

Андрей Сердюк, Андрей Сердюк

**79169759347**

🕒 Создано: 26.12.2025 в 14:10

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:59

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**52 500 000 ₺**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/31

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

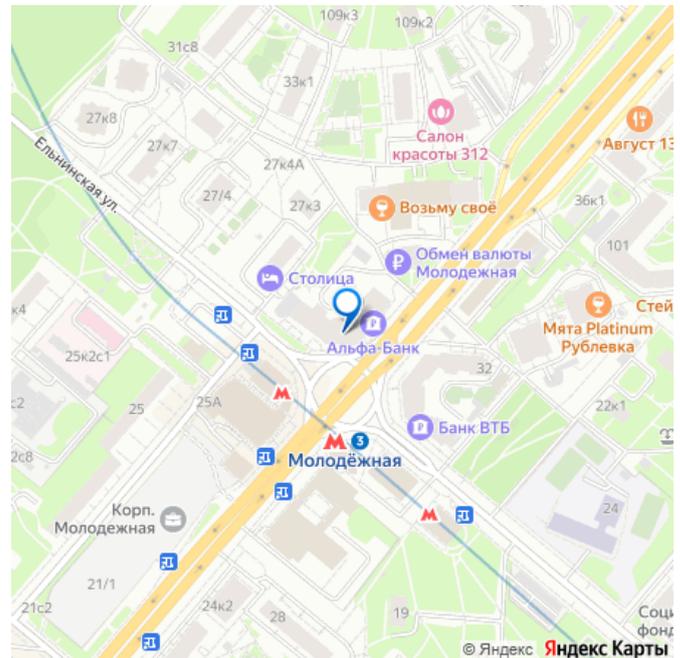
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представьте: просторная квартира с тремя отдельными комнатами, светлой кухней-гостиной 20,3 м<sup>2</sup>, высокими потолками и стильным ремонтом — в самом сердце Кунцево, в 2 минутах от метро Молодёжная. Что внутри • Общая площадь — 137,9 м<sup>2</sup>, жилая — 70 м<sup>2</sup>. • Две ванные комнаты, плюс отдельная постирочная — удобно для семьи и гостей. • Три отдельные комнаты — спальни/кабинеты, плюс просторная кухня-гостиная 20,3 м<sup>2</sup> для комфортной жизни и приёма гостей. • Высота потолков 3,10 м — пространство визуально воздушное и светлое. • Каждая лоджия — отдельная. Всего три лоджии, выходящие на улицу и двор. • Ремонт действительно качественный, всё видно на фото и остаётся при продаже. О доме и инфраструктуре • Дом монолитный, 2009 года, с индивидуальным проектом — надёжная и добротная постройка. • Закрытая охраняемая территория; подземный двухуровневый паркинг — комфорт и безопасность для вас и машины. • Локация: Кунцево, Ярцевская улица 27к1, 3 минуты

пешком до метро Молодёжная — супер для тех, кто ценит транспортную доступность.

Условия сделки • Один взрослый

собственник, никто не прописан, чистая

история — без обременений. • Свободная

продажа, ипотека возможна — подходит для

большинства покупателей. • Всё, что вы

видите на фото — остаётся при продаже.

Почему эта квартира — редкая находка Эта

квартира — редкое сочетание: простор, свет,

тихий комфорт и современный стиль.

Высокие потолки и три лоджии дают

ощущение своего дома в мегаполисе.

Охраняемая территория, подземный паркинг,

близость метро — значения, которые реально

чувствует каждый день. Если вы ищете

недвижимость на вырост для семьи, или

смотрите на качество жизни здесь и сейчас

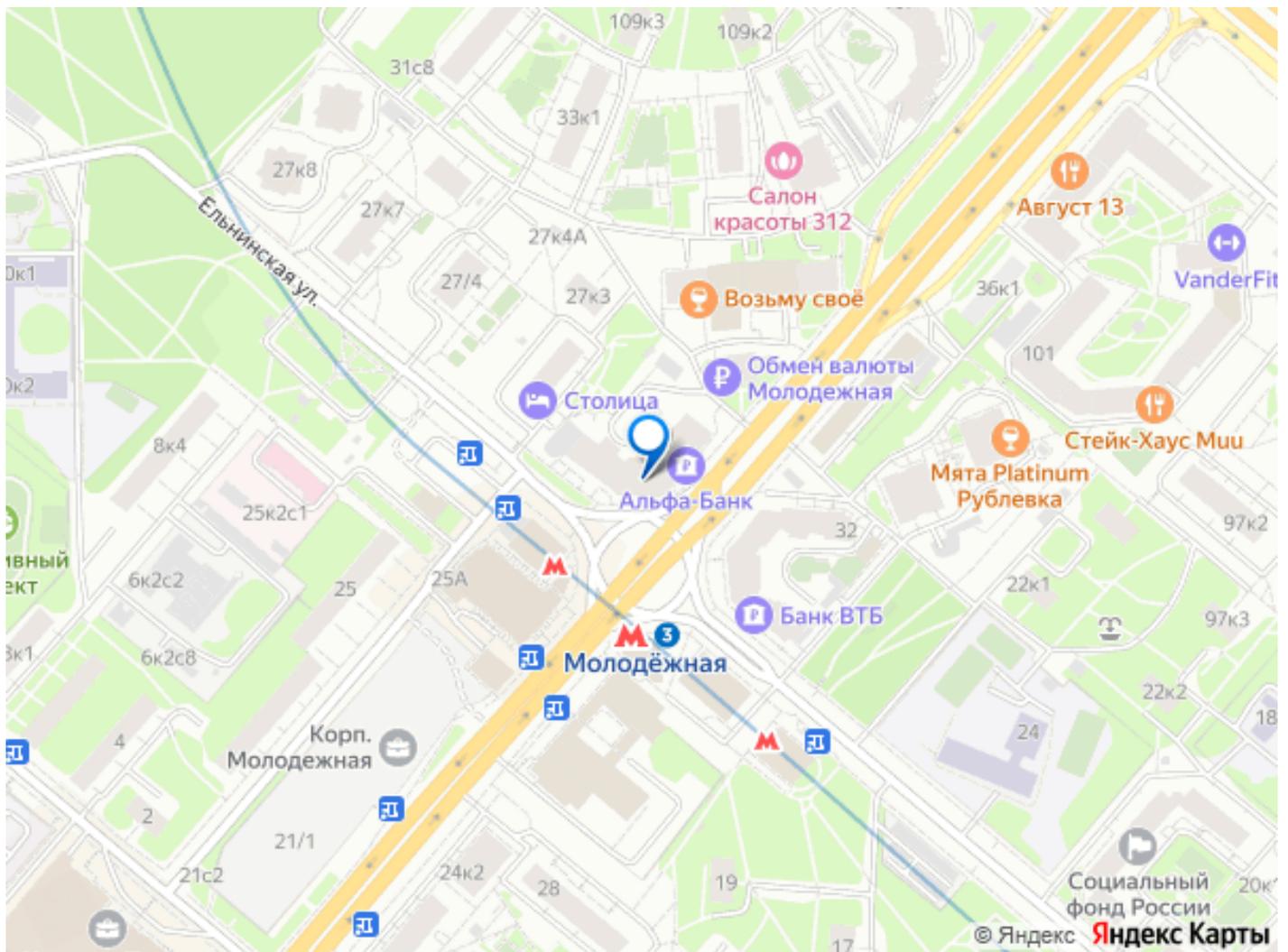
— это именно тот вариант. Звоните прямо

сейчас — расскажу детали, отвечу на все

вопросы и организую оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России