

Создано: 17.08.2025 в 21:37

Обновлено: 27.12.2025 в 14:19

<https://move.ru/objects/9284202730>

Елена Гаврилова, Частный маклер

**79315524125**

**Москва, Студеный проезд, 2К1**

**37 500 000 ₽**

Москва, Студеный проезд, 2К1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

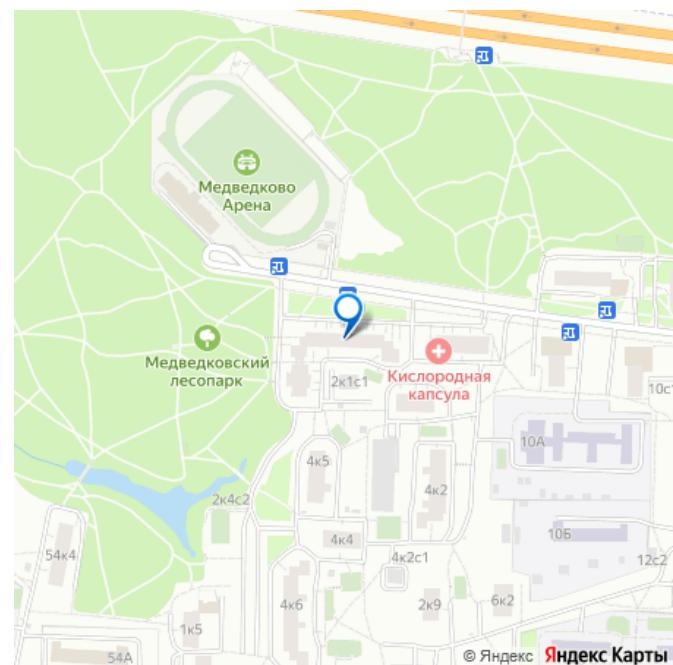
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

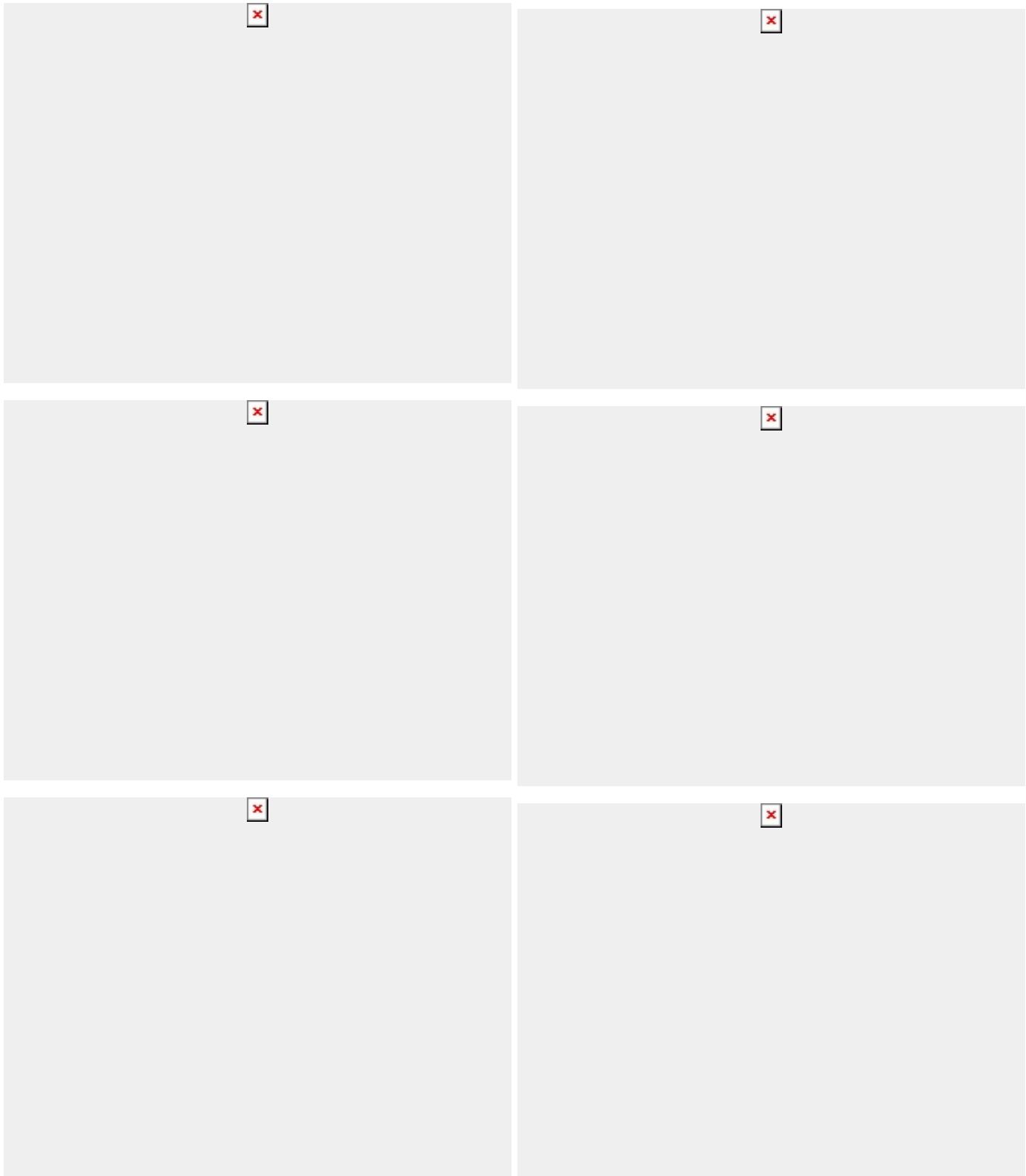
Просторная 3-комнатная квартира 135 м<sup>2</sup> в тихом районе с парком Надёжность и удобство сделки: Квартира с прозрачной историей владения — всего один собственник за всё время. Все документы готовы, что обеспечивает оперативный выход на сделку.

