

МО Недвижимость, МО Недвижимость
79163932241

73 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

39.9 м²

Общая площадь

136 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

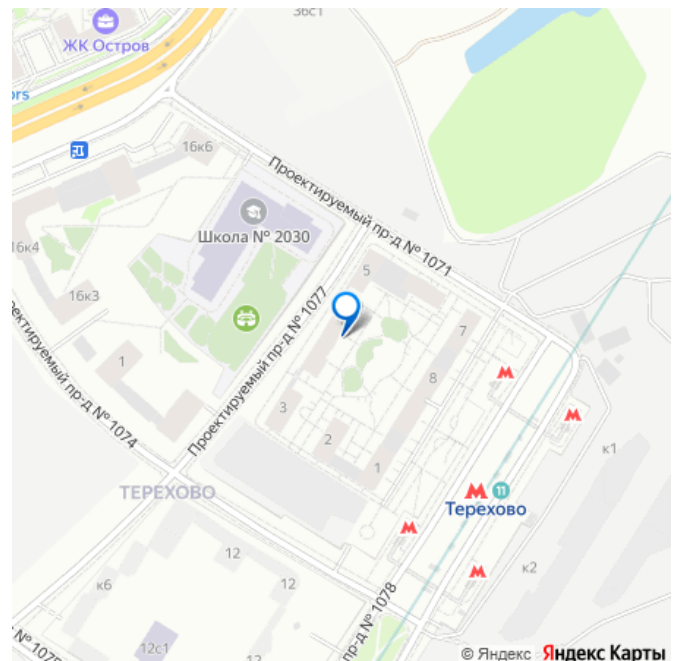
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

