

Создано: 22.09.2025 в 09:44

Обновлено: 19.01.2026 в 23:26

Москва, Зоологическая улица, 22

**87 300 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

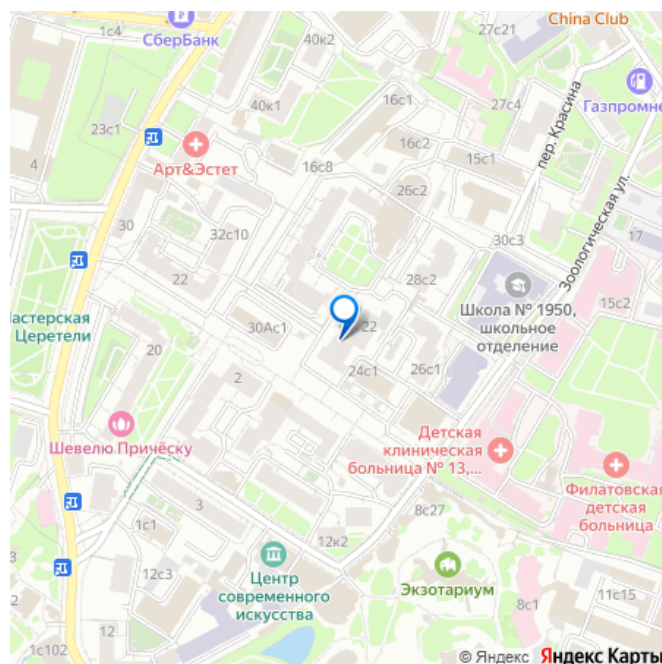
во двор

<https://move.ru/objects/9285149013>

**Татьяна Коренкова, Винидиктов и  
Партнеры**

**79863142898**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

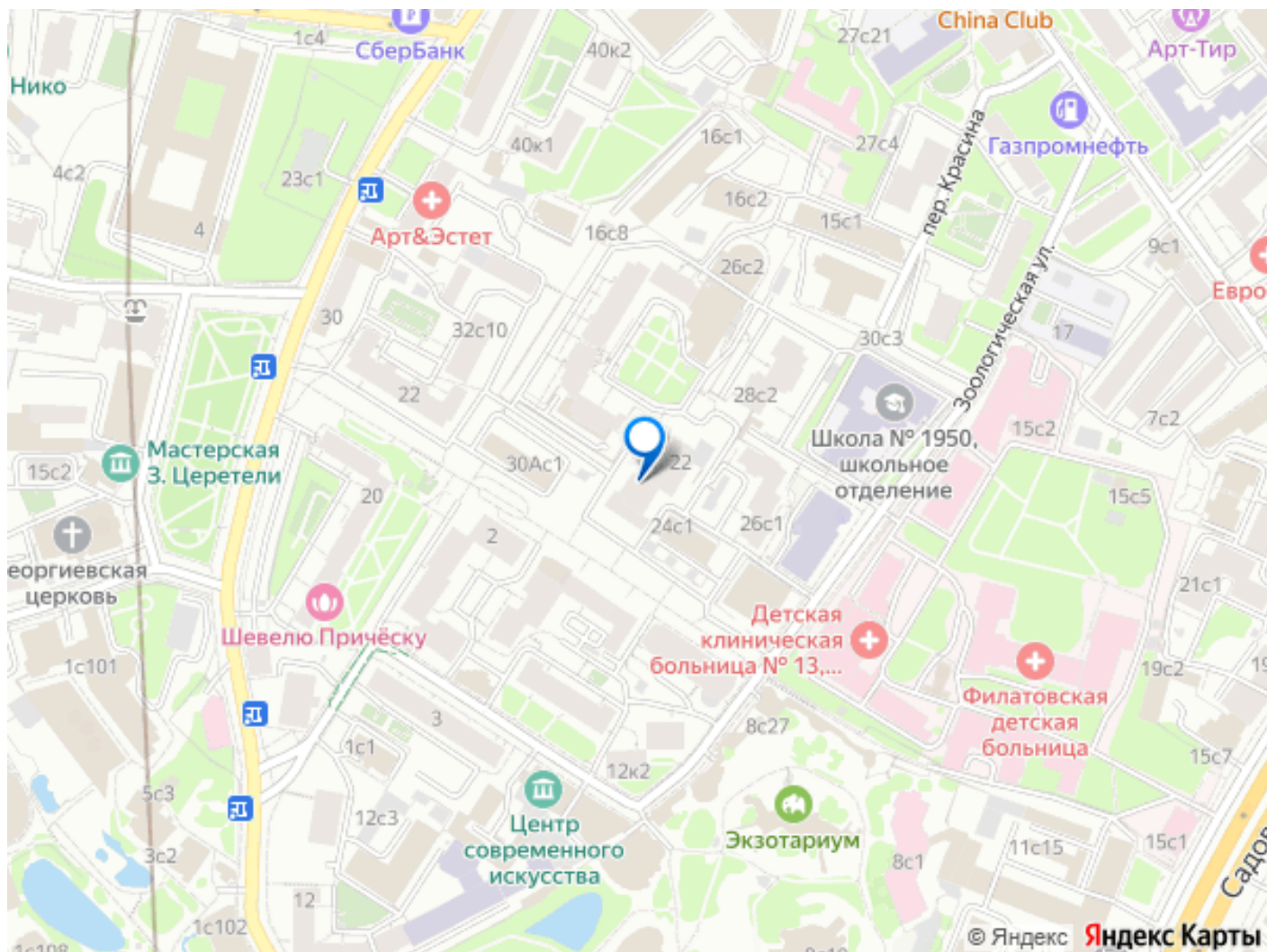
Тихий зеленый центр. 3-комнатная квартира в знаменитом комплексе домов премиум-класса на Зоологической. Три спальни, 17,6 - 22,3 - 17,1 кв. м и кухня-гостиная 49,8 кв.м. прихожая 8 кв. м, два совмещенных санузла (один, гостевой, с душевой кабиной другой - с ванной), есть постирочная и две гардеробные, в каждой комнате кондиционер. Преимущества: - все комнаты изолированные и просторные; - большая кухня-гостиная в центре квартиры; -два просторных санузла; - совсем не слышно шум дороги; - дом в центре пешеходной зеленой зоны. Современные инженерные коммуникации, просторные приквартирные холлы с местами хранения для каждой квартиры. Четыре лифта, в т. ч. два грузовых, консьерж-служба, круглосуточная охрана подъезда и двора, подземный и наземный паркинг. Все окна в тихий двор. Комфорт, зелень, тишина. А ещё прямо за территорией двора прогулочная пешеходная тропа с детскими и спортивными площадками. Прекрасные соседи рядом. Метраж указан с учетом лоджий, 138 м2, без учета лоджий 127.6 м2. Информация о ЖК: ЖК представлен одним домом, проект премиум-класса всего на 116 квартир в престижном Пресненском районе Москвы. Монолитно-кирпичное 25-этажное здание, построенное в 1998 г., облицовано ярким декоративным кирпичом оранжевого оттенка. Фасад декорирован

