

Создано: 19.08.2025 в 11:28

Обновлено: 04.02.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9284211235>

**MOVE Брокер, Хлебный дом**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Хлебный пер, 1**

**486 150 000 ₽**

Москва, Хлебный пер, 1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Хлебный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

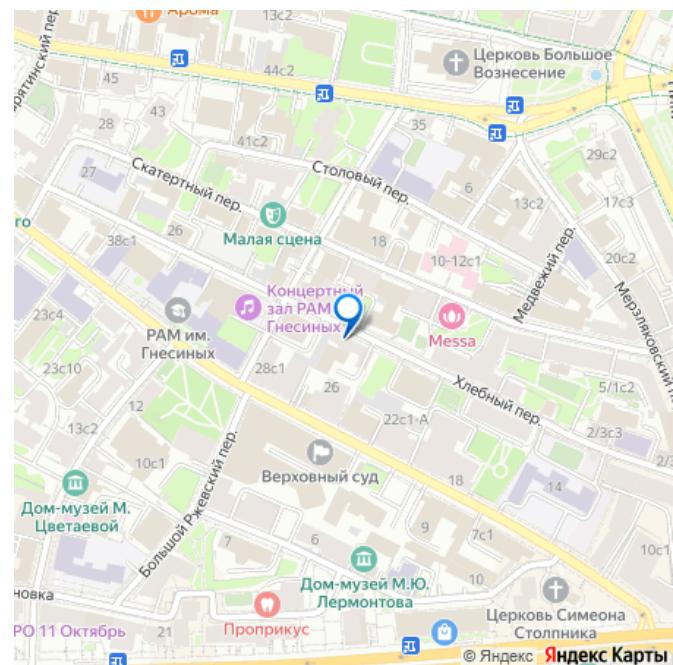
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

