

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 20:29

Роман Хрулев, Частный маклер

79834786401

**Москва, Карамышевская набережная,
48К2**

62 000 000 ₺

Москва, Карамышевская набережная, 48К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

60 м²

Общая площадь

136.1 м²

Этаж

13/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

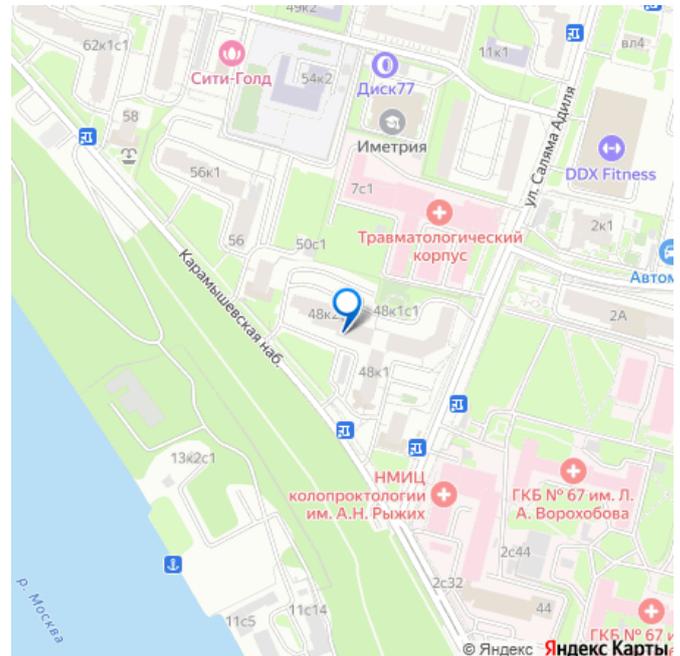
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