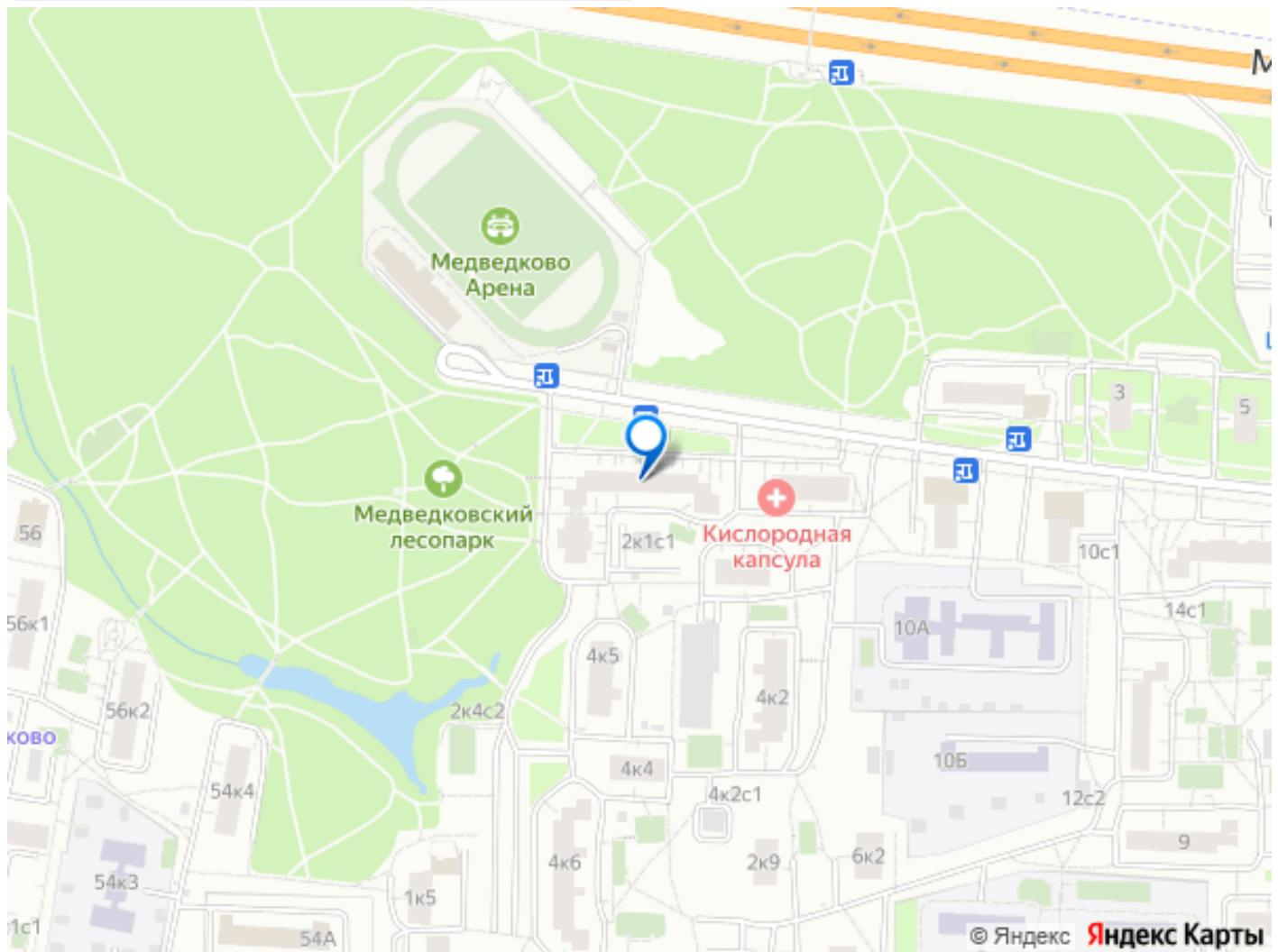
Основные характеристики: Площадь: 134 м<sup>2</sup>. Кухня: большая 28 м<sup>2</sup>, где хватит места для всей семьи. Планировка: правильная, квартира-распашонка (окна на две стороны). Комнаты: просторные и светлые. Санузлы: 2 полноценных (ванная с джакузи и душевая).

Тёплые полы в обоих санузлах и на кухне комфорт в любое время года. Дополнительно: гардеробная комната, застеклённая лоджия. Преимущества дома: Парковка: собственное место за шлагбаумом, вы всегда уверены, где оставить машину. Безопасность: консьерж и охрана в доме. Уют: мало квартир на этаже, комфорт и тишина обеспечены.

Инфраструктура и удобства: Район: тихий, под окнами парк — наслаждайтесь природой каждый день. Образование: 4 детских сада и 4 школы в шаговой доступности. Транспорт: до метро 10 минут пешком, удобная транспортная развязка. Магазины: множество супермаркетов и торговых точек поблизости. Спорт: рядом современная арена для активного отдыха. Цена: 37 500 000.

Возможен торг. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Эта квартира — идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и пространство.





Move.ru - вся недвижимость России