

Создано: 03.10.2025 в 17:14

Обновлено: 06.12.2025 в 19:39

<https://move.ru/objects/9285456977>

Михаил Игоревич Аникин, Этажи  
Москва

**79339376170**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

**62 500 000 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

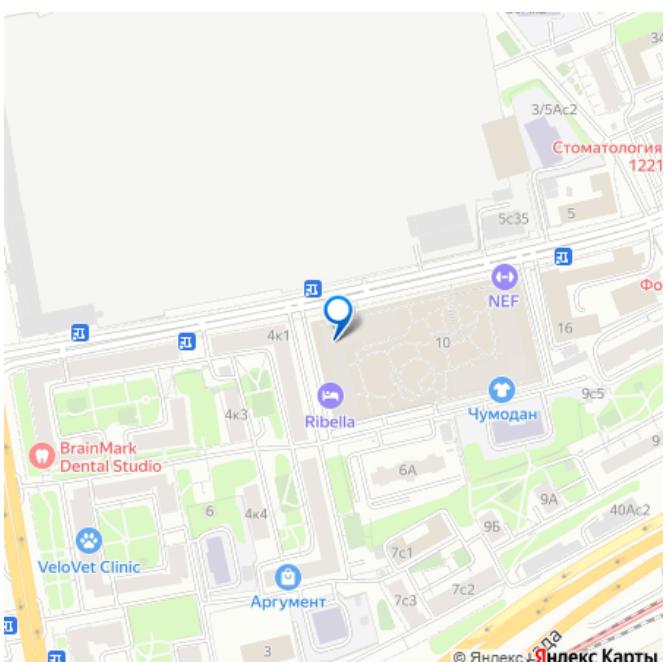
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

5/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 3861539. Черная пятница

Продается великолепная 3-комнатная квартира площадью 135 кв.м в одном из самых престижных жилых комплексов Москвы — ЖК «Дубровская слобода». Эта квартира на 5 этаже 30-этажного монолитного дома 2012 года постройки станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и стиль. Квартира с евроремонтом, в которой никто не жил, готова к немедленному заселению. Просторные комнаты с высотой потолков 3,2 метра создают атмосферу легкости и свободы. В квартире предусмотрены два совмещенных санузла, что обеспечит максимальное удобство для вашей семьи. Также вас порадует наличие гардеробной и уютного балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Жилой комплекс располагается на Юго-Востоке Москвы, всего в 9 км от Красной площади. Это место идеально подходит для семейной жизни: на благоустроенной закрытой территории комплекса есть детские площадки, фонтан и уютные скамейки для отдыха. Удобная транспортная развязка обеспечит вам легкий доступ ко всем уголкам столицы — до метро всего 5 минут пешком. В непосредственной близости находятся

детские сады, школы, поликлиники, фитнес-клубы, бассейны, а также множество кафе, ресторанов и магазинов. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности! Документы готовы, право собственности оформлено на основании договора дарения, один собственник, обременений нет. Мы предлагаем вам выгодные условия сотрудничества: ипотечная ставка всего 11.99% на весь срок, экономия на страховке до 40%, а также полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Финансовая гарантия на покупку составляет 25 млн рублей. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Звоните, и я оперативно организую показ! Код пользователя: 115238