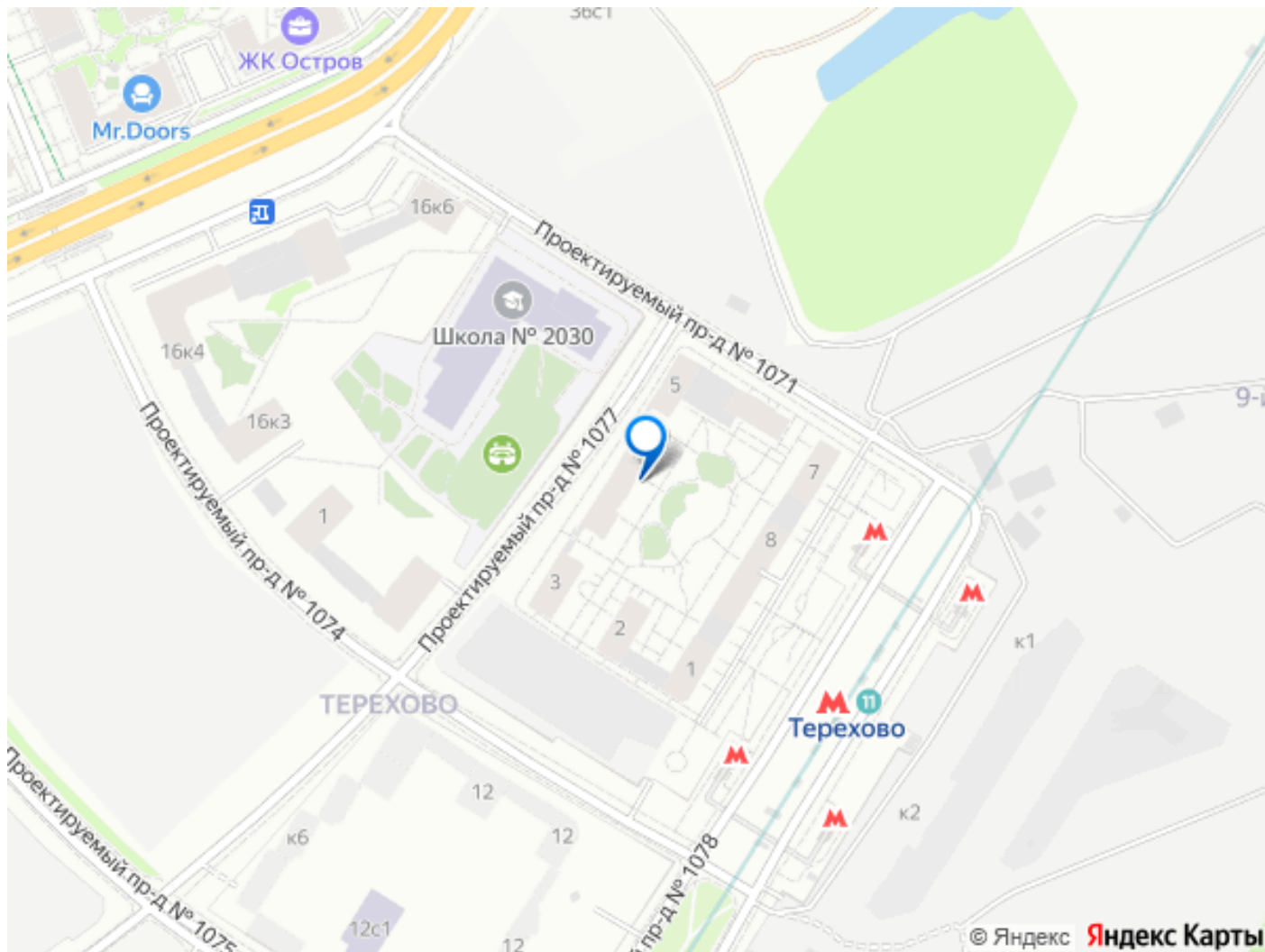
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! АН «МО Недвижимость» предлагает Вашему вниманию 3-ком квартиру в сданном премиальном комплексе ЖК Остров 5 (пятая очередь ОСТРОВ 5). Дополнительно: отдельно продаётся парковочное место на минус 1 этаже под 4 корпусом. Квартира продаётся по договору уступки прав требований по договору долевого участия в строительстве от физического лица по адресу: г. Москва, р-н Хорошёво-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники, д. 20 (5-й квартал, корпус 4). Общая площадь квартиры составляет 136 кв.м, отделка Shell&core (без отделки). Отличный вид из окон на три стороны, в том числе солнечную сторону. В помещении выполнена горизонтальная разводка отопления с установленными радиаторами отопления, окна выполнены из алюминиевого профиля с подоконниками высотой 60 см, двери входные металлические. **ВХОДНЫЕ ГРУППЫ** Высота потолка: - 4,0 м (корпуса 1, 3, 4, 6, 7) • дизайнерская отделка • ресепшен в центральных лобби • мягкие зоны ожидания • постаматы для хранения интернет-заказов • помещения для хранения детских колясок и мытья лап домашних питомцев **ЛИФТЫ:** немецкий концерн ThyssenKrupp. **ПАРКИНГ**

Двухуровневый подземный паркинг на 896 машиномест • 540 кладовых • автомойка СИСТЕМЫ КОМФОРТА Механическая вытяжная вентиляция, оконные клапаны БЕЗОПАСНОСТЬ • Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения • Домофонная видеосвязь с консьержем • Автоматизированный доступ на территорию ИНФРАСТРУКТУРА: спортивный кластер (гребные базы, ледовая арена Татьяны Навки, хоккейная академия Александра Овечкина, теннисные корты, легкоатлетический манеж, регби-центр, керлинг, центр раннего развития спорта), детские сады 5 шт, школы 2 шт, музыкальная академия 1 шт, медицинский центр 2 шт. Также расположены кафе, рестораны, химчистки, автомойки, СТО, салоны красоты и барбершопы, супермаркеты и магазины. Элитный жилой комплекс расположен на мнёвниковской пойме (искусственный остров), который отделён от остального города Москвой-рекой и природным парком Москворецкий. В 7 минутах ходьбы от дома расположена станция метро Терехово, также имеется два автомобильных выезда в сторону Рублёвского шоссе и ул. Народного ополчения. В пешей доступности парк Фили и Гребной канал, в ближайшее время появится пешеходный и велосипедный мост в сторону парка Москворецкий. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ! ОДИН СОБСТВЕННИК, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! PS Отдельно продается парковочное место на минус 1 этаже под 4 корпусом.





Move.ru - вся недвижимость России