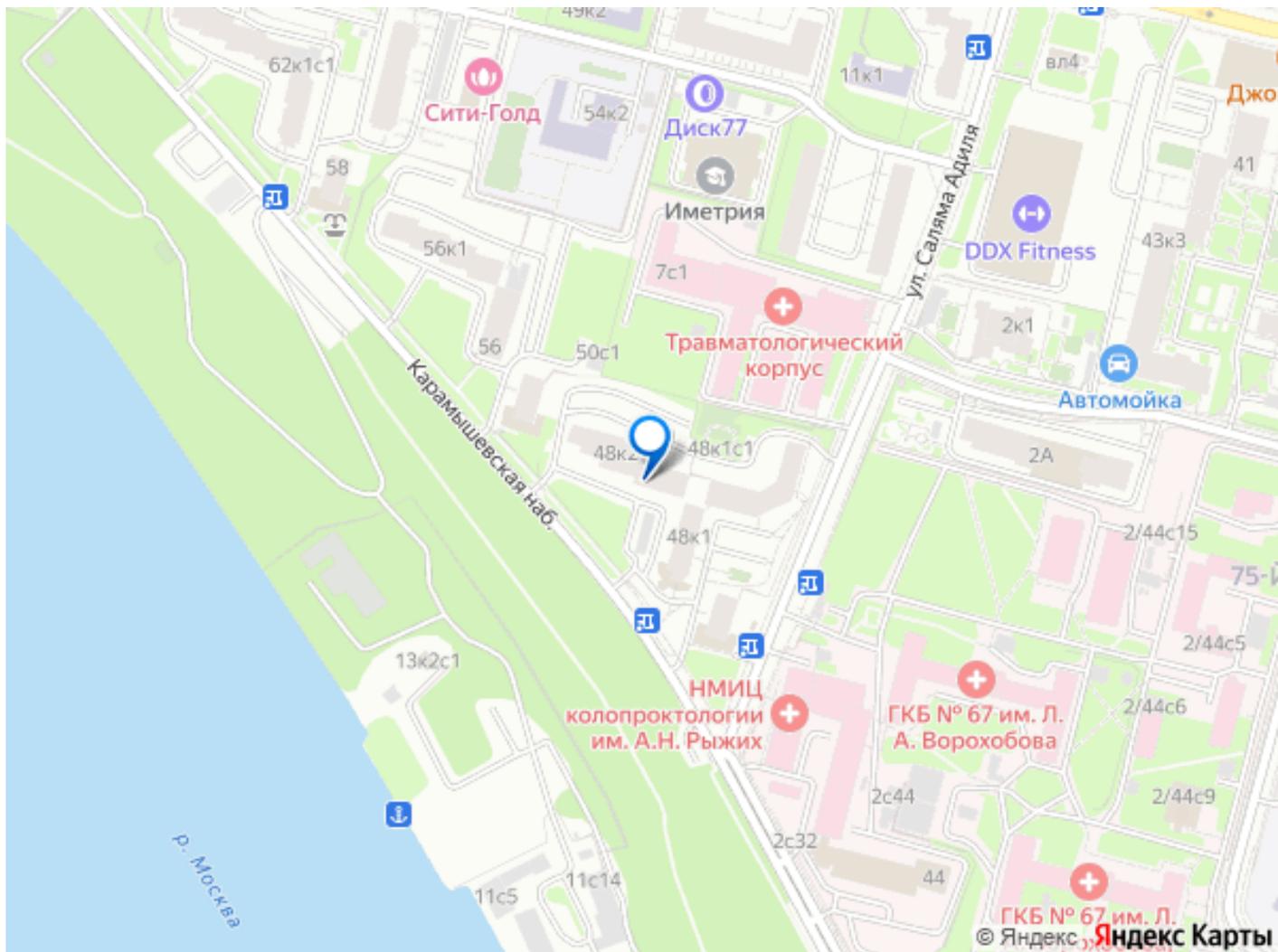
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, стильная и уютная квартира в монолитном доме, в одном из самых лучших районов города Хорошёво-Мнёвники. Фактическая площадь квартиры 140 кв.м., планировочное решение: - Функциональная кухня с фирменной техникой: стеклокерамическая варочная панель и вытяжка, расположенные отдельно на островке кухни; духовой шкаф, СВЧ, посудомоечная машина, встроенный холодильник, кондиционер; - Большая гостиная с панорамными стеллажами, декоративным камином, столовой зоной и зоной отдыха; - Три изолированные комнаты: просторная спальня и две очень уютные детские; - Отдельная гардеробная комната в прихожей; - Кладовая-постирочная комната; - Большой совмещенный санузел с ванной, душевой кабиной с тропическим душем, двумя раковинами; - Гостевой совмещенный санузел с душевой; Уникальность планировки заключается в том, что гостиная отделена от спален дверью с шумоподавлением, вечером можно спокойно проводить время на кухне, не переживая побеспокоить тех, кто рано ложится спать. Квартира в отличном состоянии, отделка выполнена из высококачественных материалов - пол:

паркетная доска/плитка (в зоне плитки «теплые полы»), стены: окрашены; окна: деревянные стеклопакеты; множественные элементы освещения. Квартира полностью оснащена мебелью и техникой (смотрите фото/видео) - готова к комфортному проживанию или арендному бизнесу (высокая сумма аренды). Окна квартиры на 3 стороны, из окна спальни открывается потрясающий панорамный вид на Москва-реку. Красивая входная группа, автоматическое открывание входной двери, 3 лифта, круглосуточная охрана. Дом ТСЖ, огороженная и охраняемая обширная территория, видеонаблюдение, своя детская площадка, наземный паркинг, гостевой паркинг, подземный паркинг (возможно арендовать за отдельную плату). Шикарная инфраструктура - в шаговой доступности находится все самое необходимое: сетевые магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Азбука вкуса, Перекресток), аптеки, школы (1517, Хорошкола), детские сады (1517), спортивные и фитнес залы, парикмахерские, салоны красоты, банки, пункты доставки, Троицкий храм, отреставрированная набережная с променадом, живописный парк. Через реку находится природно-исторический парк Москворецкий, парк Крылатские Холмы, Серебряный бор. Метро Народное Ополчение - 20 мин. пешком, около дома остановка автобуса к метро Октябрьское Поле, метро Сокол. Удобный выезд на проспект Маршала Жукова, СЗХ. Один взрослый собственник - договор купли-продажи 2010 год, готовы к любому виду сделок. Свободная продажа. Объект представляет Анна.





Move.ru - вся недвижимость России