

Создано: 26.12.2025 в 14:10

Обновлено: 07.02.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9287692310>

Андрей Сердюк, Андрей Сердюк

**79169759347**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**52 500 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

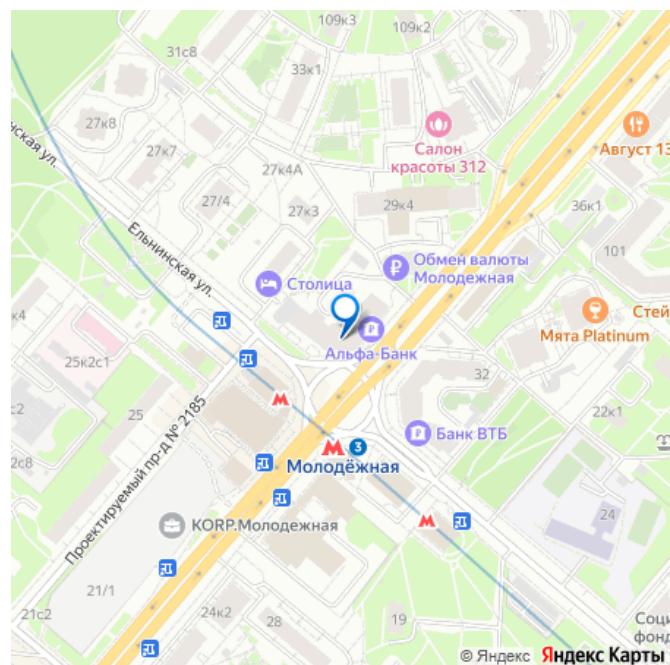
для заметок

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

[улица Ярцевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представьте: просторная квартира с тремя отдельными комнатами, светлой кухней-гостиной 20,3 м<sup>2</sup>, высокими потолками и стильным ремонтом — в самом сердце Кунцево, в 2 минутах от метро Молодёжная. Что внутри • Общая площадь — 137,9 м<sup>2</sup>, жилая — 70 м<sup>2</sup>. • Две ванные комнаты, плюс отдельная постирочная — удобно для семьи и гостей. • Три отдельные комнаты — спальни/кабинеты, плюс просторная кухня-гостиная 20,3 м<sup>2</sup> для комфортной жизни и приёма гостей. • Высота потолков 3,10 м — пространство визуально воздушное и светлое. • Каждая лоджия — отдельная. Всего три лоджии, выходящие на улицу и двор. • Ремонт действительно качественный, всё видно на фото и остаётся при продаже. О доме и инфраструктуре • Дом монолитный, 2009 года, с индивидуальным проектом — надёжная и добротная постройка. • Закрытая охраняемая территория; подземный двухуровневый паркинг — комфорт и безопасность для вас и машины. • Локация: Кунцево, Ярцевская улица 27к1, 3 минуты

пешком до метро Молодёжная — супер для тех, кто ценит транспортную доступность.

Условия сделки • Один взрослый собственник, никто не прописан, чистая история — без обременений. • Свободная продажа, ипотека возможна — подходит для большинства покупателей. • Всё, что вы видите на фото — остаётся при продаже.

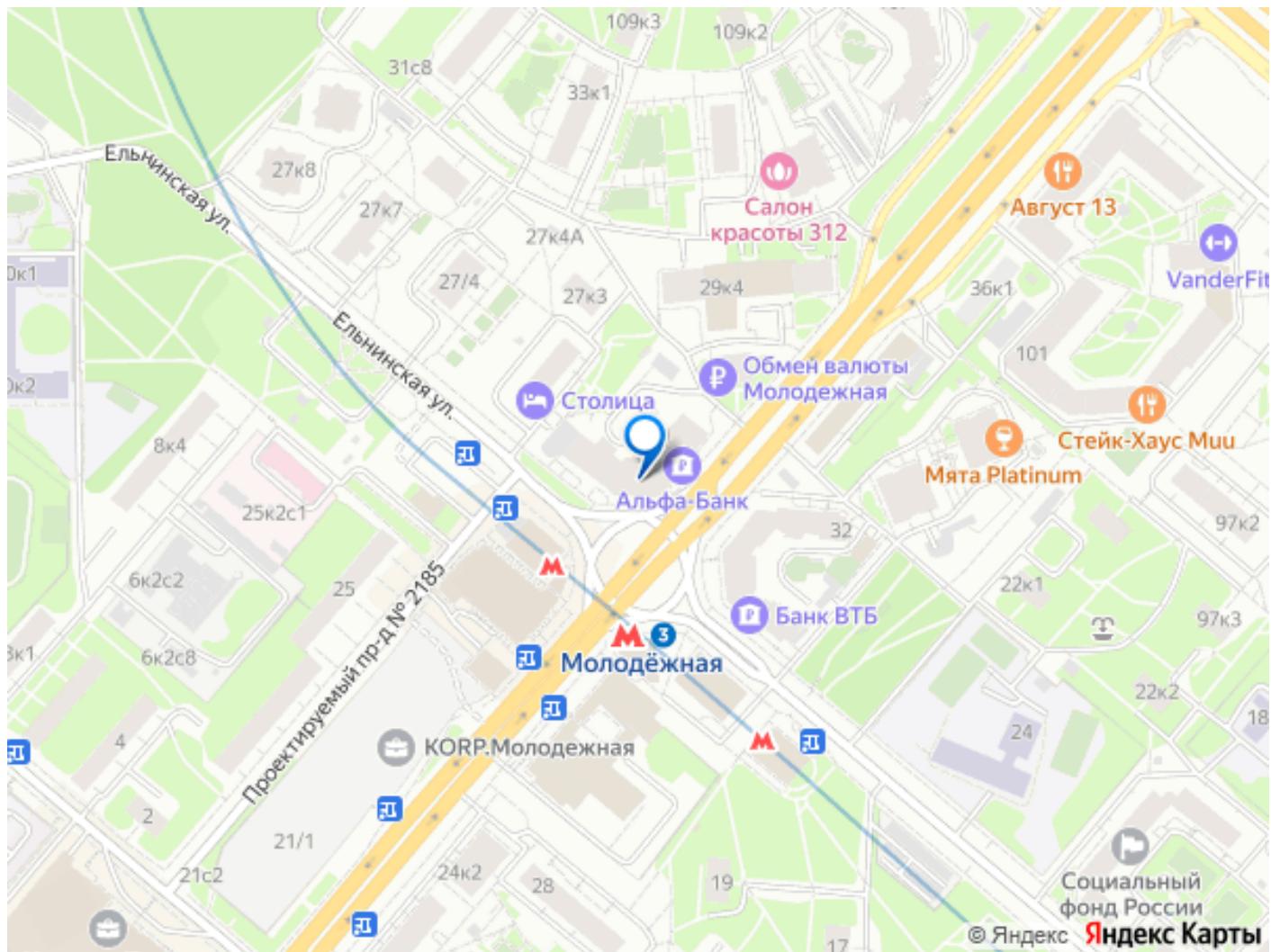
Почему эта квартира — редкая находка Эта квартира — редкое сочетание: простор, свет, тихий комфорт и современный стиль.

Высокие потолки и три лоджии дают ощущение своего дома в мегаполисе.

Охраняемая территория, подземный паркинг, близость метро — значения, которые реально чувствует каждый день. Если вы ищете недвижимость на вырост для семьи, или смотрите на качество жизни здесь и сейчас — это именно тот вариант. Звоните прямо сейчас — расскажу детали, отвечу на все вопросы и организую оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России