эркерами треугольной формы, открытые террасы и остекленные балконы, на первом этаже большие белые арки и презентабельные входные группы с дизайнерской отделкой. Въезд на территорию через шлагбаум.

Инфраструктура комплекса: На 1-ом этаже детский развивающий центр и центр косметологии. Вокруг дома разбиты клумбы с зелеными композициями, высажены карликовые деревья и декоративный кустарник. Есть места для отдыха и гостевая парковка. Огороженная территория со шлагбаумом. Для автомобилей жителей дома предусмотрен просторный подземный паркинг. Инфраструктура района:

Продуктовые сетевые магазины ВкусВил, мяснoв, Азбука Вкуса, Перекресток, банки, престижные учебные заведения и школы, в т. ч. английская, спортивная (с бассейном), искусств, кафе, кулинария, медцентры, Медси, аптеки, поликлиники, фитнес-клубы, театры, музеи, салоны красоты, химчистка, Зоопарк, Георгиевский сквер, Патриаршие Пруды, парк Красная Пресня всё в шаговой доступности, не более 15 минут пешком. В районе хорошая экологическая обстановка множество парков, скверов. Рядом Московский зоопарк, пешеходная тропа с детскими площадками и спортивными тренажерами. Транспортная доступность: До метро Баррикадная 8-10 минут ходьбы, до ст. метро Маяковской и Белорусской 15 минут пешком. Удобные транспортные развязки с выездом на Новорижское шоссе, Рублевку и МКАД. Внимание! Квартира продается без мебели. Выписка до сделки. Сотрудничаем с агентами 50/50. Винидиктов и Партнеры - участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости AREA! Арт. 71800097





Move.ru - вся недвижимость России