

Создано: 01.03.2026 в 17:57

Обновлено: 08.03.2026 в 16:47

Москва, улица Рословка, 12к1

55 000 000 ₺

Москва, улица Рословка, 12к1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Рословка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

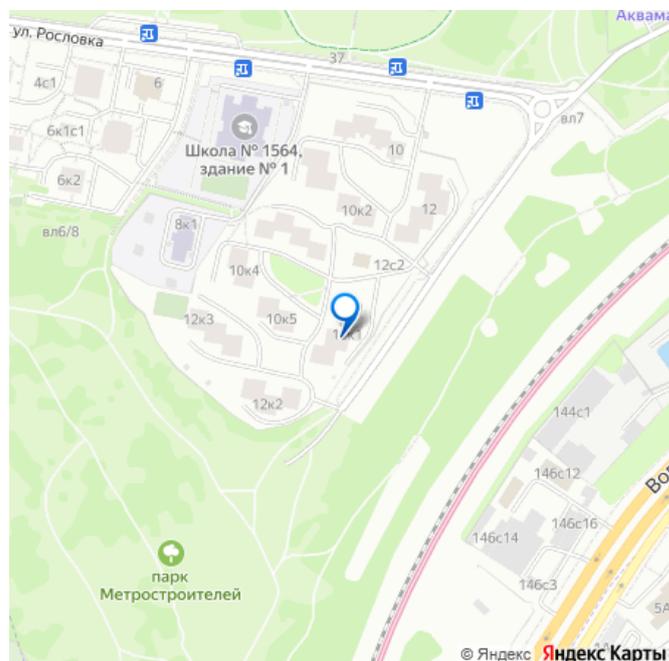
да

<https://move.ru/objects/9290911009>

Континент-Недвижимость, Континент-Недвижимость

79852054797

для заметок



Описание

Лот: 332. БЕЗ КОМИССИИ. Продается 3-комнатная квартира в закрытом малоэтажном посёлке бизнес-класса «Рославка» в районе Пенягино, СЗАО, Москва

ПЛАНИРОВКА Общая площадь квартиры — 137 кв.м. Гостиная — 44 м² + Зимний сад — 8 м² Спальня — 17 м² + теплый Балкон — 4 м² Комната — 14 м² Кухня — 17 м² Ванная с окном (ванна, душевая кабина, унитаз, биде) — 13 м² Гостевой с/у — 3 м² Гардеробная — 3 м²

СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ НИКТО НЕ ЖИЛ

Дизайнерский ремонт по профессиональному дизайн-проекту. Свежесть и чистоту воздуха обеспечивают системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. На полу паркетная доска в комнатах, плитка — в прихожей, кухне и сан. узле. В квартире по желанию покупателя, остается абсолютно новые и не использованные мебель и техника: кондиционеры в спальне и гостиной, холодильник Liebherr, посудомоечная машина, духовой шкаф, стиральная машинка с сушкой Miele.

Квартира полностью готова к проживанию. Окна во двор. 1 высокий этаж/5 этажного дома. Тихая зеленая территория. Хорошие соседи.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ (ДОМЕ)

Состоит из 10 малоэтажных домиков (испанский проект). Огороженная территория; Есть свободная парковка возле дома или в индивидуальном капитальном гараже в цокольном этаже. Въезд на территорию по пульту (выдается каждому собственнику).

ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности школа и детский сад, флагманская городская поликлиника, Пенсионный Фонд, МФЦ, два плавательных

бассейна. В окружении крупного Митинского ландшафтного городского парка и зелёной зоны вокруг микрорайона. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Шаговая доступность к станциям метро Пенягино«Митино» и «Волоколамская»; Пешая доступность к МЦД «Пенягино»; Удобное сообщение городского транспорта (электробусы). О СДЕЛКЕ Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Документ-основание: Договор купли-продажи квартиры, 2015 г. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано



