

Создано: 11.02.2026 в 14:10

Обновлено: 11.02.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9289536505>

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, Страстной б-р, 8а

147 000 000 ₽

Москва, Страстной б-р, 8а

Улица

[бульвар Страстной](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

135 м²

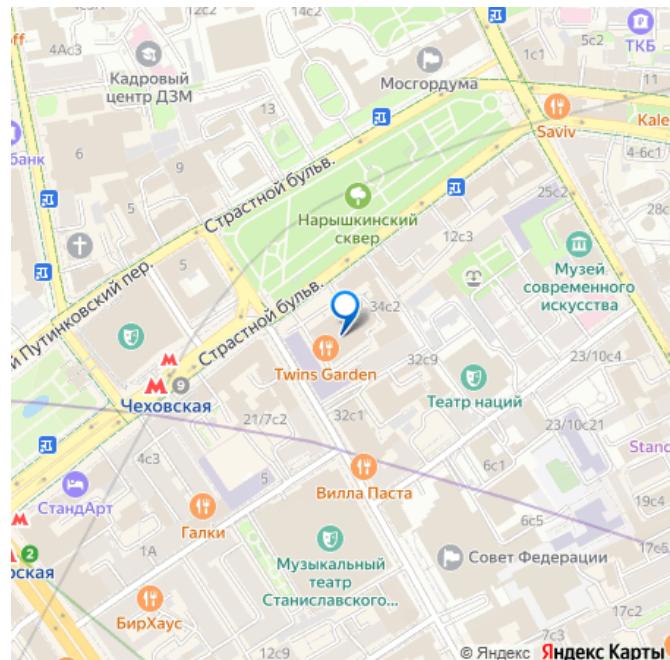
Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная квартира с двумя спальнями в клубном доме премиум-класса «Страстной бульвар, 10» в Тверском районе. Квартира общей площадью 135 м² расположена на третьем этаже. Интерьер оформлен в современном стиле, на полу выложены паркетная доска и плитка. Многоуровневые

потолки украшают дизайнерские люстры.

Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Установлена система индивидуального кондиционирования.

Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, мастер-спальню с собственной гардеробной, вторую спальню, ванную комнату, гостевой санузел и холл. Окна ориентированы на три стороны, открываются виды во внутренний двор.

Главное о доме. Клубный дом индивидуального проекта. Кирпич, камерная этажность, продуманные входные группы и спокойный двор. Дом построен в начале двухтысячных, что даёт редкий для бульваров баланс исторического окружения и нового качества инженерии. В доме — подземный паркинг, закрытая территория, профессиональная охрана и консьерж-сервис. На первых уровнях и по соседству — повседневные сервисы, фитнес-клуб, кафе.

Квартиры — крупные метражи, потолки выше трёх метров, много света и виды на бульварную зелень. Адрес для тех, кто хочет жить «внутри Москвы» и при этом оставаться в тишине собственного двора. Главное о локации. Страстной — это бульвар с характером: широкая теневая аллея, скамейки, музыка уличных музыкантов, вечерами мягкая подсветка и ощущение «старого центра». Утром здесь берут кофе на Пушкинской площади и выходят на прогулку по бульварной дуге, днём — перемещаются между галереями и книжными лавками, вечером — идут на премьеру и обсуждают спектакль в домах Союза театральных деятелей. На бульваре стоят памятники, которые формируют культуру места: Пушкин у площади, Рахманинов в центре, Твардовский и Высоцкий ближе к Петровским Воротам. В нескольких минутах от двери —

Сад «Эрмитаж» с летними событиями и семейными маршрутами. Это центр, где многие дела решаются пешком и где каждый день складывается из прогулок, встреч и городской повестки. Комментарий эксперта.

Меня зовут Егор Мясоедов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 287 731.



