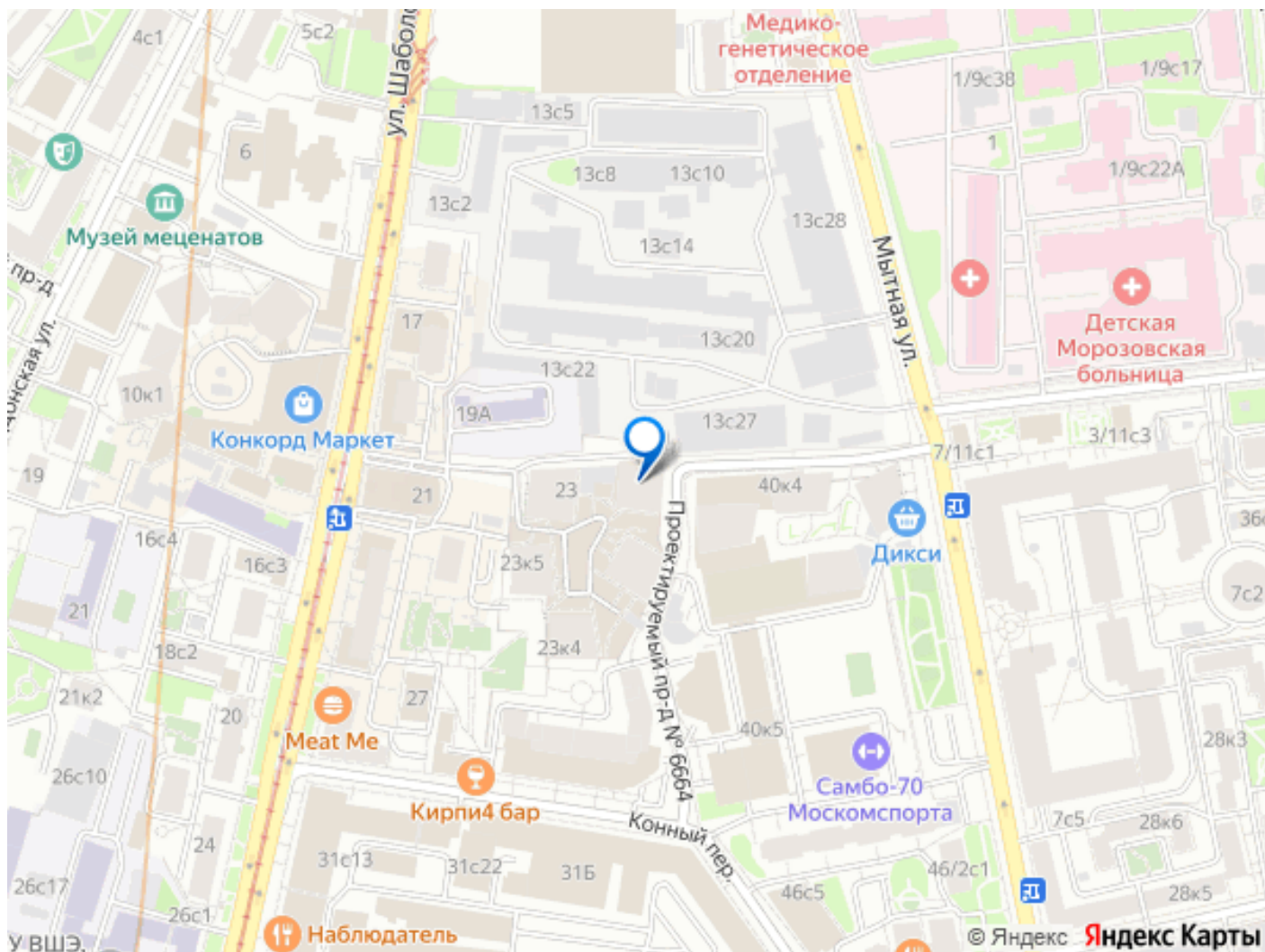
## Описание

Эксклюзив Винидиктов и Партнеры. Центр Москвы, Якиманка, ЖК «Созвездие Капитал -1». Предлагаем к продаже видовую 3-х комнатную квартиру площадью 135 м2, с дизайнерским ремонтом класса Deluxe. Этаж 16/20. Квартира с продуманной до мелочей планировкой и интерьером, создающим проживающим высочайший уровень комфорта и удобства. Преимущества - Объект укомплектован техникой и мебелью, готов к заселению. - Роскошные, на две стороны, открытые виды на центр города. - Комплекс расположен во дворе, в тихом месте Якиманок, вдали от магистралей. Планировка - Кухня-столовая с гостиной; - Мастер-спальня с ванной комнатой и большой гардеробной; - Кабинет (спальня); - Гостевой санузел с душем; - Прихожая с встроенным шкафом; Окна ориентированы на две стороны: на С и на Ю-З. В квартире за счет высокого этажа и дополнительной шумоизоляции очень тихо. Описание Наборный пол из штучного паркета, плитка, люстры, элементы декора, из Италии, от Versace. Стены покрыты фактурной венецианской штукатуркой. В санузлах

сантехника премиального класса: смесители AXOR Hansgrohe, Bennberg (Германия), инсталляция TECE antibac Германия, сантехнические приборы Laufen pro (Швейцария). Под плиткой теплые полы, установлены датчики определения протечки. Столешницы на кухне и подоконники из мрамора. Для зонирования пространства, создания уютной атмосферы, применена схема многоуровневого освещения, включающая люстры, оригинальные светильники и светодиодные ленты. Электроустановочные изделия фирмы Gira (Германия). Установлены кондиционеры. Кухонная бытовая техника Bosch, холодильник side-by-side General Electric с генератором льда. Мебель эксклюзивная (Италия), Zache Diseno (Испания). Описание жилого комплекса Проект разработан в архитектурном бюро Остоженка. Застройщик - девелоперская компания Capital Group. Построен в конце 2006 г. Комплекс состоит из пяти сгруппированных башен высотой от 16 до 20 этажей. У здания 1 подъезд. Во внутреннем дворе есть гостевая парковка, въезд через шлагбаум. Территория под охраной и видеонаблюдением, в подъезде круглосуточно дежурит консьерж. В подземную парковку прямой доступ на лифте с этажа. Инфраструктура В самом комплексе, в соседнем корпусе работает супермаркет ВкусВилл, косметический салон, стоматологический кабинет. В шаговой доступности вся современная инфраструктура исторического центра Москвы. В радиусе 300 м от комплекса: супермаркет Перекресток, на ул. Шаболовка множество премиальных кафе, ресторанов: Mtes coffee, Brasserie Lambic, и др. В 350 м фитнес-клуб «Идеал Фитнес» с бассейном. До Парка культуры им. М. Горького 15 мин

пешком. Транспортная доступность До ст. м.  
«Шаболовская» 7 мин пешком, на автомобиле  
удобные выезды на Ленинский пр-т, через  
Люсиновскую на Садовое и далее в любом  
направлении города. Объект без  
обременений, свободная продажа.  
Сотрудничаем с коллегами 50/50!  
Винидиктов и Партнеры - участник  
Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости  
AREA. Арт. 111354980





Move.ru - вся недвижимость России