

Создано: 09.09.2025 в 00:12

Обновлено: 09.12.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287099307>

МО Недвижимость, МО Недвижимость

**79163932241**

**73 200 000 ₽**

## Квартира

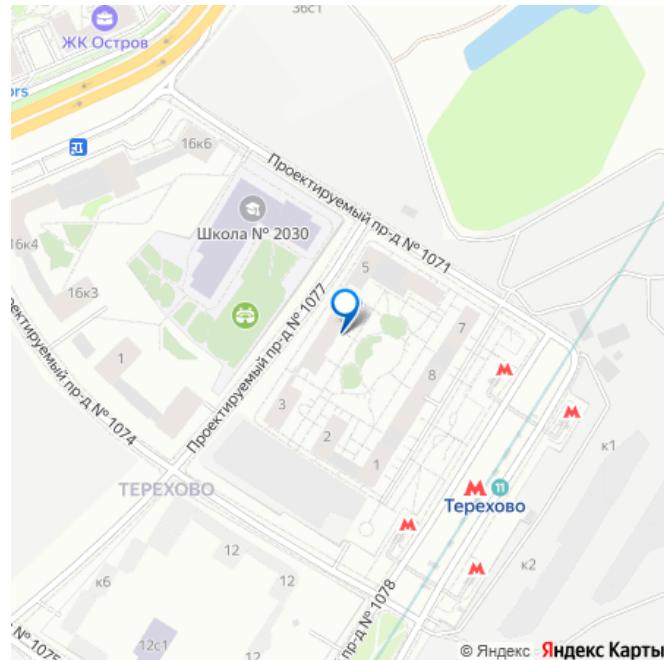
Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! АН «МО

Недвижимость» предлагает Вашему  
вниманию 3-ком квартиру в сданном  
премиальном комплексе ЖК Остров 5 (пятая  
очередь ОСТРОВ 5). Дополнительно: отдельно  
продаётся парковочное место на минус 1  
этаже под 4 корпусом. Квартира продаётся  
по договору уступки прав требований по  
договору долевого участия в строительстве  
от физического лица по адресу: г. Москва, р-н  
Хорошёво-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники,  
д. 20 (5-й квартал, корпус 4). Общая площадь  
квартиры составляет 136 кв.м, отделка  
Shell&core (без отделки). Отличный вид из  
окон на три стороны, в том числе солнечную  
сторону. В помещении выполнена  
горизонтальная разводка отопления с  
установленными радиаторами отопления,  
окна выполнены из алюминиевого профиля с  
подоконниками высотой 60 см, двери  
 входные металлические. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ  
Высота потолка: - 4,0 м (корпуса 1, 3, 4, 6, 7) •  
дизайнерская отделка • ресепшен в  
центральных лобби • мягкие зоны ожидания  
• постаматы для хранения интернет-заказов  
• помещения для хранения детских колясок и  
мытья лап домашних питомцев ЛИФТЫ:  
немецкий концерн ThyssenKrupp. ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 896

машиномест • 540 кладовых • автомойка

СИСТЕМЫ КОМФОРТА Механическая

вытяжная вентиляция, оконные клапаны

БЕЗОПАСНОСТЬ • Территория внутреннего

двора огорожена и охраняется системами

видеонаблюдения • Домофонная видеосвязь

с консьержем • Автоматизированный доступ

на территорию ИНФРАСТРУКТУРА: спортивный

клUSTER (гребные базы, ледовая арена

Татьяны Навки, хоккейная академия

Александра Овечкина, теннисные корты,

легкоатлетический манеж, регби-центр,

керлинг, центр раннего развития спорта),

детские сады 5 шт, школы 2 шт, музыкальная

академия 1 шт, медицинский центр 2 шт.

Также расположены кафе, рестораны,

химчистки, автомойки, СТО, салоны красоты

и барбершопы, супермаркеты и магазины.

Элитный жилой комплекс расположен на

мнёвниковской пойме (искусственный

остров), который отделён от остального

города Москвой-рекой и природным парком

Москворецкий. В 7 минутах ходьбы от дома

расположена станция метро Терехово, также

имеется два автомобильных выезда в сторону

Рублёвского шоссе и ул. Народного

ополчения. В пешей доступности парк Фили и

Гребной канал, в ближайшее время появится

пешеходный и велосипедный мост в сторону

парка Москворецкий. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ!