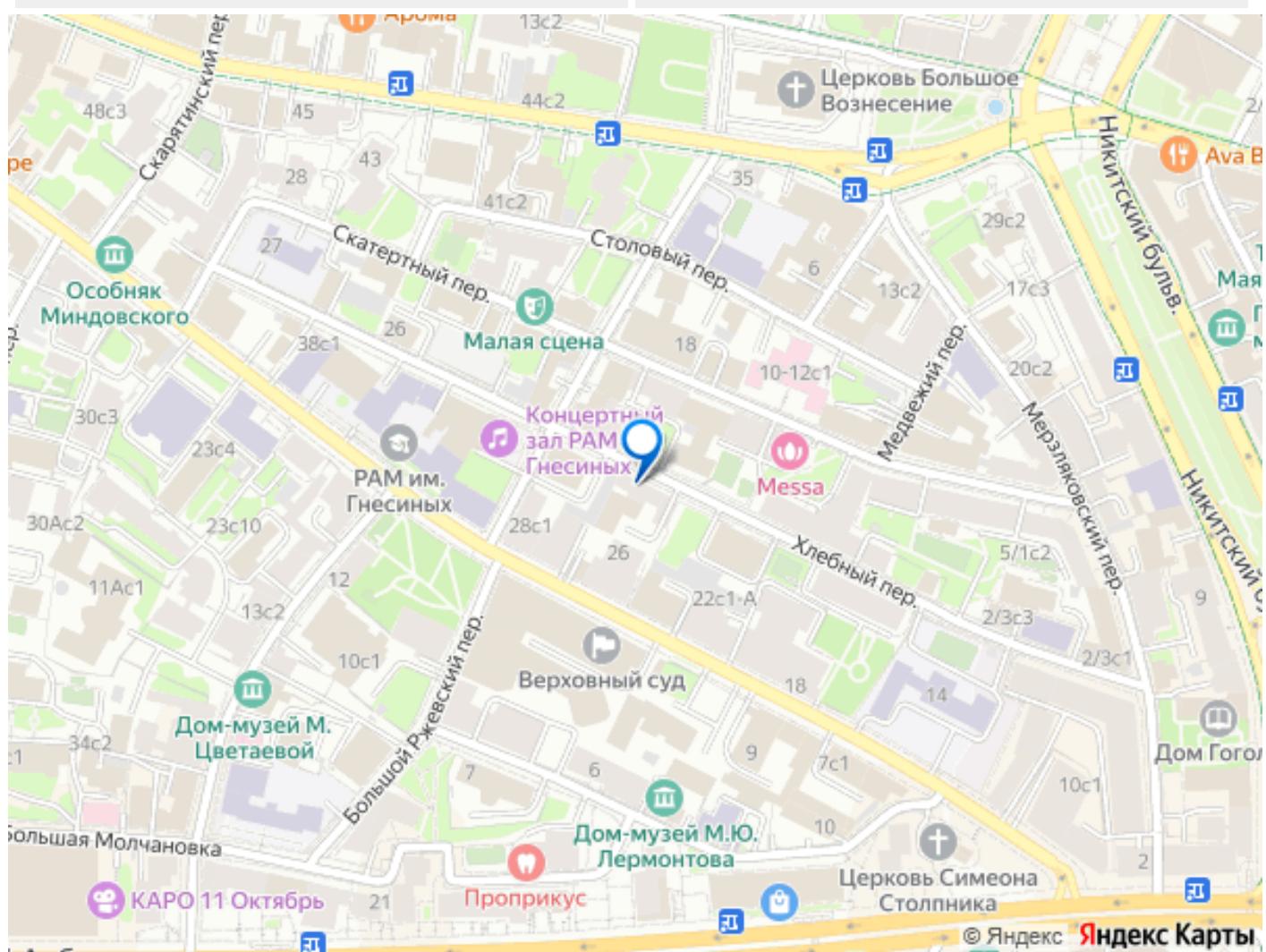
возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Хлебный 19, очередь 1 (застройщик Хлебный дом) расположена в районе Арбат. Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 16.4 кв.м. + 23.7 кв.м. + 15.1 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 20 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Арбатская (3л), Александровский сад, Библиотека им. Ленина, Боровицкая (9л). Клубный дом класса люкс представляет собой отреставрированный доходный дом начала XX века в стиле неоклассицизма. Здание высотой 8 этажей построено из кирпича и включено в список памятников архитектуры. Фасад оформлен декоративным камнем, лепниной и скульптурами. Интерьеры лобби отделаны мрамором, гранитом и натуральным деревом, оборудован дизайнерский лифт от бренда ThyssenKrupp с коваными элементами. В комплексе предлагается всего 13 квартир с 2-4 комнатами площадью от 105 до 363 кв. м. Высота потолков в помещениях составляет 3,4 м, установлены увеличенные окна, в отдельных планировках есть эркеры. Квартиры идут в 2 вариантах отделки: без стен и чистовая. В чистовом исполнении используются натуральные материалы: дерево, камень, агломерат, влагостойкая краска, встроенное освещение, лепной карниз. Предусмотрены кухни с техникой, видеодомофон, сантехника от брендов Dornbracht и Villeroy & Boch, а также индивидуальный климат-контроль в каждой комнате. Проект расположен на закрытой

территории с комплексной системой безопасности: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Двор спроектирован по принципу без машин. Дополнительный комфорт обеспечивается сервисом консьержа и услугами парковщика. Комплекс находится в Хлебном переулке района Арбат. До Нового Арбата можно добраться за 10 минут пешком, а до Кремля за 20 минут. В радиусе 1 км доступны галереи, шоу-румы, бутики, рестораны, театры и музеи, в том числе музей-квартира Горького, Государственный музей Востока, дом-музей Лермонтова, Чехова, театр Маяковского и Патриаршие пруды. Ближайшие станции метро: Арбатская, Александровский сад, Боровицкая и Библиотека им. Ленина расположены в 10 минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России