

Создано: 22.12.2025 в 12:27

Обновлено: 10.02.2026 в 20:26

**51 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287628080>

Артем Мякушко, Verges of estate

**79678473852, 7923076  
0215**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

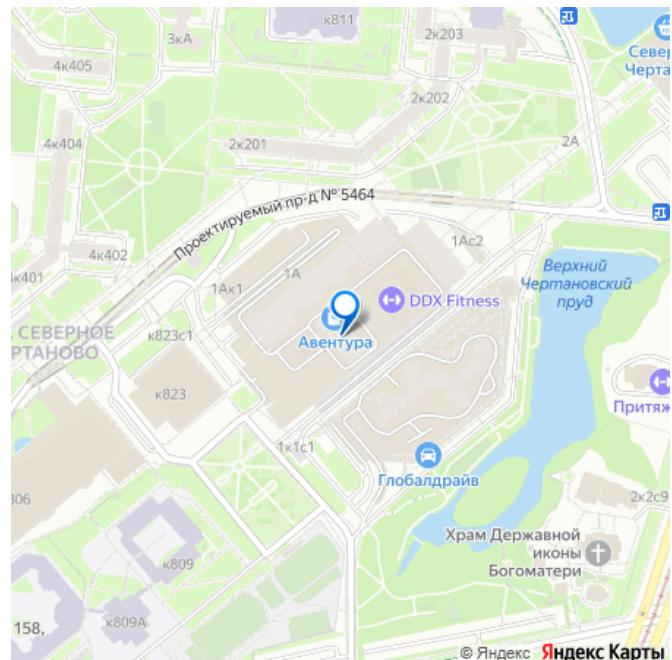
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

18/40

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Дамы и Господа вашему вниманию представлена отличная трехкомнатная квартира с дизайнерским дорогим ремонтом. Квартира расположена в доме бизнес класса ЖК АВЕНЮ 77 (мкр. Северное Чертаново 1А ) Планировка квартиры распашная на 2 стороны, общей площадью 135,4 кв.м. Просторная кухня-гостиная, 2 спальни, 2 больших санузла, гардеробная, постирочная. Квартира укомплектована всей необходимой техникой и мебелью. Ремонт новый, практически не жили. Отделка из дорогих пород дерева и натурального камня. Мебель изготавливается на заказ в Италии, дорогая сантехника. Мраморные подоконники. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Один взрослый собственник, продажа напрямую, реальному покупателю существенный торг! ЖК «Авеню 77» это достойное соседство, чистый и ухоженный подъезд, четыре скоростных грузопассажирских лифта Otis, видеонаблюдение, широкие входные группы, удобные холлы. На первом этаже имеются общественные пространства, где жители ЖК всех возрастов могут проводить время по интересам. К их услугам ТРЦ «Авентура», расположенный в цоколе здания, в котором, помимо супермаркета и торговых галерей, представлен первый в районе мультиплекс-кинотеатр, кафе и рестораны, бытовые сервисы. Закрытая территория ЖК находится под круглосуточной профессиональной охраной (вход и въезд по пропускам). На территории комплекса - детская и

спортивные площадки, большой паркинг для велосипедов. Для автомобилистов - подземный теплый паркинг с доступом, не выходя из дома (есть возможность аренды машиноместа). Также имеется круглосуточная СТО с мойкой, шиномонтаж с услугой хранения резины. Район с хорошо развитой инфраструктурой: недалеко гимназия, детские сады, фитнес центры, бассейн, магазины и торговые центры, медицинские и спортивные учреждения, в том числе крупнейший в Европе конно-спортивный комплекс Битца.

Непосредственно рядом с ЖК находится прогулочная зона с каскадом прудов. Звоните, Дамы и Господа, организуем оперативный показ.