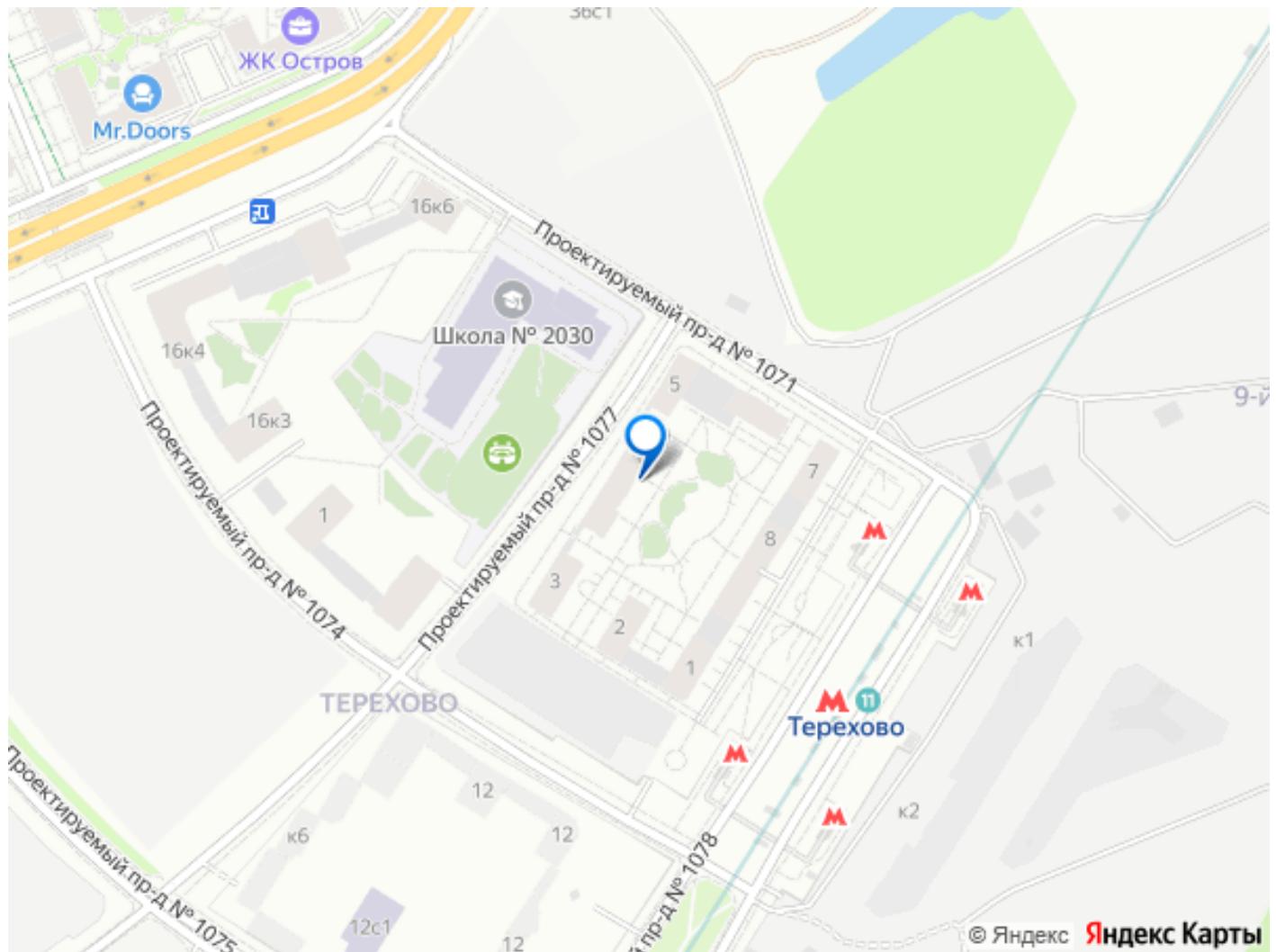
ОДИН СОБСТВЕННИК, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В

ДОГОВОРЕ! PS Отдельно продается

парковочное место на минус 1 этаже под 4

корпусом.





Move.ru - вся недвижимость России